



**ici** POUR  
**inspirer.**



**Prévost**

*Léa-May, ici pour avancer*

# Séance ordinaire du conseil municipal du 10 février 2025 à 19 h



**PAUL GERMAIN**

pgermain@ville.prevost.qc.ca  
450 224-8888, poste 6239



**JOEY LECKMAN**

**District 1** : Secteurs Bon Air,  
Canadiana et Domaine  
Laurentien  
jleckman@ville.prevost.qc.ca  
450 224-8888, poste 6301



**MICHEL MORIN**

**District 3** : Secteurs des  
Pins, Mozart et des  
Patriarches  
mmorin@ville.prevost.qc.ca  
450 224-8888, poste 6303



**SARA DUPRAS**

**District 5** : Secteurs  
des Chansonniers, Brosseau  
et Joseph  
sdupras@ville.prevost.qc.ca  
450 224-8888, poste 6305



**PIERRE DAIGNEAULT**

**District 6** : Secteurs des  
Lacs Écho, René et Renaud  
pdaigneault@ville.prevost.qc.ca  
450 224-8888, poste 6306



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

### 1.3 Période d'intervention du maire

# Des produits d'ici



Bières  
Brasserie Herman



Liquide à vaisselle  
Terre à soi



Miel  
Miel de la Garde





Canots  
Canots Nor-West



Sirop d'érable  
North Hatley



Café  
KOHI Micro-torréfacteur



# Des produits d'ici



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

## 1.6 Adoption des procès-verbaux depuis la dernière séance ordinaire

### Procès-verbaux à adopter

- Séance ordinaire du 20 janvier 2025; et
- Séance extraordinaire du 3 février 2025.



# Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

## 1.7 Question du public – 30 minutes

Pour les personnes que leur intervention relève plus du commentaire et non pas d'une question, vous pouvez m'écrire au : [paul.germain@ville.prevost.qc.ca](mailto:paul.germain@ville.prevost.qc.ca)



# 30:00

mins:  secs:  type:

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings

# Gestion des affaires financières

## 2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 10 février 2025

<b>Déboursés</b>	
<b>Numéro des chèques et transferts</b>	<b>Total des déboursés</b>
Chèques : 63707 à 63786 Transferts : 93860 à 94020	1 753 003,05 \$

<b>Engagements</b>	
<b>Numéro des bons de commande</b>	<b>Total des engagements</b>
72247 à 72408	2 126 616,88 \$

# Gestion règlementaire

## 3.1 Dépôt du certificat de la greffière suivant la tenue d'une procédure de registre

- Règlement 859 décrétant un emprunt et une dépense pour des travaux de construction des infrastructures municipales pour une nouvelle rue entre le boulevard du Curé-Labelle et la rue Principale

**Suivant la tenue d'un registre les 3 et 4 février 2025, le règlement 859 est réputé approuvé par les personnes habiles à voter.**

# Gestion règlementaire

**3.2** Adoption – Règlement 860 décrétant l’acquisition des équipements nécessaires aux activités de la Direction des infrastructures et de l’ingénierie et autorisant un emprunt nécessaire à cette fin

- Objet du règlement :
  - Décréter un emprunt et une dépense pour l’acquisition des équipements nécessaires aux activités de la Direction des infrastructures et de l’ingénierie
  - Emprunt : 618 000 \$
  - Amortissement : 10 ans
  - Un registre sera tenu pour ce règlement, dont les détails seront donnés par avis public



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion des contrats

## 5.1 Tonte de gazon et nettoyage des espaces verts – Demande de prix TP-DP-2025-01 – Octroi de contrat

	<b>Fournisseurs</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant corrigé avec taxes</b>
1	<b>C.G.E. Entretien saisonnier S.E.N.C.</b>	<b>59 532,35 \$</b>	<b>68 447,32 \$</b>
2	9291-7988 Québec inc. (Entreprise spécialisée MG)	105 367,00 \$	121 145,71 \$
3	9213-0871 Québec inc. (Lee Ling Paysagement)	Aucune offre déposée	



