



**ici** POUR  
**inspirer.**



**Prévost**

SÉANCE DU 13 AVRIL 2026

# 1.1 Adoption de l'ordre du jour



## 1.2 Suivi des questions de la séance précédente

- **Question** : Peut-on connaître les immeubles non assujettis au moratoire ?
- **Réponse** : Annexe aux règlements et fiches immobilières site de la MRC








# 1.3 Période d'intervention du maire



# Chantier de l'école secondaire

## Aperçu des travaux en cours et à venir

 <b>Finalisation de la construction des fondations en béton</b> Printemps 2026	Poursuite et achèvement des travaux de fondations à l'aide de machinerie lourde (grue, bétonnière, pompe à béton). Les fondations assurent la stabilité du bâtiment en transférant les charges vers les pieux et le sol.
 <b>Imperméabilisation des murs de fondation</b> Printemps 2026	Application d'un revêtement imperméable sur la face extérieure des murs de fondation, afin de protéger le bâtiment contre les infiltrations d'eau et l'humidité dans les espaces souterrains.
 <b>Travaux de génie civil et mise en place d'un bassin de rétention</b> Printemps 2026	Préparation et drainage du terrain pour accueillir les infrastructures extérieures, incluant les stationnements, les voies de circulation et le bassin de rétention. Les travaux comprennent l'excavation, l'aménagement du bassin et le remblayage, réalisés à l'aide d'une pelle mécanique, d'un chargeur et de camions de transport.
 <b>Livraison et installation de la structure d'acier</b> Printemps 2026	Assemblage de la structure d'acier du bâtiment, composée de poutres, de colonnes et d'éléments structuraux de grande dimension, qui forment l'ossature principale du bâtiment.
 <b>Travaux d'enveloppe du bâtiment (toiture et murs extérieurs)</b> Printemps, été et automne 2026	Installation progressive de la toiture et des murs extérieurs, afin d'assurer l'étanchéité du bâtiment et de le protéger des intempéries.



## Pont du 4-mai

Règlements d'emprunt:  
12,3 M\$ (80% fond général)

Coûts annuels de la dette estimée:  
521 000 \$

Revenu estimé de l'école:  
550 000 \$

Redevance au développement : 1,8 M\$  
Vente du terrain entre 5\$ et 8 M\$ de profits

Image d'inspiration



# Entretien et planification du printemps

- › Processus de priorisation selon les travaux d'infrastructure nécessaires
- › Planification du balayage, des réparations, du traçage et marquage des chaussées
- › Consultez la page Info-travaux pour les détails

# 1.4 Période d'intervention des conseillers





Prévost  
participe au  
Défi Pissenlits!

A stylized graphic of the Earth, showing continents in shades of green and oceans in shades of blue. The graphic is positioned on the left side of the image.

Jour de la Terre – Mercredi 22 avril

# Changements climatiques: mythes et réalités

Conférence et discussion avec Paul Germain

The logo for Prévost, featuring a stylized white icon of three interlocking loops above the brand name.

Prévost

The logo features a stylized sunburst or starburst design on the left, composed of numerous thin, radiating lines. To the right of this graphic is a vertical line, followed by the text "Gala Zénith" in a large, elegant, serif font. The text has a subtle gradient and a slight shadow effect.

Gala  
Zénith





**Participez  
aux comités  
municipaux**

# Réglementation sur la sécurité des piscines

MISE EN APPLICATION EN 2027



# 1.5 Adoption des procès-verbaux

Séance ordinaire du 9 mars 2026

Séance extraordinaire du 16 mars 2026

- Dépôt du rapport d'activités de la trésorière au DGEQ
- Adoption – règlement 872 sur le versement des honoraires relatifs à la mise à niveau et à l'agrandissement du poste de pompage P5 et sa conduite de refoulement
- Adoption – règlement 873 décrétant un emprunt et une dépense pour des travaux sur la rue des pins
- Contribution financière pour travaux et interventions dans des milieux humides et hydriques – l'aménagement d'un pont
- Appui au projet jerénovéco et confirmation du rôle de municipalité principale





Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au [paul.germain@ville.prevost.qc.ca](mailto:paul.germain@ville.prevost.qc.ca)

# Période de questions

(30 minutes)

- > Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- > Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- > Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- > Évitez les préambules, même bref et succinct;
- > Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- > Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

# 03:29

mins:  secs:  type:

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings

# Gestion des affaires financières



# Gestion des affaires financières

## 2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 13 avril 2026

<b>Déboursés</b>	
<b>Numéro des chèques et transferts</b>	<b>Total des déboursés</b>
Chèques : 65402 à 65493 Transferts : 97392 à 97595	1 696 609,93 \$

<b>Engagements</b>	
<b>Numéro des bons de commande</b>	<b>Total des engagements</b>
75644 à 75896	1 311 875,42 \$

# Gestion des affaires financières

## 2.2 Annulation des soldes résiduels des règlements d'emprunt

Ministère des  
Affaires municipales  
et de l'Occupation  
du territoire

Québec 

### ANNEXE

No du règlement	Dépense révisée*	Emprunt révisé*	Montant de la dépense réelle**	Montant financé**	Appropriation					Soldes résiduels à annuler*
					Fonds général	Subvention	Promoteurs	Paiement comptant	Autres	
776	4 146 000 \$	4 146 000 \$	3 446 276 \$	2 000 000 \$		1 446 276 \$				2 146 000 \$
797	4 985 000 \$	4 985 000 \$	3 417 000 \$	2 304 000 \$		1 113 000 \$				2 681 000 \$
844	1 246 000 \$	1 246 000 \$	943 000 \$	943 000 \$						303 000 \$
										- \$
										- \$

\* Donnée disponible sur la liste des soldes à financer dans STEFE

\*\* Si le montant de l'emprunt qui a été financé de façon permanente est **supérieur** au montant de la dépense réelle, la municipalité ne peut réduire le montant de la dépense et de l'emprunt en deçà du montant de l'emprunt financé de façon permanente.

Total des soldes résiduels à annuler:

5 130 000 \$

Commentaires:

---



---

# Gestion des affaires financières

**2.3** Résolution de concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 6 162 000 \$ qui sera réalisé le 20 mai 2026

- Financement de divers règlements d'emprunt

# Gestion des affaires financières

## 2.4 Travaux d'entretien de certains bâtiments municipaux - Autorisation d'un budget

- Autorisation d'un budget de 50 000 \$ pour effectuer des travaux :
  - Au 2870, boulevard du Curé-Labelle (hôtel de ville)
  - Au 2880, boulevard du Curé-Labelle (bureaux administratifs)
  - Au 994 rue Principale (Salle Saint-François-Xavier)

# Gestion réglementaire



# Gestion règlementaire

**3.1** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 843-07 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de modifier les dispositions sur le stationnement et l'entreposage des véhicules récréatifs dans la zone T3-408

- **Objet** : Modifier les dispositions sur le stationnement et l'entreposage des véhicules récréatifs dans la zone T3-438 (rue du Clos-du-Petit-Mont)

