



ici POUR
inspirer.



Prévost

SÉANCE DU 8 JUIN 2026

1.1 Adoption de l'ordre du jour



1.2 Suivi des questions de la séance précédente



1.3 Période d'intervention du maire



Points importants ce soir

Des bonnes nouvelles:

- États financiers
- Belle surprise pour le contrat de la bibliothèque et le contrat de déneigement



Chaire en
fiscalité et en
finances publiques

14 mai 2026

Tommy Gagné-Dubé et Luc Godbout

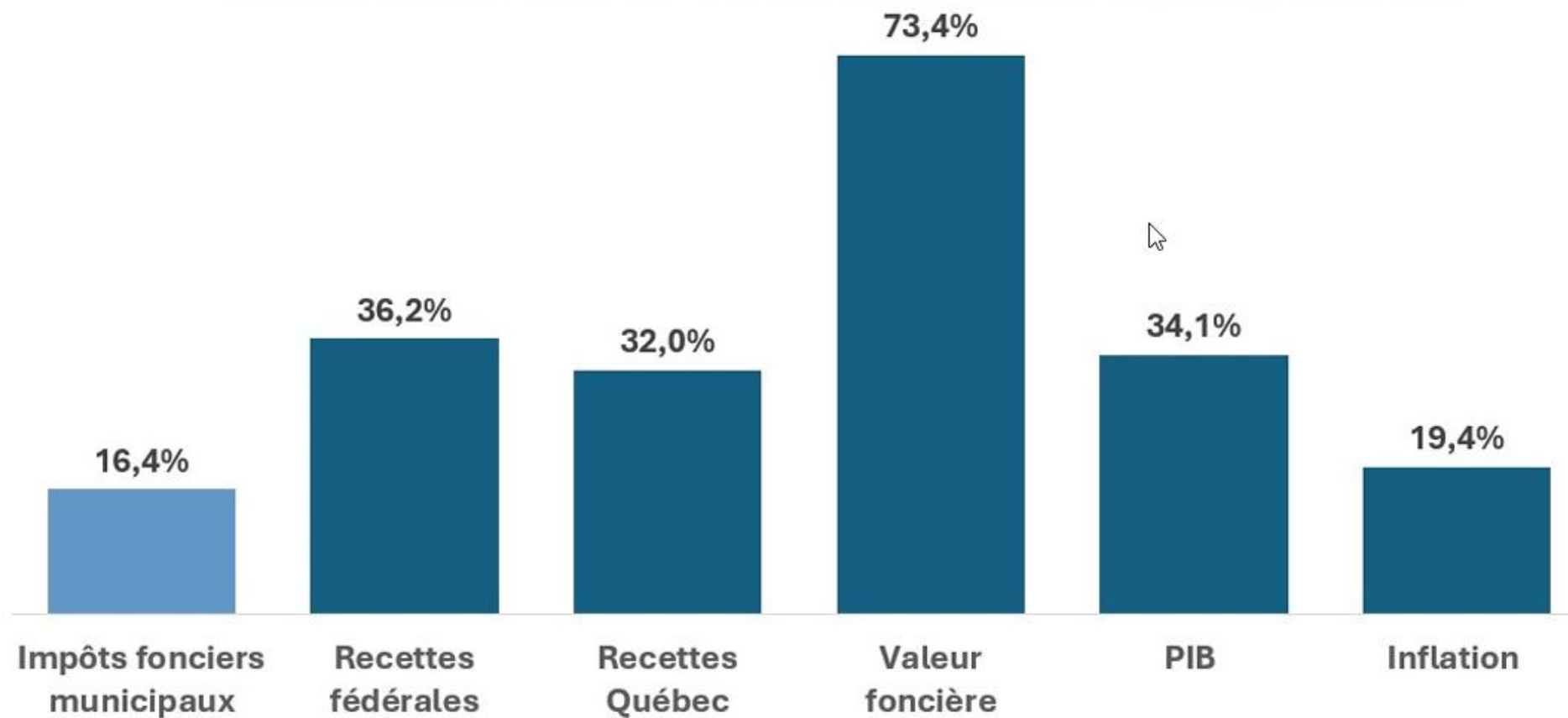
Rapport présenté à l'UMQ dans le cadre du Chantier sur la fiscalité municipale

**Constats et perspectives :
Solidifier la base pour avoir les moyens d'agir**

Taxes foncières

Décrochage de la base fiscale

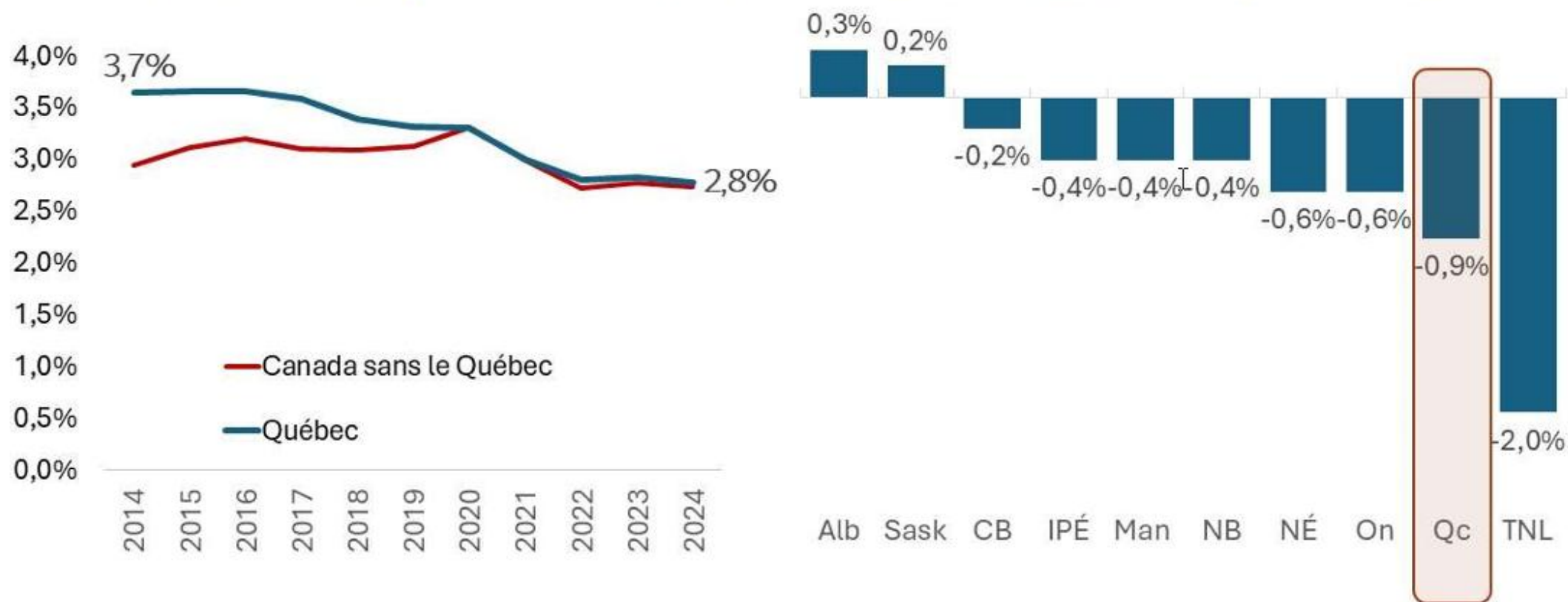
Évolution des impôts fonciers 2019-2024 ... par rapport à ...



