ici POUR
inspirer.
Prévost

VILLE DE
Prévost

Séance ordinaire du conseil municipal du 18 août 2025 à 19 h

PAUL GERMAIN
pgermain@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6239

JOEY LECKMAN
District 1 : Secteurs Bon Air, Canadiana et Domaine Laurentien
jleckman@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6301

MICHEL MORIN
District 3 : Secteurs des Pins, Mozart et des Patriarches
mmorin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6303

SARA DUPRAS
District 5 : Secteurs des Chansonniers, Brosseau et Joseph
sdupras@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6305

PIERRE DAIGNEAULT
District 6 : Secteurs des Lacs Écho, René et Renaud
pdaigneault@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6306

VILLE DE
Prévost

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

1.4 Période d’intervention du maire

Création de la Régie intermunicipale de sécurité incendie de la Rivière-du-Nord

Création de la Régie intermunicipale de sécurité incendie de la Rivière-du-Nord

Avantages de la Régie

Sécurité accrue

- Garde interne 24/7 de pompiers qualifiés
- Service de Premiers répondants 24/7 dès 2026 pour Prévost et Saint-Hippolyte

Capacité d'intervention plus rapide et efficace aux urgences

- Réduction des délais d'intervention grâce à une répartition commune
- Couverture territoriale améliorée
- Mobilisation rapide des ressources intermunicipales
- Efficacité lors de grandes catastrophes et d'incidents multiples

Économie d'échelle pour un service bonifié

- Centralisation des achats et de matériel spécialisé coûteux
- Centrale administrative

Formations et développement des compétences homogènes

- Standardisation des protocoles et amélioration de la qualité des interventions
- Standardisation des formations pour tous les pompiers
- Mobilisation optimale d'équipes spécialisées (interventions en forêt, eaux vives, sauvetage nautique-glace)

Renforcement de la prévention incendie

- Présence accrue d'inspecteurs en prévention incendie
- Inspection améliorée des risques sur le territoire
- Réduction des incidents grâce à une prévention incendie proactive

Festival BD de Prévost

- Année record malgré la pluie (+ 2200 visiteurs)
- Des sourires d'enfants
- Des parents heureux
- Et des bandes dessinées pour tous les âges

Adoption des procès-verbaux

1.6 Adoption des procès-verbaux depuis la dernière séance ordinaire

Procès-verbal à adopter

- Séance ordinaire du 7 juillet 2025; et
- Séance extraordinaire du 7 août 2025.

Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au paul.germain@ville.prevost.qc.ca

Période de questions

(30 minutes)

- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Évitez les préambules, même bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

VILLE DE
Prévost

30:00

Start | Stop | Reset | mins: 30 | secs: 0 | type: None

Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings

Gestion des affaires financières

Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 18 août 2025

Déboursés	
Numéro des chèques et transferts	**Total des déboursés**
Chèques : 64351 à 64589 Transferts : 95194 à 95571	3 885 189,45 $

Engagements	
Numéro des bons de commande	**Total des engagements**
73609 à 73921	1 184 165,51 $

Gestion des affaires financières

2.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 11 701 000 $ qui sera réalisé le 2 septembre 2025

Gestion des affaires financières

2.3 Adoption de la programmation révisée de la TECQ 2024-2028

Gestion règlementaire

Gestion règlementaire

3.1 Dépôt du certificat de la greffière suivant la tenue d'une procédure de registre

- Règlement 864 décrétant l’achat de la structure et du tablier métallique pour un pont qui sera situé sur l’avenue du 4-Mai et autorisant un emprunt nécessaire à cette fin

Suivant la tenue d'un registre les 16 et 17 juillet 2025, le règlement 864 est réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

Gestion règlementaire

3.2 Adoption – Règlement SQ-900-2022-13 amendant le règlement SQ-900-2022 Stationnement et circulation (Limite de vitesse, interdiction de stationnement, arrêts obligatoires et sens unique)

- Réduction de la vitesse de 50 km/h à 30 km/h sur le chemin du Lac-Écho, entre le boulevard du Curé-Labelle (Route 117) et la rue Forget en raison d'enjeux de sécurité

- Autorisation de stationnement sur la rue Blondin pour les détenteurs d'une vignette de stationnement émise par la Ville