# Gestion règlementaire

**3.2** Adoption du projet de règlement - Règlement 843-07 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de modifier les dispositions sur le stationnement et l'entreposage des véhicules récréatifs dans la zone T3-408

- Les détails concernant l'assemblée publique de consultation seront donnés par avis public, publié sur le site Web de la Ville

# Gestion règlementaire

**3.3** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 839-3 abrogeant le Règlement établissant un programme d'aide financière pour l'inscription au programme HILO<sup>MC</sup> d'Hydro-Québec

- **Objet :** Abroger le programme d'aide financière puisque HILO<sup>MC</sup> est maintenant offert gratuitement par Hydro-Québec

# Gestion règlementaire

**3.4** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 848-5 établissant le Programme Éco-Prêt visant le financement des travaux requis pour le remplacement et la mise aux normes des installation septiques (Ajout du financement pour les puits privés des bénéficiaires de certains aqueduc et modalités de paiement des puisatiers)

- **Objet :** Ajouter la possibilité de financer les puits des propriétaires actuellement sur deux aqueducs privés et clarification quant au processus de paiement des puisatiers lors de l'ajout d'un puits à un dossier concernant une installation septique

# Gestion des affaires juridiques



# Gestion des affaires juridiques

## 4.1 Dépôt du rapport sur la gestion contractuelle de l'année 2025

- Ce rapport vise seulement les contrats d'une dépense de 25 000 \$ et plus
- La Ville a octroyé 55 contrats pour un montant de 21 165 273,45 \$

# Gestion des contrats



# Gestion des contrats

**5.1** Fourniture de services en contrôle qualitatif des matériaux et en attestation sur la traçabilité des sols en chantier – Nouveau pont – Demande de prix ING-DP-2026-06 – Attribution du contrat

	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	Enviroc (9139-6903 Québec inc.)	38 181,00 \$	43 898,60 \$
2	Solmatech inc.	44 062,15 \$	50 660,46 \$
3	GHD Consultants Ltée	Aucune offre présentée	

# Gestion des contrats

**5.2** Services professionnels pour la réalisation de la surveillance et du contrôle qualitatif des matériaux - Aménagement de la rue des Pins - Demande de prix ING-DP-2026-11 - Attribution du contrat

	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	<b>Solmatech inc.</b>	<b>54 800,82 \$</b>	<b>63 007,24 \$</b>
2	Enviroc (9139-6903 Québec inc.)	55 750,00 \$	64 098,56 \$
3	Groupe ABS inc.	67 790,00 \$	77 941,55 \$

# Gestion des contrats

**5.3** Services professionnels d'architecture pour le remplacement de la toiture de l'église Saint-François-Xavier - Demande de prix ING-DP-2026-14 - Attribution du contrat

	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	<b>Clinique d'architecture des Laurentides inc.</b>	<b>29 480,00 \$</b>	<b>33 894,63 \$</b>
2	ZED architectes inc.	40 271,00 \$	46 301,58 \$
3	Atelier Idea inc.	56 210,00 \$	64 627,45 \$

# Gestion des contrats

**5.4** Étude géotechnique et analyse de stabilité du terrain du nouvel Écoquartier (lot 6 577 042) – Demande de prix ING-DP-2026-24 – Attribution du contrat

	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	Enviroc (9139-6903 Québec inc.)	67 200,00 \$	77 263,20 \$
2	Solmatech inc.	98 600,00 \$	113 365,35 \$
3	Groupe ABS inc.	128 300,00 \$	147 512,92 \$

# Gestion des contrats

## 5.5 Remplacement de l'ordinateur de la télémétrie - Hygiène du milieu

	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
<b>1</b>	<b>Automation R.L. inc.</b>	<b>15 958,39 \$</b>	<b>18 348,16 \$</b>

- Un budget supplémentaire de 3 000 \$ plus taxes est également autorisé afin de pallier aux variations de prix des pièces et au nombre d'heures de la main-d'œuvre pour l'installation, la programmation et la configuration du système

# Gestion des contrats

## 5.6 Octroi d'un mandat de services juridiques - Représentation devant la Cour supérieure

- Octroi d'un mandat à la firme Bélanger Sauvé s.e.n.c.r.l. afin de représenter la Ville dans le cadre d'un recours

# Gestion des contrats

**5.7** Entente relative au camionnage en vrac - Sous-poste de camionnage en vrac  
Terrebonne inc. - Autorisation de signature

- Autorisation de signature de l'entente avec le Sous-poste de camionnage en vrac Terrebonne inc., selon les taux horaires prévus par le ministère des Transports et de la Mobilité durable

# Gestion des contrats

**5.8** Entretien et lignages des terrains de soccer - Demande de prix LOI-DP-2026-21 - Attribution du contrat

	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	Pelouse Santé inc.	37 411,26 \$	43 013,59 \$
2	Techniparc (9032-2454 Québec inc.)	Aucune offre présentée	

# Gestion des contrats

**5.9** Achat et livraison d'une camionnette avec boîte de 6 pieds 6 pouces - Demande de prix LOI-DP-2026-29 - Attribution du contrat

	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	<b>Élite Ford St-Jérôme (9430-4599 Québec inc.)</b>	<b>66 628,95 \$</b>	<b>76 606,63 \$</b>
2	Groupe Carbur (Saint-Jérôme Chrysler Jeep Dodge inc.)	Offre non valide	
3	Rive-Nord Chrysler Dodge Jeep Ram (Auto RNC St-Jérôme inc.)	Aucune offre présentée	
4	Lachute Ford inc.	Aucune offre présentée	
5	Toyota St-Jérôme (Les Agences Kyoto Itée)	Aucune offre présentée	

# Gestion des contrats

**5.10** Service de contrôle contre le myriophylle à épis au lac René – Demande de prix ENV-DP-2026-27 – Attribution du contrat

Soumissionnaires		Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Fyto inc.	30 020,00 \$	34 515,50 \$

# Gestion des contrats

**5.11** Service de contrôle contre le myriophylle à épis au lac Renaud - Demande de prix ENV-DP-2026-32 - Attribution du contrat

Soumissionnaires		Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Fyto inc.	40 050,00 \$	46 067,49 \$

# Gestion des contrats

**5.12** Services professionnels d'ingénierie pour la surveillance des travaux de construction d'un pont situé sur l'Avenue du 4-Mai – Procédure ouverte ING-SP-2026-04 – Attribution du contrat

	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Pointage</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	<b>WSP Canada inc.</b>	<b>83,49</b>	<b>513 067,75 \$</b>	<b>589 899,65 \$</b>
2	Stantec Expert conseil ltée	81,26	416 908,06 \$	479 340,04 \$
3	Atelia Canada inc.	78,69	457 602,20 \$	526 128,13 \$
4	CIMA+ s.e.n.c.	64,4	1 042 900,23 \$	1 199 074,54 \$
5	LDA services conseils (9190-8988 Québec inc.)	63	246 070,00 \$	282 918,98 \$

# Gestion des contrats

**5.13** Achat et livraison d'une camionnette Ford F-150 Lightning - Demande de prix ENV-DP-2026-26 - Attribution du contrat