Taxes foncières

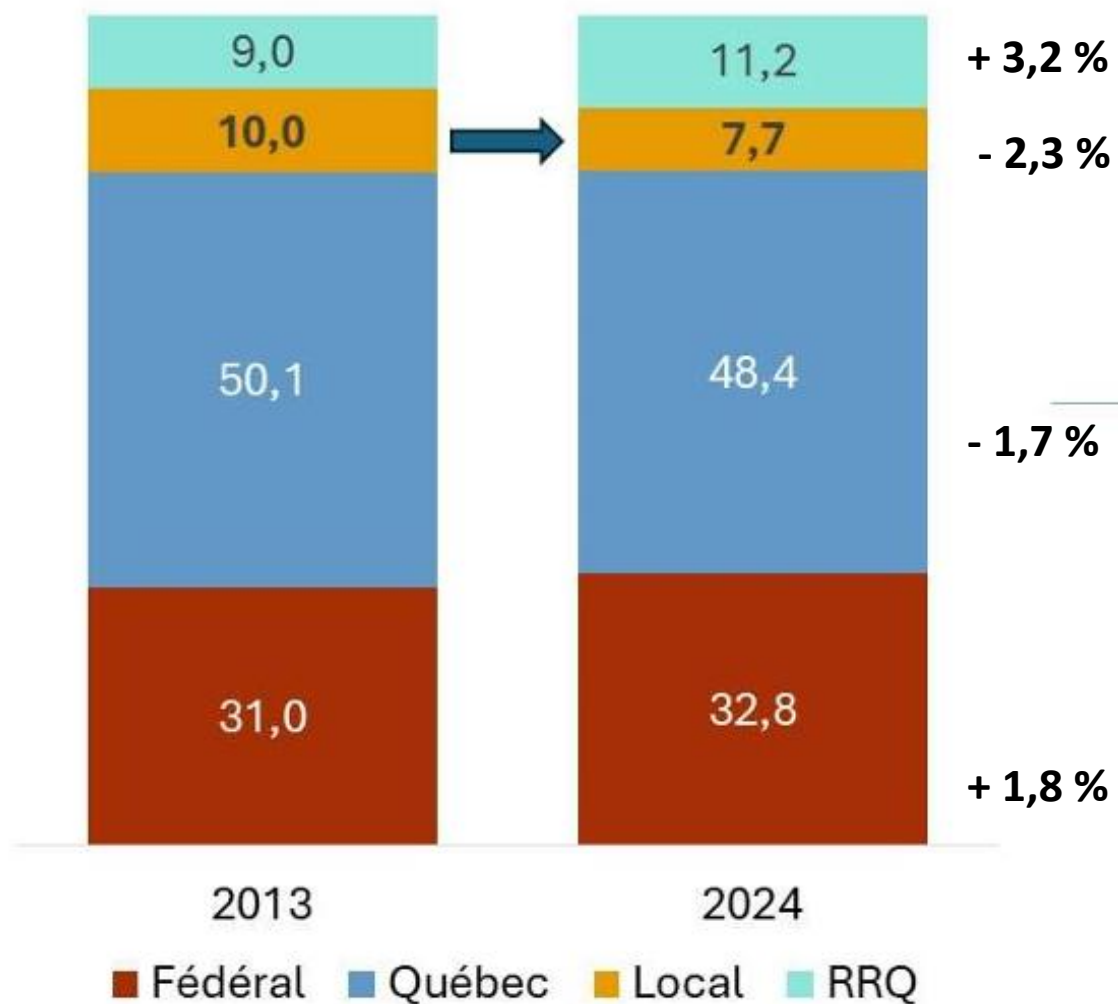
Évolution récente

Évolution du poids des impôts fonciers en % du PIB depuis 10 ans



Répartition des recettes par administrations publiques au Québec

Évolution de 2013 à 2024, en % des recettes fiscales

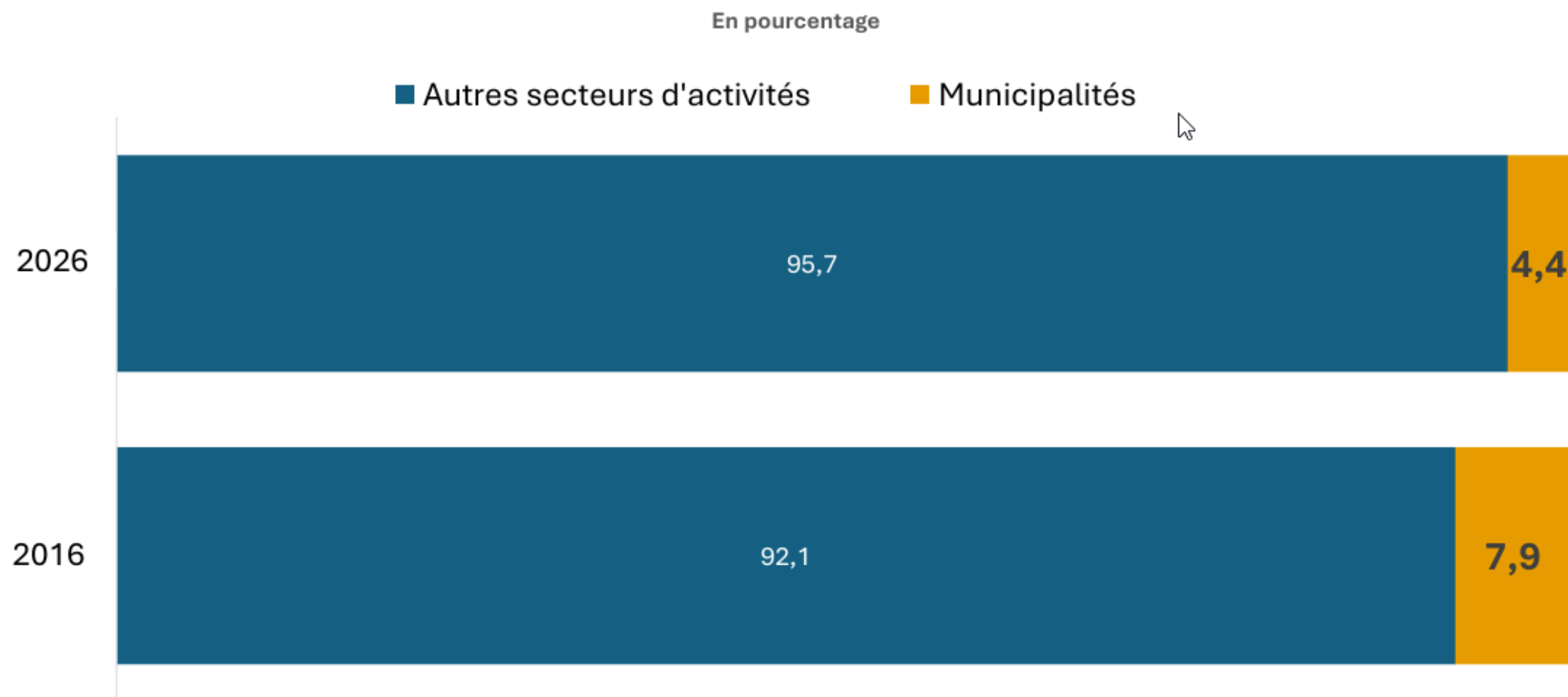


Réduction considérable

Survient généralement dans le cadre d'une réforme

Infrastructures

Plan québécois des infrastructures

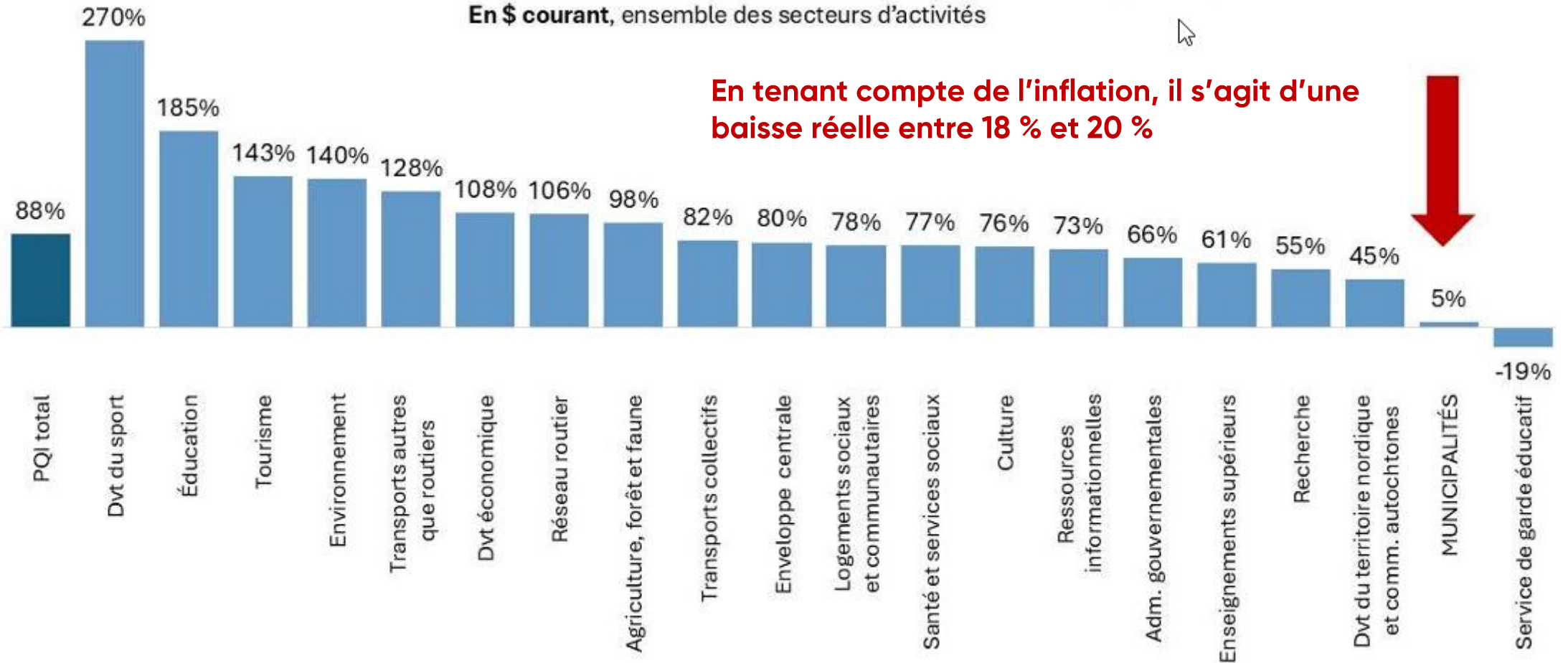


Infrastructures

Plan québécois des infrastructures

Distribution de la hausse du PQI 2026/2016 (en %)

En \$ courant, ensemble des secteurs d'activités



Question du maire

Faut-il interdire la vente de boissons
énergisantes près des écoles ?



1.4 Période d'intervention des conseillers



Chantier de la rue des Pins





Section Prévost

Réfection de chaussée, drainage et pavage du P'tit Train du Nord

Du kilomètre 11,7 km à 14 km (depuis le 1^{er} juin)
(Entre la rue Mozart et De la Station)
Durée de 8 semaines



16 juin à 10 h
Tim Hortons de Prévost

On est **à l'écoute**

À Prévost,
on prévoit.





Surveillez
votre boîte
postale !

En collaboration avec:



NOUVEAU!

les samedis champêtres

DE PRÉVOST

Du 27 juin au 22 août

BIBLIOTHÈQUE JEAN-CHARLES-DES ROCHES



 **Prévost**

Fermeture de la rue Principale



Réfection des terrains de pickleball





Évolution du chantier en direct

Gala des athlètes 2026



1.5 Adoption des procès-verbaux

Séance ordinaire du 11 mai 2026

Assemblée publique de consultation du 11 mai 2026

Séance extraordinaire du 2 juin 2026

- Avis de motion et dépôt du projet de règlement SQ-902-2011-6 amendant le règlement de nuisance (Travaux de bétonnage et de finition du béton)
- Acquisition de l'immeuble situé au 1129 rue Principale
- Fin d'emploi de deux employés





Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au paul.germain@ville.prevost.qc.ca

Période de questions

(30 minutes)

- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Évitez les préambules, même bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

30:00

mins: secs: type:

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings

Gestion des affaires financières



Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 8 juin 2026

Déboursés	
Numéro des chèques et transferts	Total des déboursés
Chèques : 65596 à 65700 Transferts : 97840 à 98083	1 289 719,14 \$