- Ajout d'arrêts obligatoires :
  - Sur le chemin des Quatorze-Îles, à l'intersection du chemin du Lac-Renaud; et
  - À la sortie du stationnement de la Gare, sur la rue Guénette

- Ajout d'un sens unique dans le stationnement de la Gare, en direction sud, de la rue de la Station vers la sortie sur la rue Guénette

Gestion règlementaire

3.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-902-2011-5 amendant le règlement numéro SQ-902-2011 relatif aux nuisances (Bruit provenant du camionnage)

- Inclure spécifiquement les claquements de porte arrière de camion-benne ainsi que l'utilisation de freins moteurs sans nécessité comme bruits susceptibles de troubler la paix ou le bien être du voisinage

Gestion règlementaire

3.4 Dépôt d'un projet de règlement – Règlement 843-05 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de revoir les dispositions relatives à un projet de densification pouvant être autorisé par la procédure sur les usages conditionnels

- Objet : Revoir les dispositions relatives à un projet de densification pouvant être autorisé par la procédure sur les usages conditionnels.

- Les détails de l'assemblée de consultation publique seront communiqués par avis public, publié sur le site Web de la Ville.

Gestion règlementaire

3.5 Adoption du projet de règlement – Règlement 843-05 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de revoir les dispositions relatives à un projet de densification pouvant être autorisé par la procédure sur les usages conditionnels

Gestion règlementaire

3.6 Avis de motion et dépôt de projet de règlement - Règlement 843-06 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de revoir certaines dispositions

- Mesures d'atténuation de l'impact des travaux pour les travaux de déblai ou remblai de plus de 50 voyages de camion
- Modification de la zone T4-412 pour remplacer la marge latérale de 6.2m à 3m
- Modification de la zone ZI-230 pour y ajouter et retirer certains usages