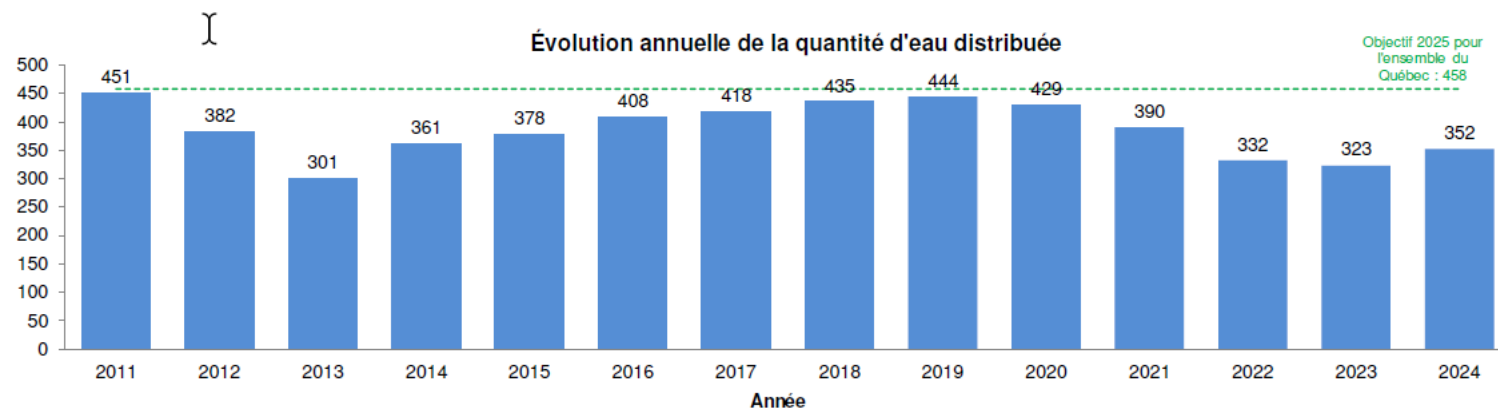
	<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	<b>Lachute Ford inc.</b>	<b>57 412,50 \$</b>	<b>66 010,02 \$</b>
2	Élite Ford St-Jérôme (9430-4599 Québec inc.)	Aucune offre présentée	
3	Les ventes Ford Brunelle ltée	Aucune offre présentée	
4	Alliance Ford inc.	Aucune offre présentée	

# Gestion des infrastructures



# Gestion des infrastructures

## 6.1 Dépôt du bilan 2024 sur l'eau potable



# Gestion des infrastructures

**6.2** Dépôt du plan d'action : Déceler et réduire le plomb dans l'eau potable

# Gestion du développement durable



# Gestion du développement durable

**7.1** Demande de subvention au programme S'investir pour des communautés durables de Tricentris - Autorisation de signature

# Gestion du développement durable

**7.2** Programme Éco-Prêt - Octroi de financement pour la réfection de deux installations septiques privées

# Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire



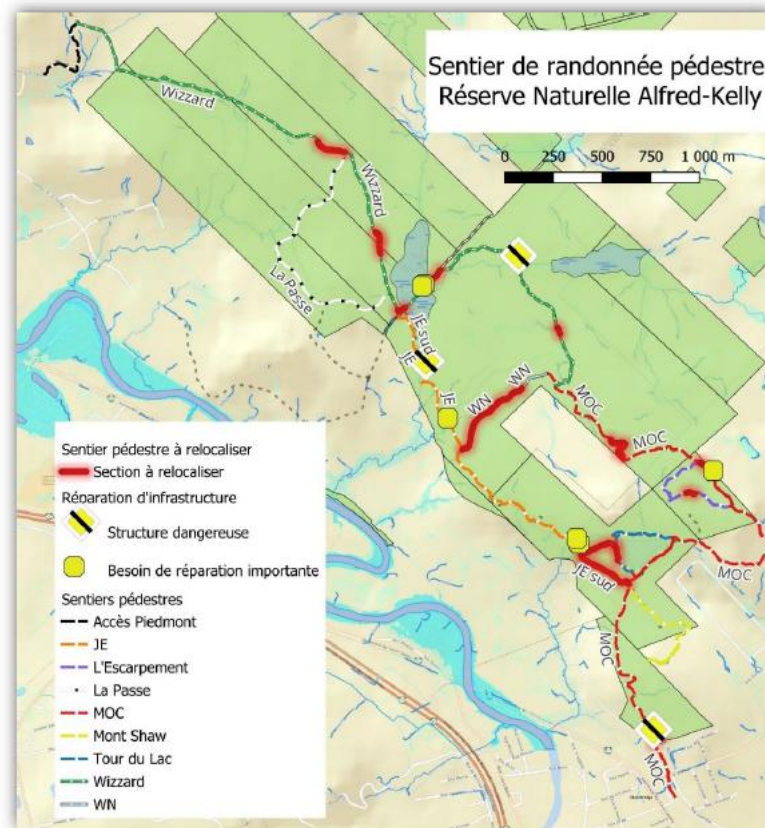
# Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

## 9.1 Politique de soutien familles et aînés – Modification

# Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

**9.2** Conservation nature Canada – Appui au dépôt d'une demande dans le cadre du programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air

CARTE DES SENTIERS IDENTIFIÉS DANS LE RAPPORT D'EXPERTISE DE RANDO QUÉBEC



# Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

**9.3** Héritage plein air du Nord – Demande de soutien financier – Octroi

# Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

## 9.4 Aide aux organismes de Prévost – Année 2026 – Octroi

# Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

**9.5** Marché de Noël - Demande de soutien financier dans le cadre du programme d'appui au développement de l'agriculture et de l'agroalimentaire en région

# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

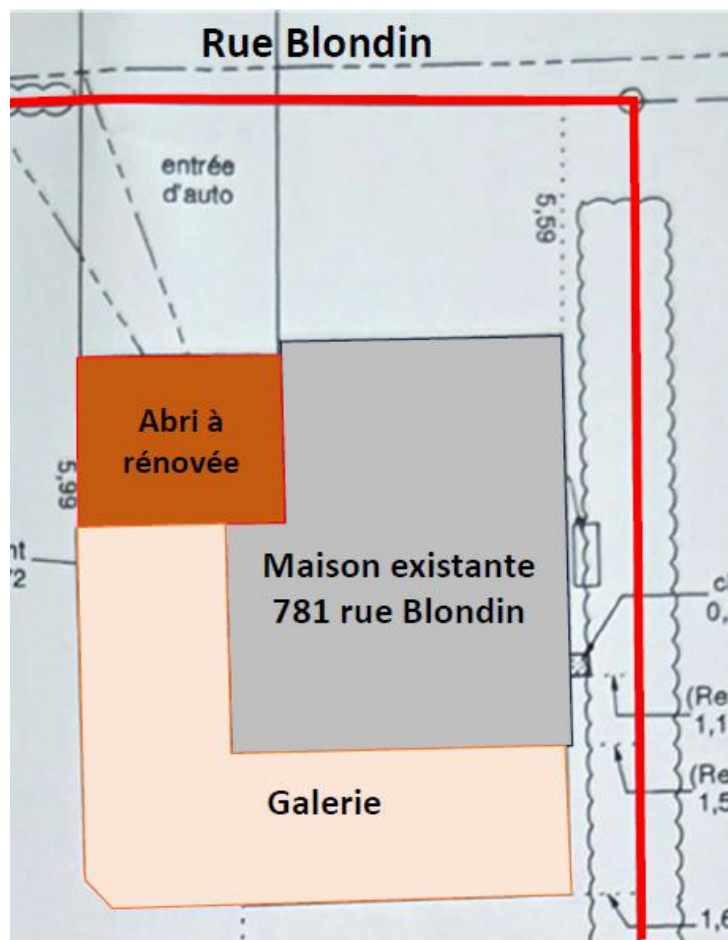


# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.1** Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 17 février 2026