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
76170 à 76396	5 714 148,04 \$

Gestion des affaires financières

2.2 Affectation – Fonds réservé au financement des dépenses liées à la tenue d'une élection

- Affectation de 125 000 \$ dans le Fonds réservé au financement des dépenses liées à la tenue d'une élection, en vue de l'élection générale de 2029.
- Ce fonds est constitué des sommes qui y sont affectées annuellement et des intérêts qu'elles produisent, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

2.3 Dépôt des états financiers et du rapport du vérificateur au 31 décembre 2025

- Les états financiers ont été audités par la firme DCA comptable professionnel agréé inc.
- Le rapport du maire concernant les faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe sera disponible dès que possible sur le site Web

Sommaire des résultats à des fins fiscales

Exercice terminé le 31 décembre 2025

	BUDGET 2025	RÉALISATIONS 2025
REVENUS	29 102 220 \$	32 955 489 \$
CHARGES (SANS L'AMORTISSEMENT)	(26 016 990) \$	(29 290 675) \$
CONCILIATION À DES FINS FISCALES		
• Financement (remboursement en capital)	(2 850 230) \$	(3 595 428) \$
• Remboursement éco-prêts		13 155 \$
• Produit de cession et (gain) perte sur cession	- \$	926 386 \$
• Cession terrain – école secondaire		2 669 699 \$
• <i>Financement à long terme d'activités financières</i>	- \$	206 497 \$
AFFECTATIONS		
• Paiement d'immobilisations au comptant	(250 000) \$	(590 113) \$
• Utilisation d'excédent accumulé	250 000 \$	124 048 \$
• Réserves financières et fonds réservés	150 000 \$	200 065 \$
• Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir		(38 695) \$
• Remboursement du fonds de roulement	(385 000) \$	(378 084) \$
EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT À DES FINS FISCALES (surplus)	- \$	3 202 344 \$

Synthèse de la provenance de l'excédent

Vente du terrain du marché aux puces (nette du remboursement de la dette)	1 373 070 \$
Mutations immobilières	1 005 996 \$
Revenus d'intérêts	280 278 \$
Taxes et compensations	104 033 \$
Revenus de subventions	185 395 \$
Immobilisations au comptant	(340 112) \$
Permis de construction (résidences, école)	214 831 \$
Régie incendie	161 533 \$
Autres dépenses de fonctionnement	219 320 \$
Excédent de l'exercice	3 204 344 \$

Les projets d'investissement 2025

Construction d'un réservoir d'eau potable	2 366 206 \$
Avenue du 4-Mai	2 361 365 \$
Plans et devis, études préliminaires	549 384 \$
Bibliothèque municipale et centre communautaire	198 612 \$
Infrastructures rue principale et école secondaire	2 822 734 \$
Terrain au parc de la coulée	421 959 \$
Pavage, resurfaçage et traitement de surface	1 030 943 \$
Bâtiments modulaires	289 545 \$
Véhicule utilitaire incendie	312 942 \$
Aérateurs de surface	278 587 \$
Réaménagement garage municipal	224 775 \$
Municipalisation de rue – promoteurs	481 276 \$
Équipement de travaux publics	539 674 \$
Autres projets d'investissement (informatique et mobilier, services publics, incendie et autres)	1 007 381 \$
TOTAL DES PROJETS D'INVESTISSEMENT	12 885 383 \$

Les revenus d'investissement

Source	Montant reçu en 2025
Voitures électriques	4 000 \$
Subvention PAVL	1 379 303 \$
TECQ – Provinciale	978 036 \$
TECQ – Fédérale	43 815 \$
Contribution Tricentris	270 558 \$
Contribution - Parc de la Coulée	79 712 \$
Contributions des promoteurs	481 276 \$
Fonds de parc	305 748 \$
TOTAL DES REVENUS D'INVESTISSEMENT	3 542 448 \$

27,5 %

de nos projets
d'investissement
sont financés par
une source
extérieure.

Les surplus et les réserves financières

Surplus	Au 31-12-2025
Surplus libre	5 119 879 \$
Équilibre budgétaire 2025	1 178 050 \$
Surplus affectés – conditions climatiques	200 347 \$
Régie incendie et caserne	175 000 \$
Service de la dette	700 000 \$
Matières résiduelles	571 950 \$

Réserves financières et fonds réservés	Au 31-12-2025
Aqueduc / Égout	841 734 \$
Projets promoteurs	260 820 \$
Entretien des bâtiments	250 000 \$
Fonds vert	86 881 \$
Redevances sur les produits à usage uniques	93 910 \$
Élections 2029	75 000 \$
Fonds de roulement	344 327 \$
Logements sociaux	131 030 \$

Profil financier 2024-2025

Population	14 198	10 K à 25K		15 027	15 900	15 292
VILLE	Prévost	Classe de population	MRC	Sainte-Adèle	Sainte-Anne-des-Plaines	Lachute
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	64.49%	59.93%	58.52 %	67.45%	52.35%	62.17%
Excédent de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	18.22%	30.98%	15.18 %	29.91%	15.81%	37.74%
Endettement total net à long terme par 100\$ de RFU	1.56 \$	1.35 \$	1.39 \$	1.38 \$	1.63 \$	1.65 \$
Taxes par logement et local	3 450 \$	4 137\$	3 139\$	3 454 \$	4 822 \$	3 060\$

Gestion réglementaire



Gestion règlementaire

3.1 Adoption - Règlement 875 décrétant un emprunt et une dépense pour le financement du programme Éco-Prêt visant le financement des travaux requis pour l'ajout d'un nouveau puits privé

- **Objet :** Autoriser un emprunt de 606 375 \$, sur 20 ans, pour le financement du programme Éco-Prêt visant le financement des travaux requis pour l'ajout d'un nouveau puits privé
- Les détails de la procédure d'enregistrement (tenue de registre) seront communiqués par avis public, publié sur le site Web

Gestion règlementaire

3.2 Adoption – Règlement 842-01 amendant le Plan d'urbanisme et de mobilité durable afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement

- **Objet :** Assurer la concordance du *Plan d'urbanisme et de mobilité durable* avec le schéma d'aménagement, lequel est adopté par la MRC de La Rivière-du-Nord

Gestion règlementaire

3.3 Adoption – Règlement 843-08 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement

- **Objet :** Assurer la concordance du *Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost* avec le schéma d'aménagement, lequel est adopté par la MRC de La Rivière-du-Nord

Gestion réglementaire

3.4 Adoption – Règlement SQ-902-2011-6 amendant le règlement numéro SQ-902-2011 relatif aux nuisances (Travaux de bétonnage et de finition du béton)

- **Objet** : Encadrer les travaux de bétonnage et de finition de béton en dehors des heures permises

Gestion des affaires juridiques



Gestion des affaires juridiques

4.1 Établissement des droits réels de servitudes pour des lignes électriques et de télécommunication - 2608 boulevard du Curé-Labelle - Autorisation de signature

- Autorisation de signature de l'entente avec Hydro-Québec et Bell pour l'établissement d'une servitude concernant les lignes électriques et de télécommunication pour la construction du Centre Atrium. Des poteaux de ces lignes électriques et de télécommunications sont sur le terrain avec les étangs aérés.