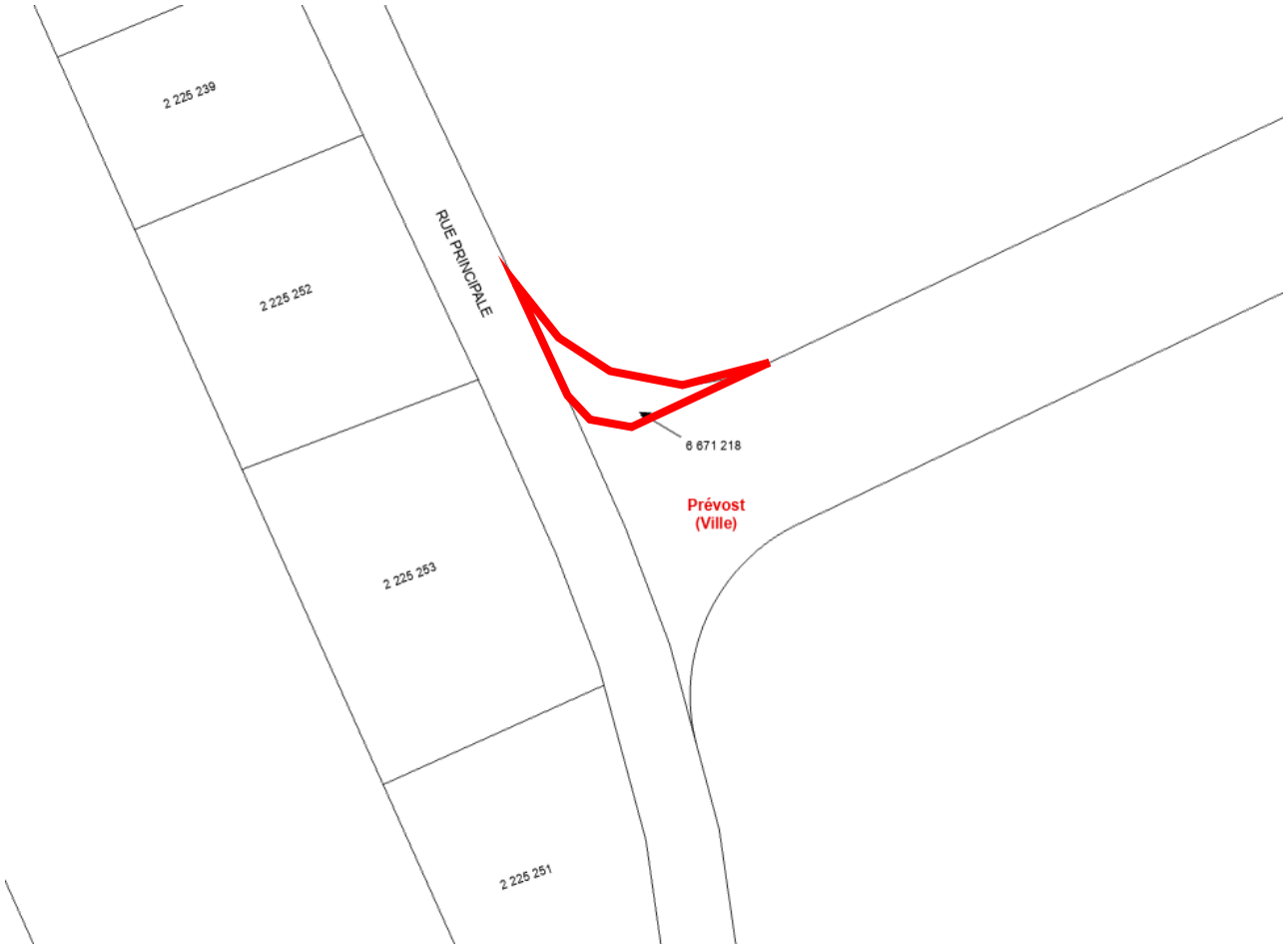
Gestion règlementaire

3.7 Adoption du projet de règlement - Règlement 843-06
amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de revoir certaines dispositions

Gestion des affaires juridiques

Gestion des affaires juridiques

4.1 Cession du lot 6 671 218 du cadastre du Québec au Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord – Avenue du 4-Mai



Gestion des affaires juridiques

4.2 Offre bilatérale de vente des lots 6 376 837, 6 376 838 et 6 376 839 du cadastre du Québec situés sur le chemin du Lac-Écho – Autorisation de signature

Gestion des contrats

Gestion des contrats

5.1 Achat d'un tablier de pont préfabriqué pour l'avenue du 4-Mai – Appel d'offres public ING-SP-2025-39 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	**Algonquin Bridge Ltd**	**2 598 407,90$**	**2 987 519,49$**
2	Acrow Limited	2 731 889,21$	3 140 989,62$

Gestion des contrats

5.2 Déneigement et sablage des stationnements municipaux et publics – Demande de prix TP-DP-2025-50 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	**Location Gauthier et fils inc.**	**73 072,50$**	**84 015,11$**
2	Entreprises Bissonnette / Plomberie Bissonnette inc.	94 990,00$	109 214,75$
3	9267-7368 Québec inc. (A. Desormeaux Excavation)	274 752,60$	315 896,80$
4	Les Entreprises N. Corbeil inc.	Aucune offre déposée	

Gestion des contrats

5.3 Confection et entretien des patinoires – Demande de prix TP-DP-2025-51 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	**C.G.E. Paysagiste inc.**	**74 999,39 $**	**86 230,55 $**
2	PRO Design Aménagement extérieur (9432-0231 Québec inc.)	Aucune offre déposée	
3	Les entreprises N. Corbeil Inc.	Aucune offre déposée	

Gestion des contrats

5.4 Déneigement et sablage des rues – Secteur A – Appel d'offres public TP-SP-2025-56 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	**Charex inc.**	**809 720,00 $**	**930 975,57 $**
2	9161-4396 Québec inc.	2 620 254,00 $	3 012 637,04 $

Gestion des contrats

5.5 Resurfaçage rues diverses 2025 – Demande de prix ING-DP-2025-57 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	**Pavages Multipro inc.**	**125 644,68 $**	**144 459,97 $**
2	LEGD inc.	136 175,24 $	156 567,48 $
3	Pavage MGMT inc.	178 634,40 $	205 384,90 $
4	Pavage E. Perreault inc.	Aucune offre déposée	

Gestion des contrats

5.6 Fourniture de pierre hivernale concassée pour la saison hivernale 2025-2026 – Demande de prix TP-DP-2025-58 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	**Bau-val inc.**	**89 822,20 $**	**103 273,07 $**
2	Uniroc inc.	130 832,70 $	150 424,90 $
3	Carrières Uni-Jac inc.	Offre non-conforme	