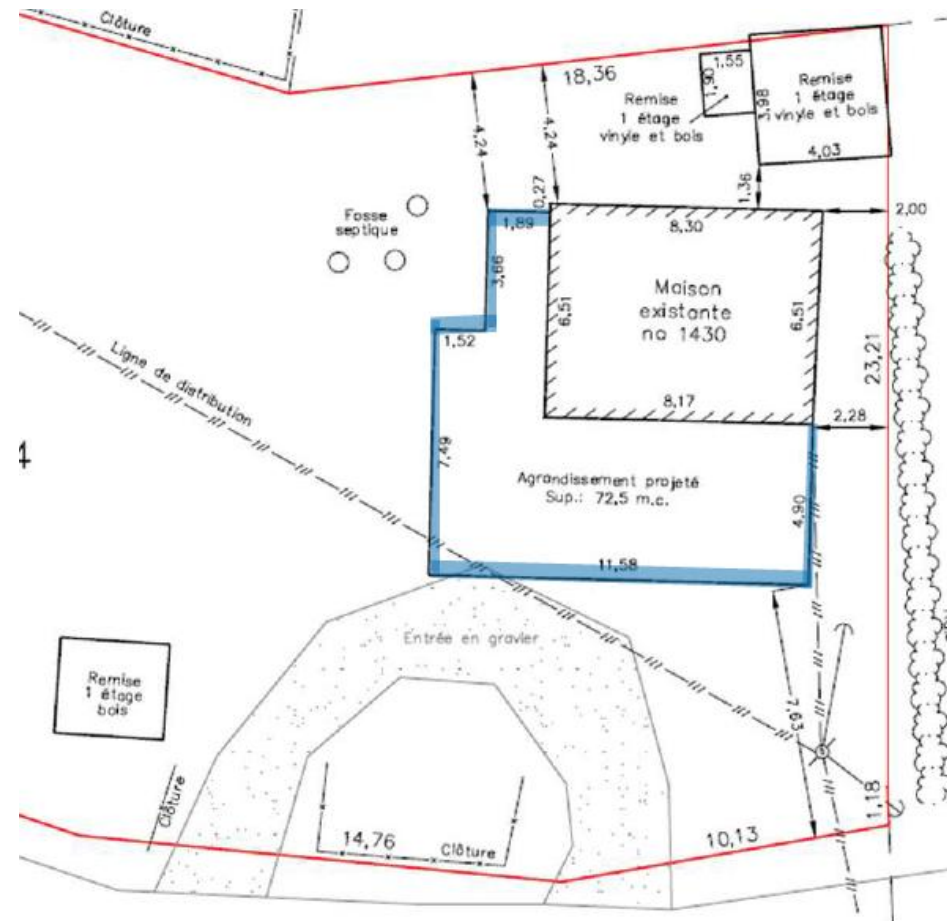
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.2** Demande de PIA 2025-0077 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge - Propriété située au 781, rue Blondin



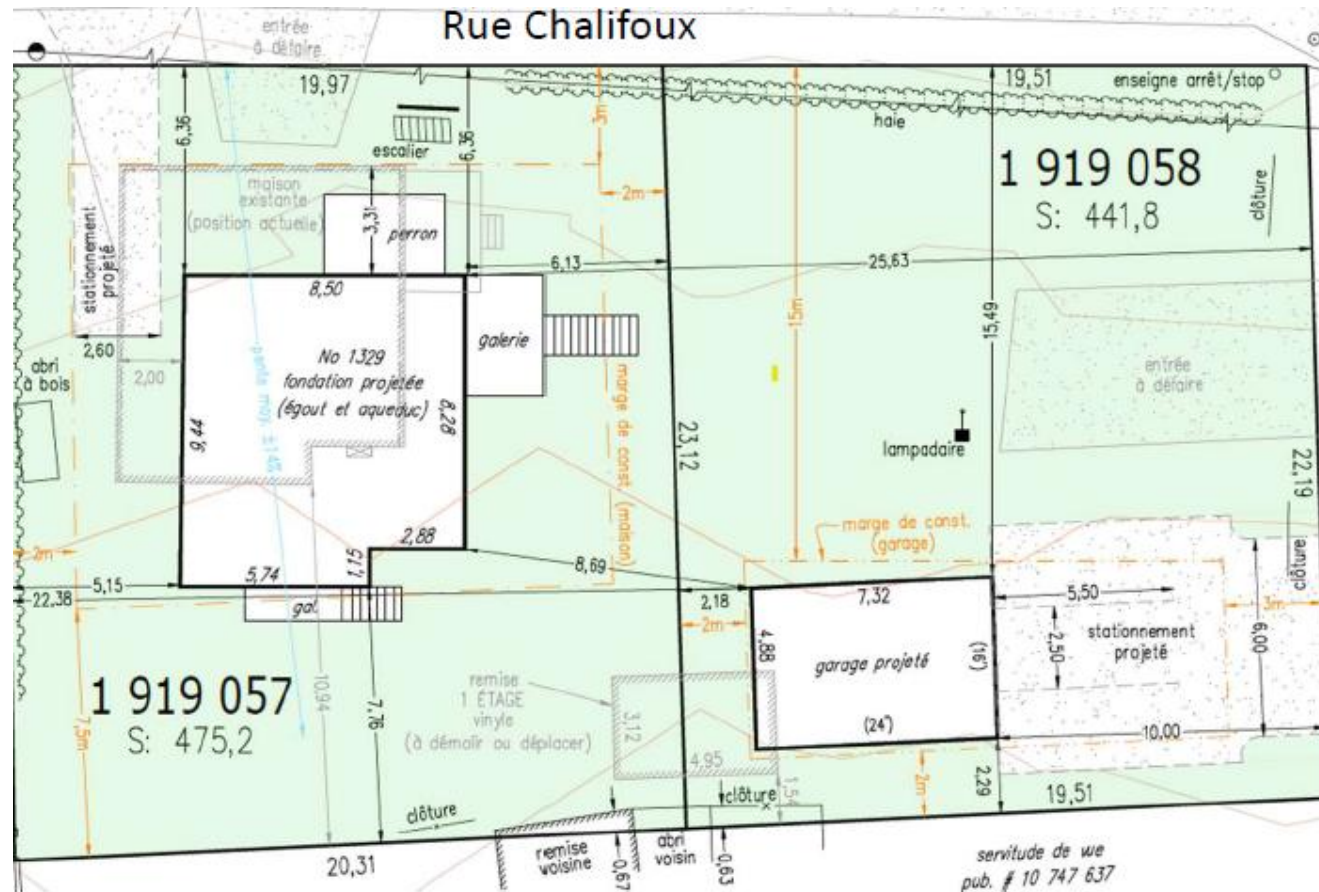
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.3** Demande de PIA 2026-0011 visant une zone anthropique sonore – Propriété située au 1430, rue du Mont-Plaisant Est