Gestion des affaires juridiques

4.2 Acquisition du lot numéro 2 534 648 du cadastre du Québec - Rue des Sizerins - Autorisation de signature



Gestion des contrats



Gestion des contrats

5.1 Achat et livraison d'un camion 12 roues avec benne basculante – Procédure ouverte TP-SP-2026-30 – Attribution du contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Camions Inter-Anjou inc.	306 829,79 \$	352 777,55 \$
2	Camions Excellence Peterbilt inc.	330 503,00 \$	379 995,82 \$

Gestion des contrats

5.2 Construction d'une bibliothèque et d'une salle communautaire – Procédure ouverte ING-SP-2026-05 – Attribution du contrat

Contrat Cau-Max	11 288 542,21 \$
Services NEUF	700 266,63 \$
Services Julie Filion	24 000,00 \$
Étude acoustique	11 559,12 \$
Géotechnique / environnement	15 328,41 \$
1% œuvre d'art	112 885,42 \$
Mobilier, signalétique, branchements	700 000,00 \$
Chargé de projet surveillance	200 000,00 \$
Divers	29 618,00 \$
Sous-total	13 082 199,78 \$
Estimé du règlement d'emprunt	16 853 000,00 \$
Économie sur le règlement	3 770 800,22 \$

Gestion des contrats

5.3 Résiliation du contrat TP-SP-2017-72 Déneigement et sablage des rues – Secteur B

- Résiliation du contrat en lien avec l'attribution d'un nouveau contrat

Gestion des contrats

5.4 Déneigement et sablage des rues - Procédure ouverte TP-SP-2026-22 - Attribution du contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	9161-4396 Québec inc.	2 867 799,00 \$	3 297 251,91 \$
2	Pavage Jérômien inc.	3 020 341,50 \$	3 472 637,64 \$
3	Charex inc.	3 036 232,36 \$	3 490 908,16 \$

Gestion des contrats

5.5 Fourniture et installation de clôture pour les piscines municipales – Demande de prix LOI-DP-2026-42

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Clôture Fortin	25 234,00 \$	29 012,79 \$
2	Clôture Sauvageau inc	26 636,00 \$	30 624,74 \$
3	<i>Clôture Clobec (9208-6875 Québec inc.)</i>	<i>27 446,94 \$</i>	<i>31 557,12 \$</i>
4	Clôture des Hauteurs S.E.N.C.	30 050,00 \$	34 549,99 \$

Gestion des contrats

5.6 Octroi d'un mandat pour la mise en place d'un cadre financier

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Amyot Gélinas Conseils inc.	24 500 \$	28 168,88 \$
2	Raymond Chabot Grant Thornton	33 000 \$	37 941,75 \$

Gestion des contrats

5.7 Résiliation du contrat TP-SP-2025-32 Entretien ménager de divers bâtiments municipaux

Gestion du développement durable



Gestion du développement durable

7.1 Programme Éco-Prêt - Octroi de financement pour la réfection d'une installation septique privée et d'un puits privé

Gestion du développement durable

7.2 Délégation de l'application du *Règlement sur l'encadrement d'activités sous la responsabilité des municipalités réalisées dans des milieux hydriques et sur des ouvrages de protection contre les inondations* (RMUN) aux inspecteurs et techniciens municipaux

- Délégation du pouvoir d'application de la réglementation provinciale aux employés à la Direction de l'environnement et à la Direction de l'urbanisme et du développement économique

Gestion de la sécurité publique



ralentis
POUR moi !

Gestion de la sécurité publique

8.1 Entente intermunicipale en sécurité incendie avec la Ville de Saint-Sauveur -
Autorisation de signature

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire



Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.1 Utilisation de la Réserve financière pour projets à teneur environnementale (Règlement 690) – Remplacement du quai au lac Écho

- Remplacement du quai permettant un accès au lac Écho

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.2 Achat de mobilier pour les parcs municipaux

- Achat de stations de poubelle et de recyclage pour remplacer des bacs

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.3 Entente intermunicipale de collaboration en loisirs, culture et sport entre Prévost et Saint-Hippolyte - Autorisation de signature

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.4 Autorisation pour l'installation d'un conteneur de rangement pour le 2945, boulevard du Curé-Labelle dans le cadre du Marché public

- L'édition 2026 de l'événement Marché public se tiendra les samedis du 6 juin au 17 octobre 2026, sur le terrain de la bibliothèque municipale