Gestion des contrats

5.7 Remplacement du pavage existant retiré des travaux de drainage de la rue Vigneault – Demande de prix TP-DP-2025-60 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	**Pavages Multipro inc.**	**31 044,60 $**	**35 693,53 $**
2	Pavage Desjardins inc.	33 815,40 $	38 879,26 $
3	Uniroc inc.	Aucune offre déposée	

Gestion des contrats

5.8 Modernisation des équipements de communication du Service de sécurité incendie – Demande de prix INC-DP-2025-63 – Octroi de contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	**Centre de Téléphonie Mobile Ltée**	**20 558,30 $**	**23 671,40 $**
2	Groupe CLR inc.	21 495,00 $	24 713,88 $
3	Accès Communications	31 115,00 $	35 774,47 $

Gestion des contrats

5.9 Réfection de la chaussée et du drainage de la rue des Anciens phase 2 – Contrat ING-SP-2024-25 – Acceptation finale

Gestion des contrats

5.10 Resurfaçage du pont Shaw et rues diverses – Contrat ING-SP-2024-55 – Réception provisoire

Gestion des contrats

5.11 Licences Microsoft 365 et PC Atera - Renouvellement 2025-2026

Gestion des infrastructures

Gestion des infrastructures

6.1 Engagement à participer financièrement à une chaire de recherche en chaussée de l'École de technologie supérieure de Montréal

Gestion des infrastructures

6.2 Intérêt pour le projet Caractérisation des prélèvements d'eau en filtration sur berge et intégration dans la démarche de protection des sources d'eau potable

Gestion du développement durable

Gestion du développement durable

7.1 Programme Éco-Prêt – Octroi de financement pour la réfection de trois installations septiques privées

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.1 Demande d'aide financière pour le développement des collections des bibliothèques autonomes 2025

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.2 Maison des jeunes de Prévost – Demande de soutien financier pour une activité de financement

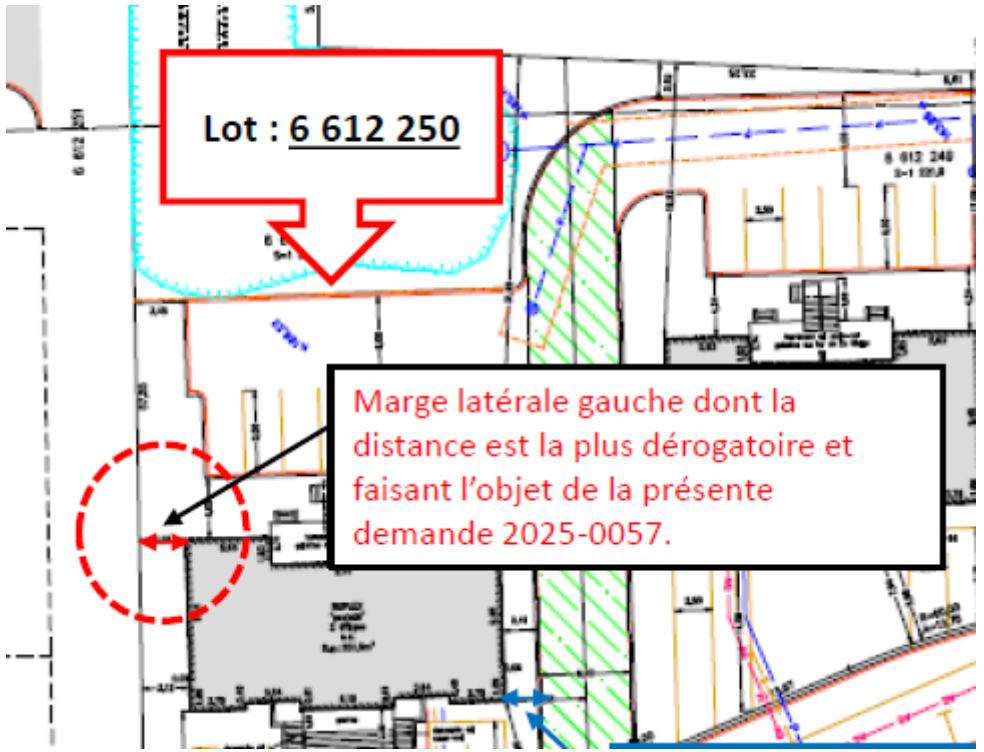
Gestion de l’urbanisme et mise en valeur du territoire