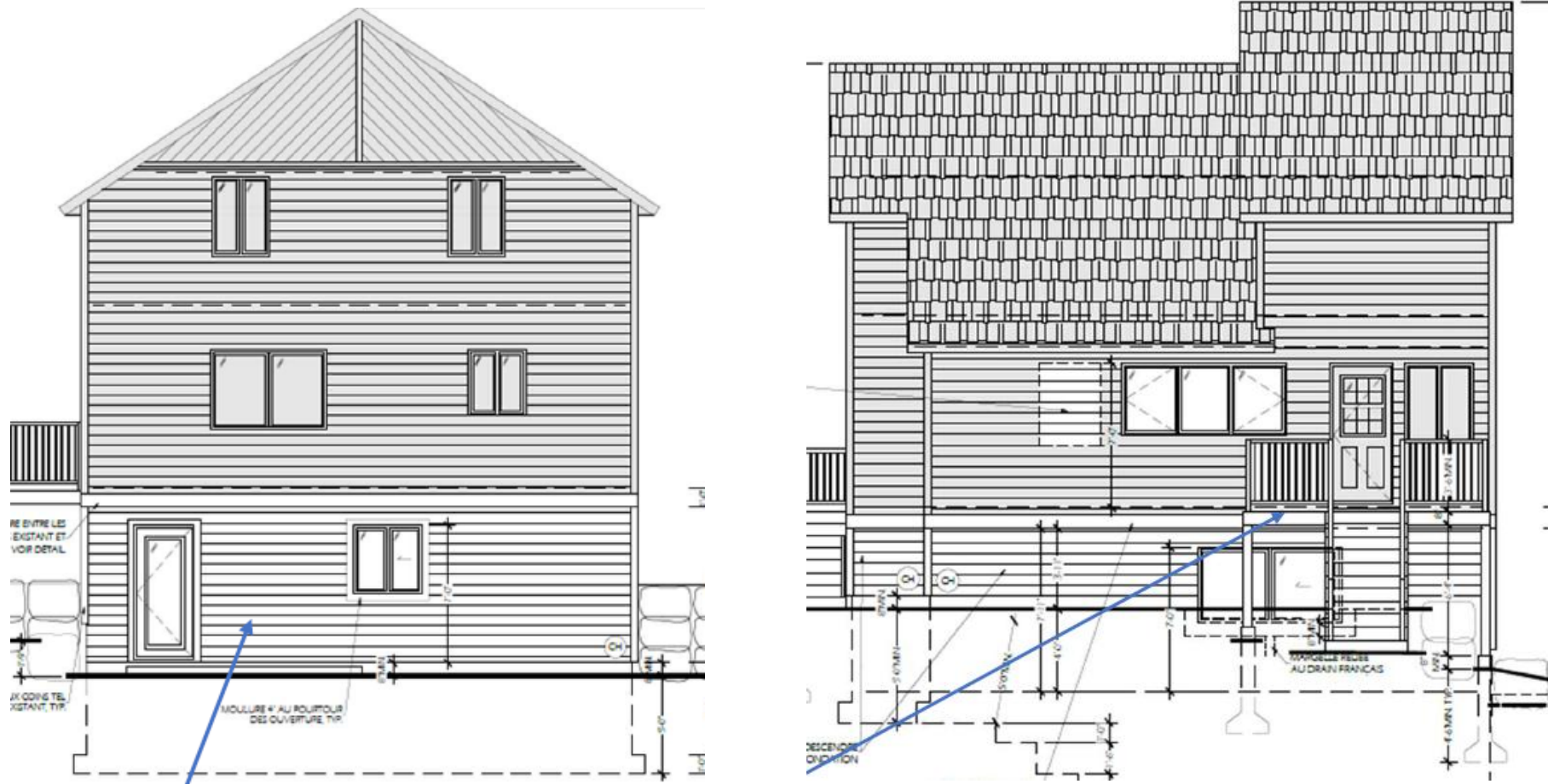
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.4** Demande de PIA 2026-0008 visant une zone anthropique sonore - Propriété située au 1329, rue Chalifoux



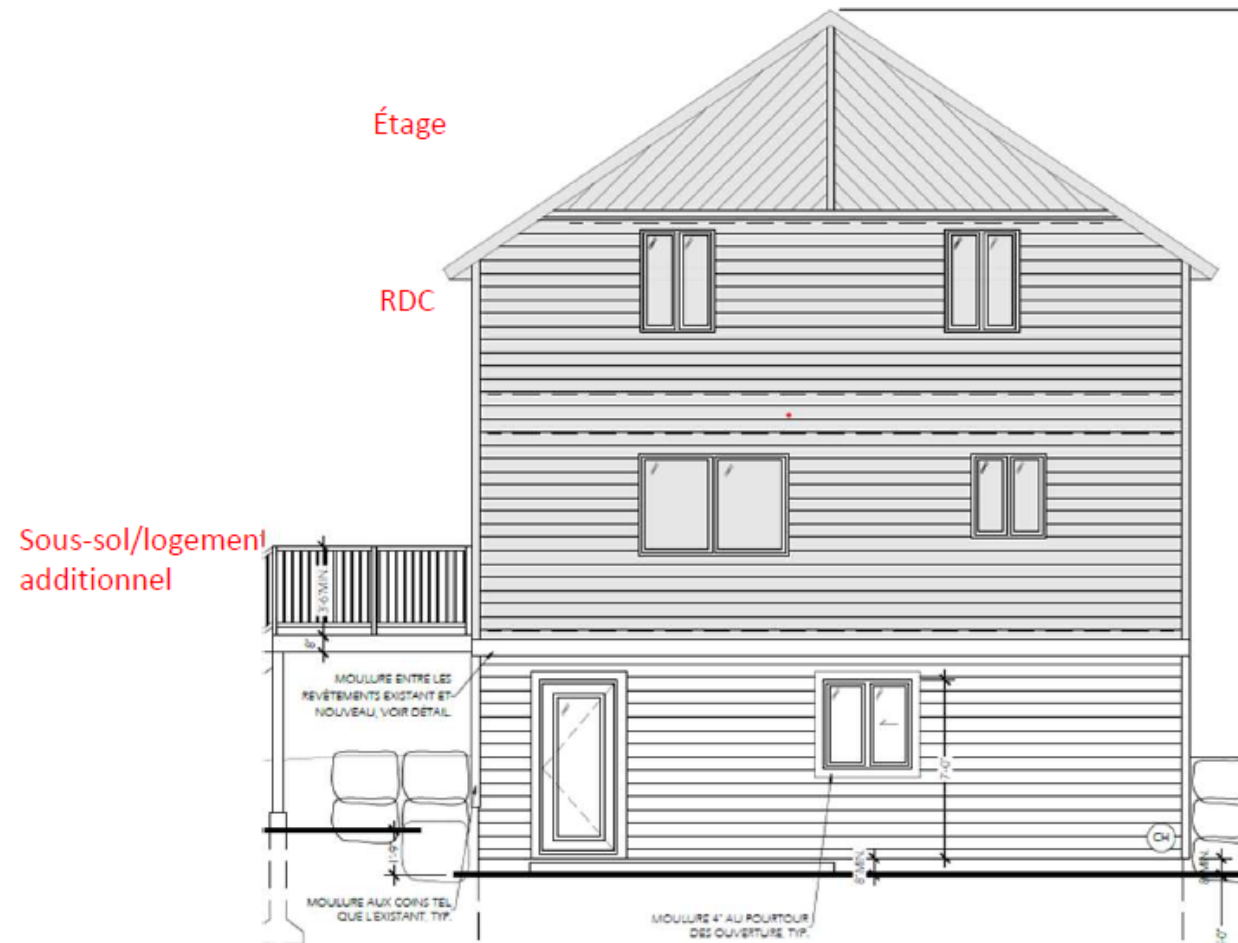
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.5** Demande de PIA 2025-0105 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge - Propriété située au 1329, rue Chalifoux