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

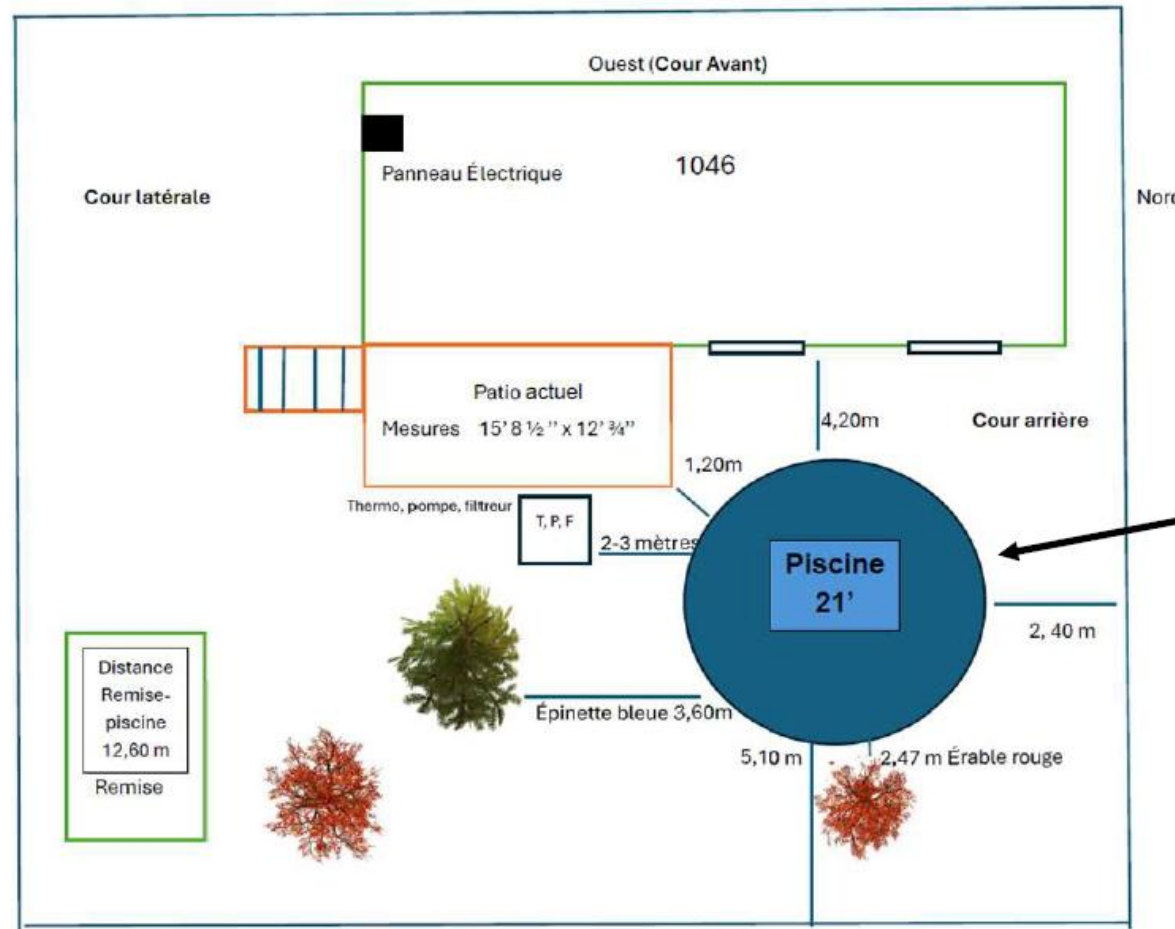


Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.1 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 21 avril 2026

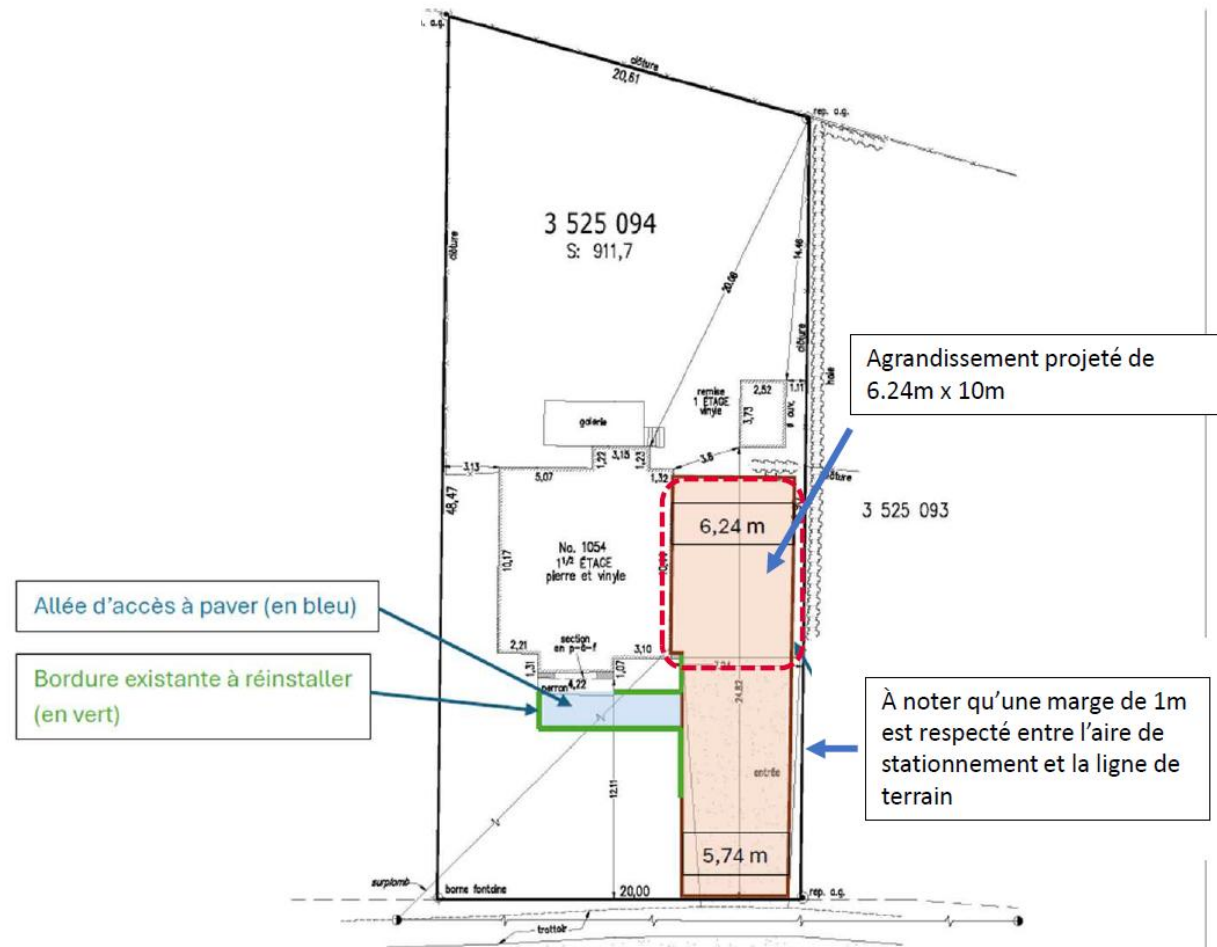
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.2 Demande de PIA 2026-0032 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Lesage - Propriété située au 1046, rue Principale



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.3 Demande de PIA 2026-0037 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Lesage - Propriété située au 1054, rue Principale



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.4 Demande de PIA 2026-0034 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge - Propriété située au 801, rue Shaw

Modèle de revêtement à installer



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.5 Demande de PIA 2026-0036 visant le secteur des zones industrielles – Propriété située au 951, chemin du Lac-Écho, local 108