Gestion de l’urbanisme et mise en valeur du territoire

10.1 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d’urbanisme du 17 juin 2025

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.2 Demande de dérogation mineure 2025-0057 visant une marge latérale – Propriété sise au 1460, rue du Clos-du-Bourg



Gestion de l’urbanisme et mise en valeur du territoire

10.3 Demande de PIIA 2025-0053 visant le corridor paysager de la route 117 – Propriété sise au 3041, boulevard du Curé-Labelle

Bâtiment à l’étude, 3041 Boul. du Curé-Labelle

3045 Boulevard du Curé-Labelle (voisin de gauche)

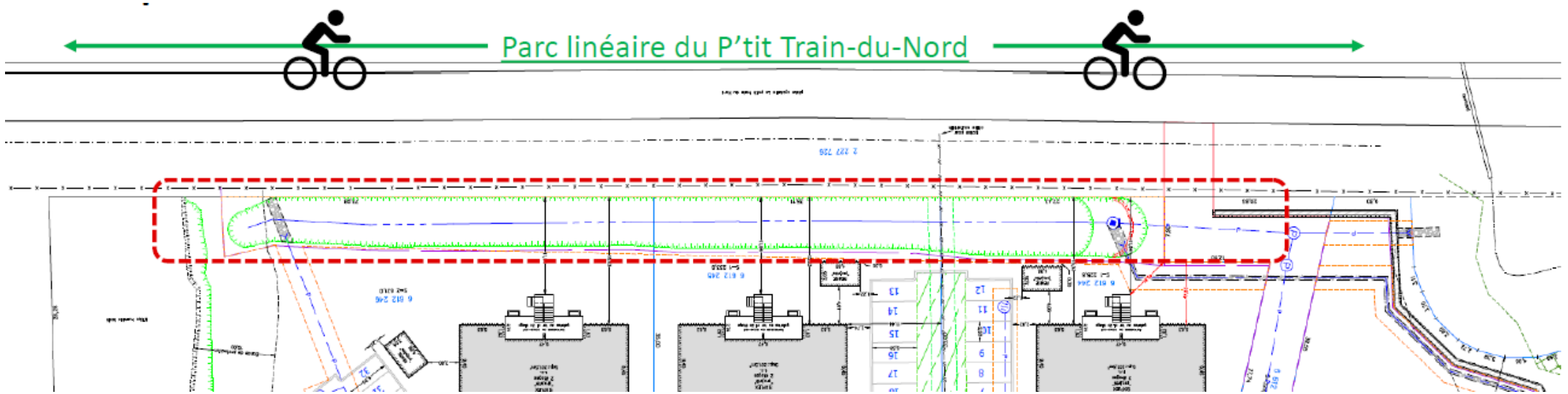
Pour le visuel recherché

Gestion de l’urbanisme et mise en valeur du territoire

10.4 Demande de PIIA 2025-0058 visant le corridor paysager de la route 117 – Projet de développement du Clos-du-Bourg

Travaux visés par la demande :

L’objectif de cette demande est de démontrer que **malgré le dépassement du niveau sonore initial**, les **mesures de mitigation prévues** permettront :
D’atteindre la **norme de 55 dBA Leq24h** à la **limite du lot**;
De respecter les **objectifs et critères** des PIIA applicables en matière de bruit dans un projet de lotissement et d’implantation de bâtiments résidentiels;
De **régulariser la situation actuelle** où la construction est déjà amorcée et d’approuver l’ensemble des autres constructions à venir.



Gestion des ressources humaines

Gestion des ressources humaines

12.1 Dépôt du rapport des effectifs en date de la dernière séance plénière

Gestion des ressources humaines

12.2 Nomination – Coordonnateur de la sécurité civile et communautaire

Varia

Varia

13.1 Adoption – Budget révisé 2025 – Office d'habitation des Laurentides

Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au paul.germain@ville.prevost.qc.ca

Période de questions

(30 minutes)

- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Évitez les préambules, même bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

VILLE DE
Prévost

30:00

Start | Stop | Reset | mins: 30 | secs: 0 | type: None

Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

VILLE DE Prévost

Prochaine séance ordinaire du conseil municipal

Lundi 8 septembre 2025 à 19 h

Bonne fin de soirée !