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.6** Demande de dérogation mineure 2025-0106 visant l'agrandissement et le déplacement du bâtiment principal - Propriété sise au 1329, rue Chalifoux



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.7** Demande de PIIA 2026-0010 visant le secteur de projet intégré commercial ou industriel et le secteur de zone industrielles – Propriété située au 939, chemin du Lac-Écho



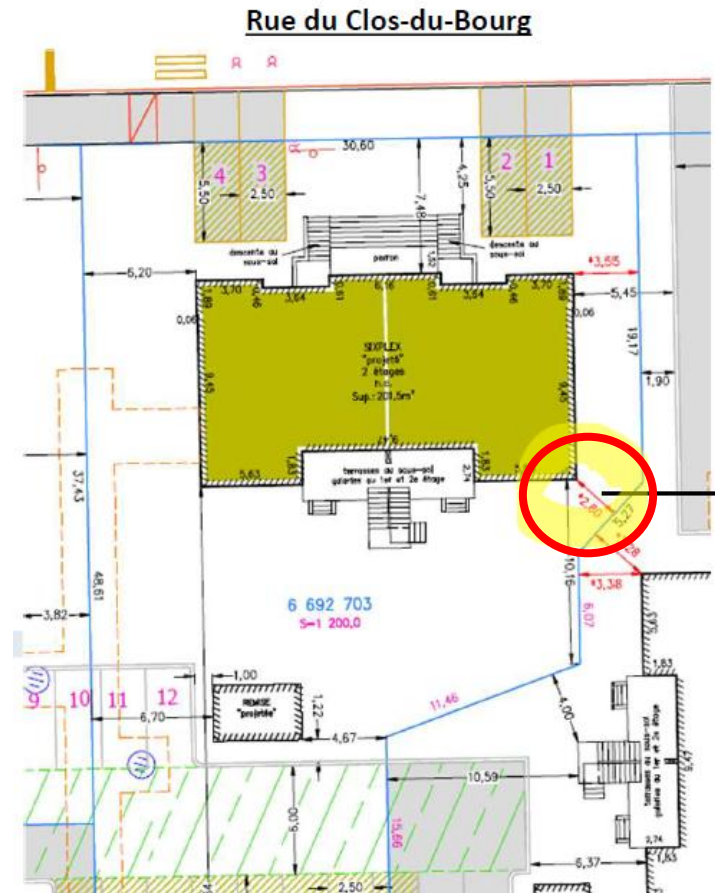
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.8** Demande de dérogation mineure 2026-0009 visant le stationnement pour vélo, un cercle de virage ainsi que la distance entre une allée véhiculaire et un bâtiment principal - Propriété sise au 939, chemin du Lac-Écho



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

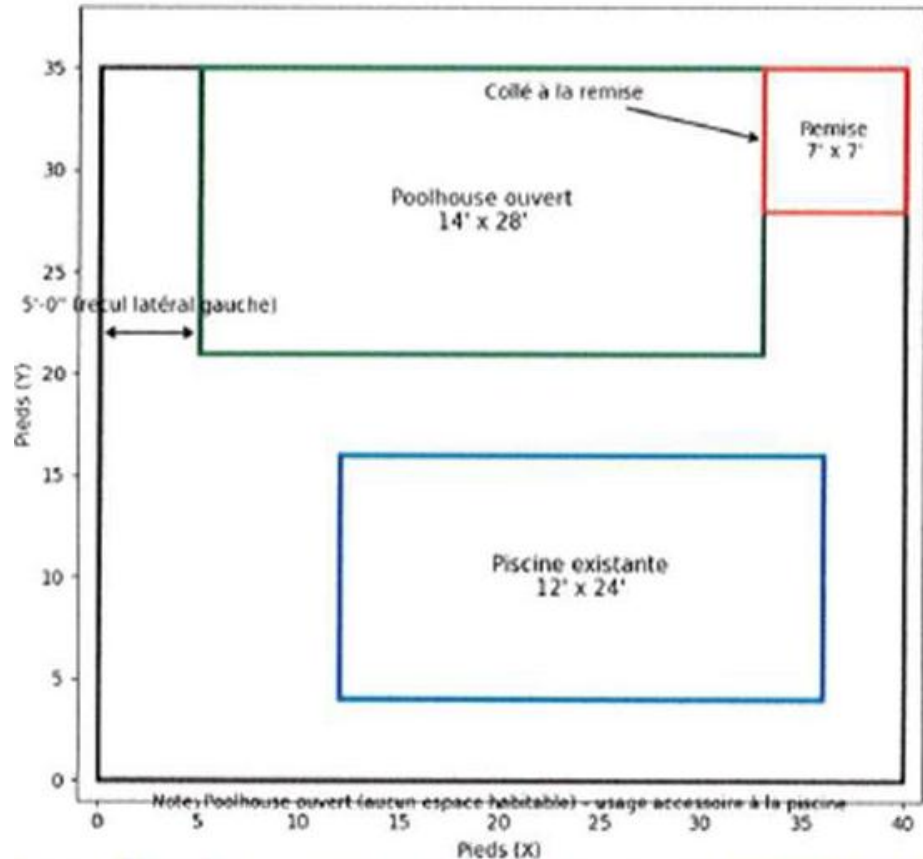
**10.9** Demande de dérogation mineure 2026-0022 visant les marges d'un nouveau bâtiment résidentiel – Propriété sise au 1551, rue du Clos-du-Bourg