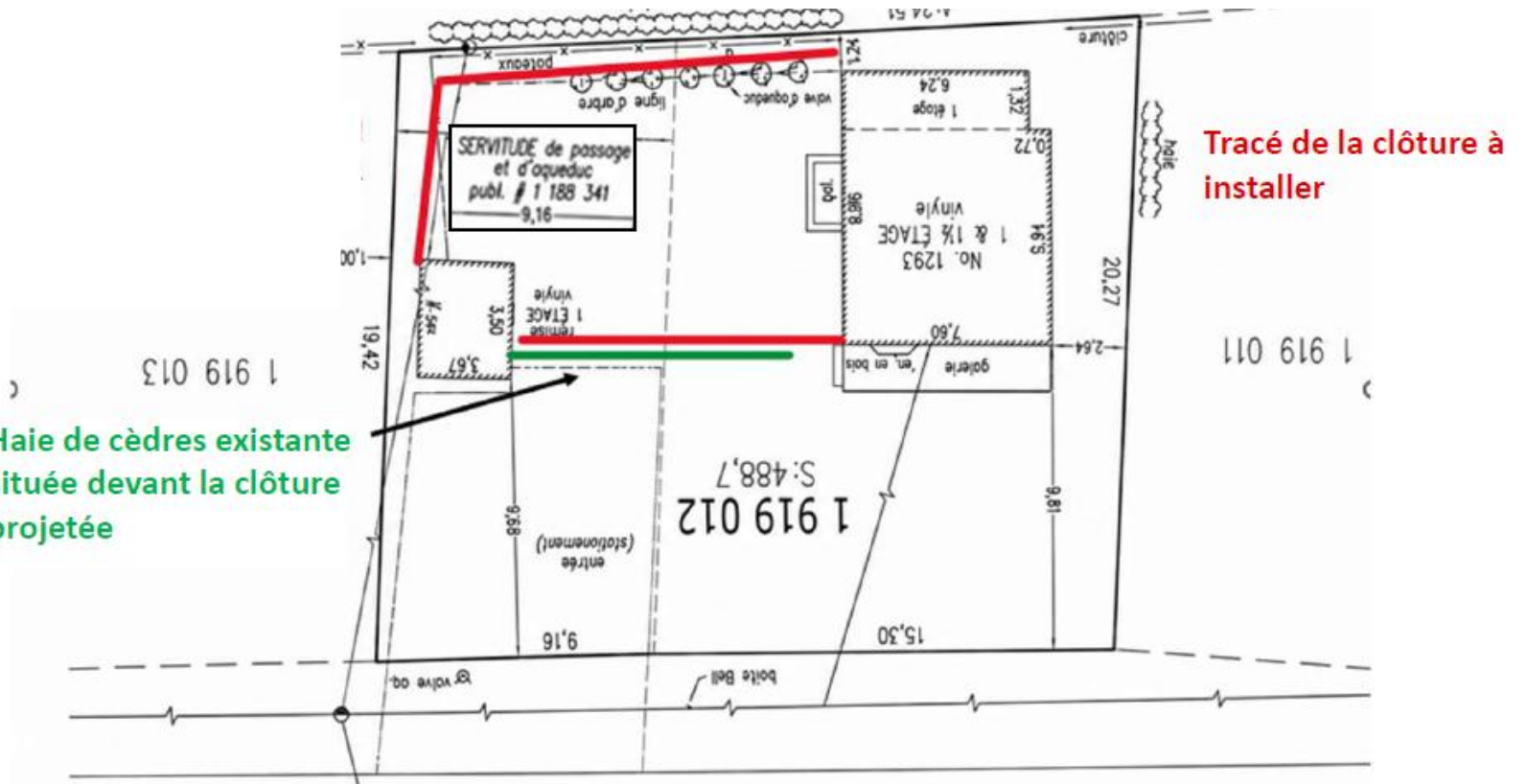
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.6 Demande de PIA 2026-0039 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge - Propriété située au 1293, rue Louis-Morin



Modèle de clôture choisi

Haie de cèdres existante
située devant la clôture
projetée



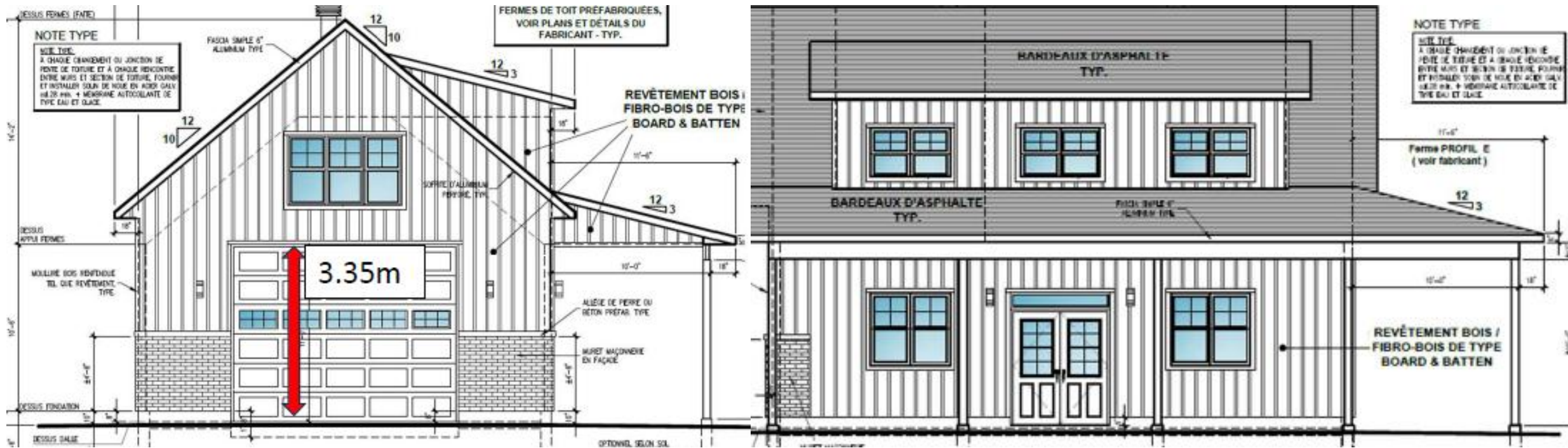
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.7 Demande de PIIA 2026-0010 visant un projet intégré et le secteur des zones industrielles – Propriété située au 939, chemin du Lac-Écho



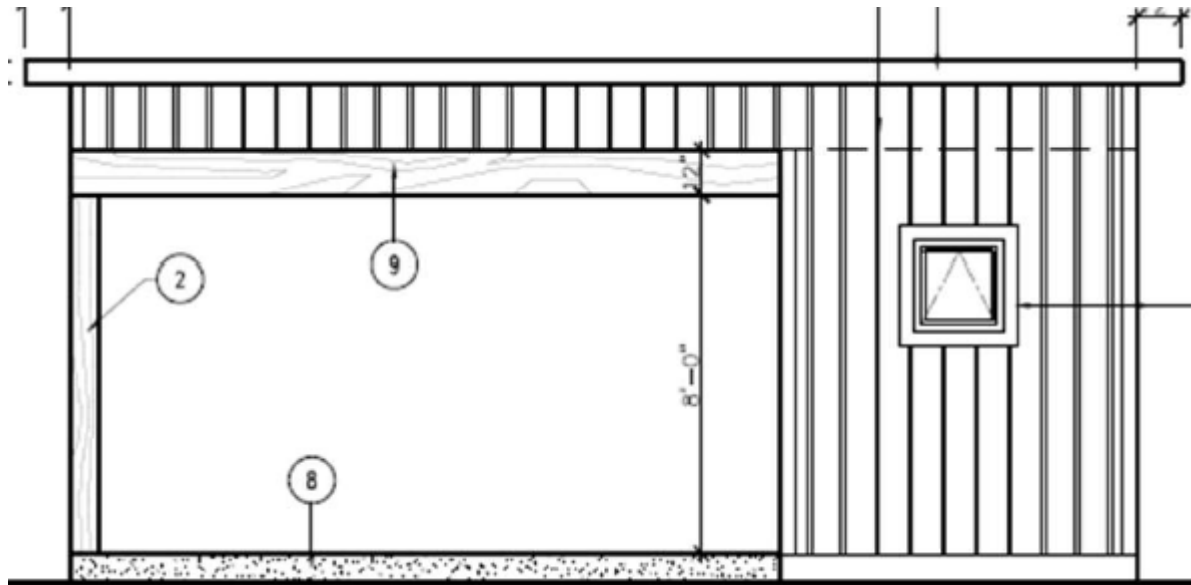
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.8 Demande de dérogation mineure 2026-0035 visant la construction d'un garage détaché avec un abri d'auto attenant – Propriété sise au 570, rue Beaulne



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.9 Demande de dérogation mineure 2026-0038 visant la construction d'un pavillon de jardin attenant à une remise – Propriété sise au 589, chemin Saint-Germain



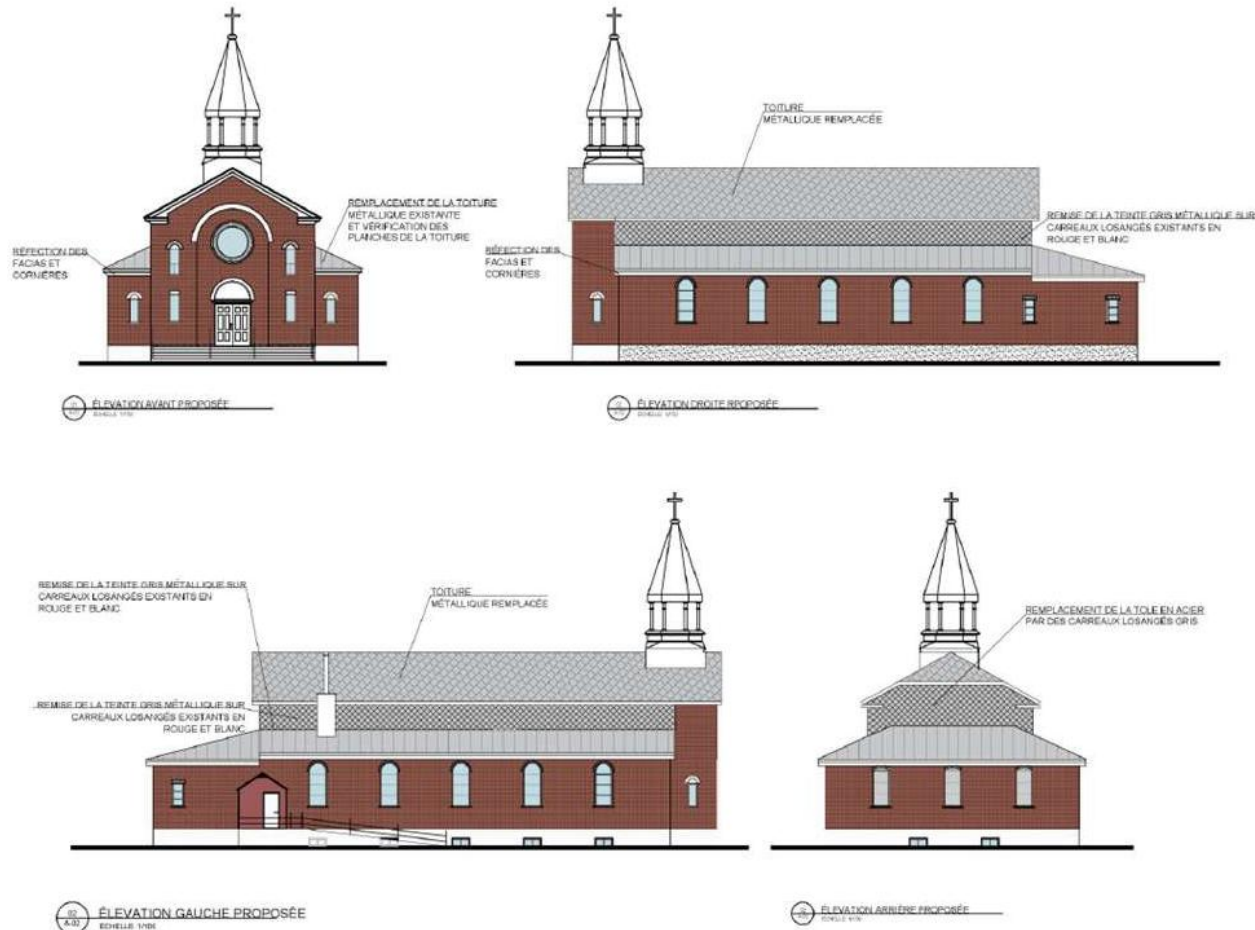
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.10 Demande de PIIA 2026-0050 visant un projet intégré résidentiel à l'extérieur du périmètre urbain - Propriété située au 180-200-220-240-260 et 280, allée du Boisée



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.11 Demande de PIA 2026-0041 visant le secteur du Vieux-Shawbridge et Vieux-Lesage - Propriété située au 994, rue Principale



Gestion des ressources humaines



Gestion des ressources humaines

12.1 Dépôt du rapport des effectifs en date de la dernière séance plénière

Gestion des ressources humaines

12.2 Embauche - Contremaître des Travaux publics

Gestion des ressources humaines

12.3 Chargée de projet ingénierie eau potable et eaux usées - Poste contractuel -
Renouvellement de contrat

Gestion des ressources humaines

12.4 Nomination des fonctionnaires désignés ou d'officiers d'infraction

Varia

Varia

13.1 Front Commun Régional pour la sécurité de l'autoroute 50 et contre le sous-financement en transport des Laurentides

Varia

13.2 Cotisation 2026 de la Ville de Prévost – Fédération québécoise des municipalités (FQM) – Adhésion

Varia

13.3 Acceptation des obligations municipales et engagement financier – Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM)



Période de questions

(30 minutes)

- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Évitez les préambules, même bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au paul.germain@ville.prevast.qc.ca

Articles 30 et 31 du Règlement 784

30-00

mins: secs: type:

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Prochaine séance ordinaire
du conseil municipal

Lundi 13 juillet 2026 à 19 h

Bonne fin de soirée !