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

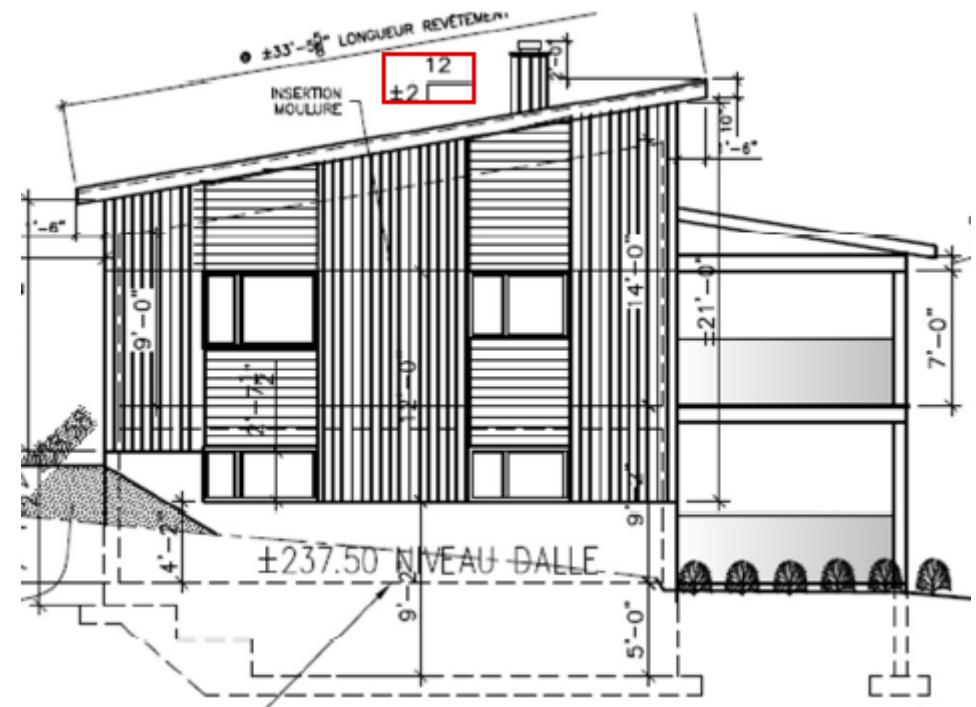
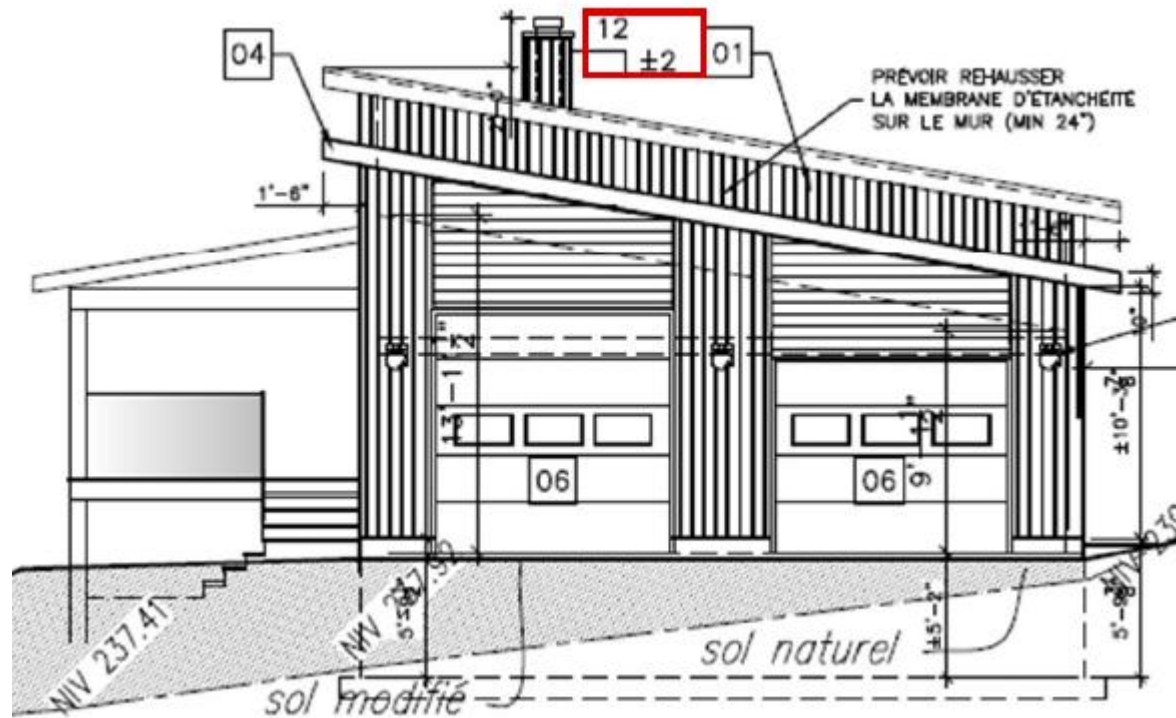
**10.10** Demande de dérogation mineure 2026-0014 visant la construction d'un pavillon de piscine – Propriété sise au 1554, rue Hébert

Plan d'implantation - Piscine existante + remise 7'x7' + poolhouse 14'x28'  
(Enveloppe projet: 40' x 35')



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.11** Demande de dérogation mineure 2026-0013 visant une pente de toit - Propriété sise au 1353, rue Centrale



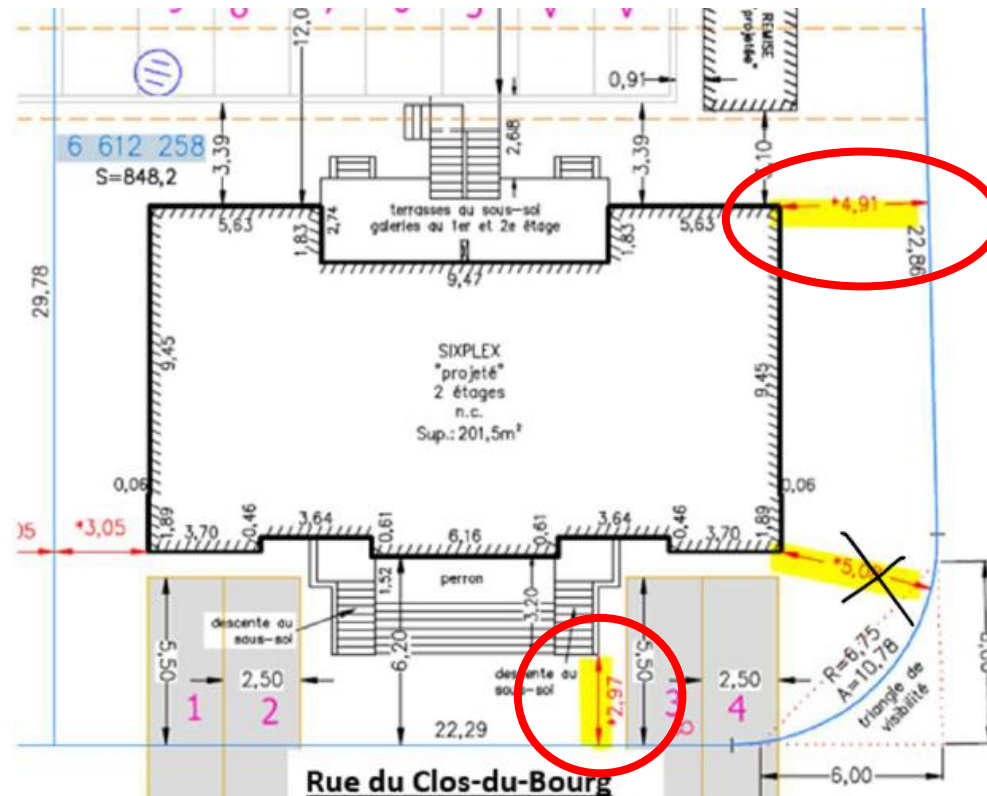
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.12** Demande de dérogation mineure 2026-0015 visant le pourcentage d'ouvertures d'une véranda - Propriété sise au 1126, rue du Clos-Saint-Urbain



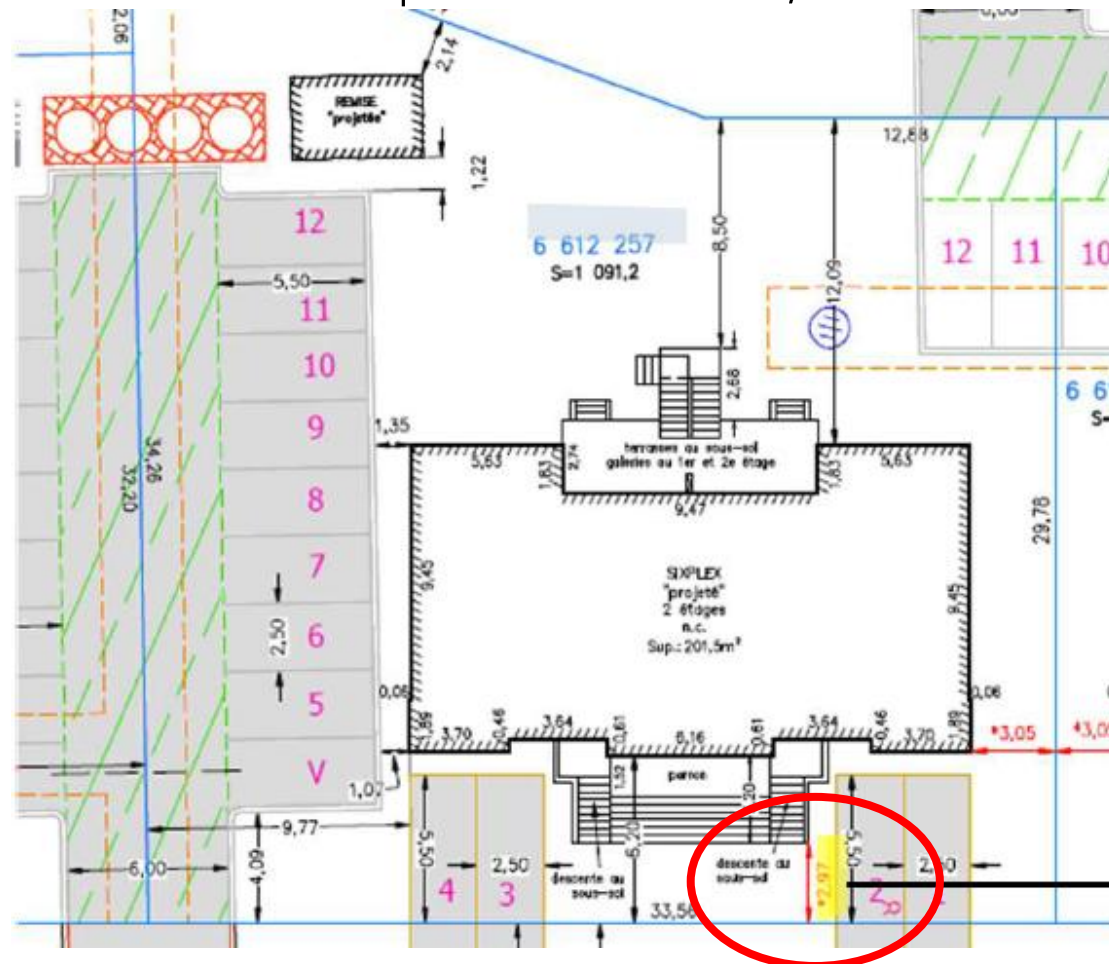
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.13** Demande de dérogation mineure 2026-0017 visant les marges d'un nouveau bâtiment résidentiel - Propriété sise au 1351, rue du Clos-du-Bourg



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.14** Demande de dérogation mineure 2026-0018 visant les marges d'un nouveau bâtiment résidentiel – Propriété sise au 1331, rue du Clos-du-Bourg



# Gestion des ressources humaines



# Gestion des ressources humaines

**12.1** Dépôt du rapport des effectifs en date de la dernière séance plénière

# Gestion des ressources humaines

## 12.2 Ajustements salariaux de certains cadres

**Varia**

# Varia

**13.1** Appui au rétablissement du financement du transport collectif - Programme d'aide au développement du transport collectif

# Varia

## 13.2 Agent de liaison – Nomination des membres du conseil municipal

- Nomination des membres du conseil au sein des conseils des organismes suivants :
  - Diffusions Amal'Gamme;
  - Association des résidents du lac Renaud;
  - Comité des citoyens du Lac-René;
  - Paroisse Saint-François-Xavier;
  - Habitation du Vieux-Shawbridge;
  - Parc de la Coulée;
  - Association du baseball mineur de Prévost;
  - Héritage Plein Air du Nord; et
  - Comité régional pour la protection des falaises.

# Varia

## 13.3 Remplacement de la dénomination de certains comités et d'une commission

<b>Ancienne dénomination</b>	<b>Nouvelle dénomination</b>
Comité de la famille	Commission de la famille
Comité des aînés	Commission des aînés
Comité pour favoriser la diversification des offres de logements	Commission pour favoriser la diversification des offres de logements
Comité sur la culture	Commission sur la culture
Comité sur la vie associative et communautaire	Commission sur la vie associative et communautaire
Commission sur l'accessibilité	Comité sur l'accessibilité



# Période de questions

(30 minutes)

- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Évitez les préambules, même bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au [paul.germain@ville.prevast.qc.ca](mailto:paul.germain@ville.prevast.qc.ca)

Articles 30 et 31 du Règlement 784

# 30:00

mins:  secs:  type:

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

Prochaine séance ordinaire  
du conseil municipal

**Lundi 11 mai 2026 à 19 h**

Bonne fin de soirée !