# Gestion des contrats

## 5.2 Fauchage des terrains vacants et des accotements – Demande de prix TP-DP-2025-02 – Octroi de contrat

	Fournisseurs	Montant sans taxes	Montant corrigé avec taxes
1	9187-9999 Québec inc. (Entreprise Dominic Alarie)	39 459,47 \$	45 368,53 \$
2	<b>C.G.E. Entretien saisonnier S.E.N.C.</b>	<b>39 668,60 \$</b>	<b>45 608,97 \$</b>
3	9291-7988 Québec inc. (Entreprise spécialisée MG)	41 516,00 \$	47 733,02 \$
4	9213-0871 Québec inc. (Lee Ling Paysagement)	Aucune offre déposée	

# Gestion des contrats

**5.3** Services professionnels pour l'évaluation de sécurité du barrage du lac Saint-François –  
Demande de prix ING-2024-01-01 – Octroi de contrat

	<b>Fournisseurs</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
1	WSP Canada Inc.	46 245,00 \$	53 170,19 \$
2	<b>CIMA+ S.E.N.C.</b>	<b>48 825,00 \$</b>	<b>56 136,54 \$</b>
3	Stantec Experts-Conseil Ltée	Aucune offre déposée	



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion des infrastructures

**6.1** Dépôt d'une demande d'aide financière – Programme d'aide financière d'Hydro-Québec – Installation de trois bornes de recharge double régulière dans le cadre de la construction de la nouvelle bibliothèque





Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

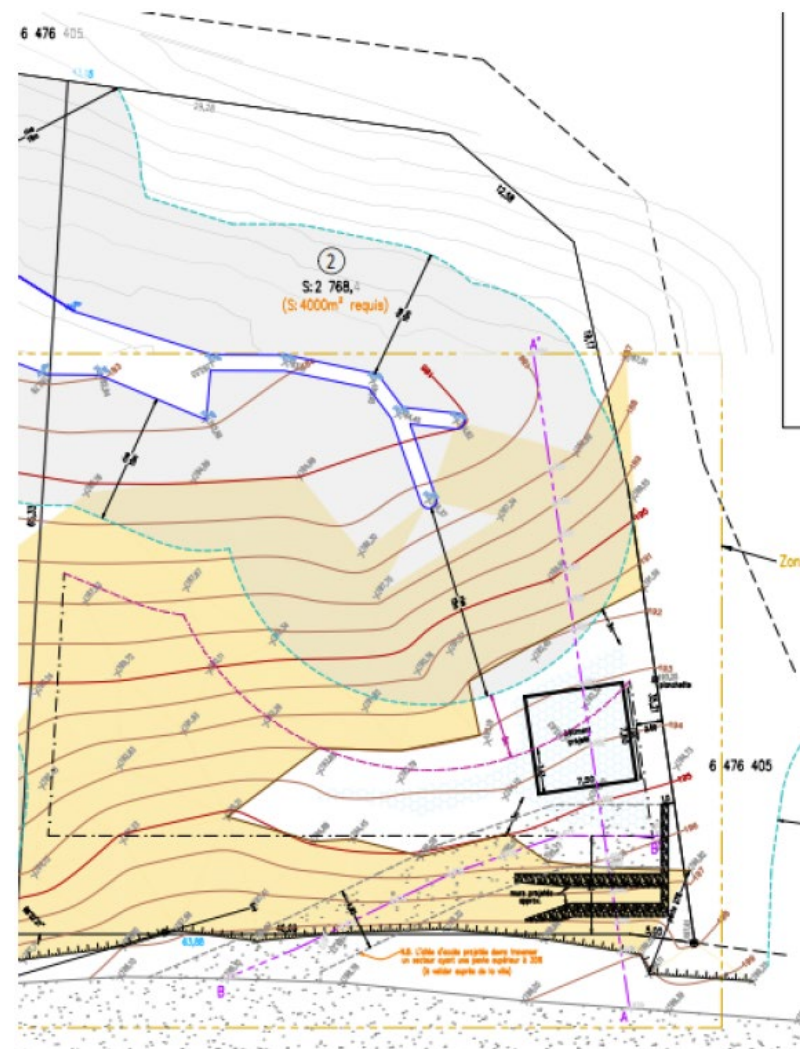
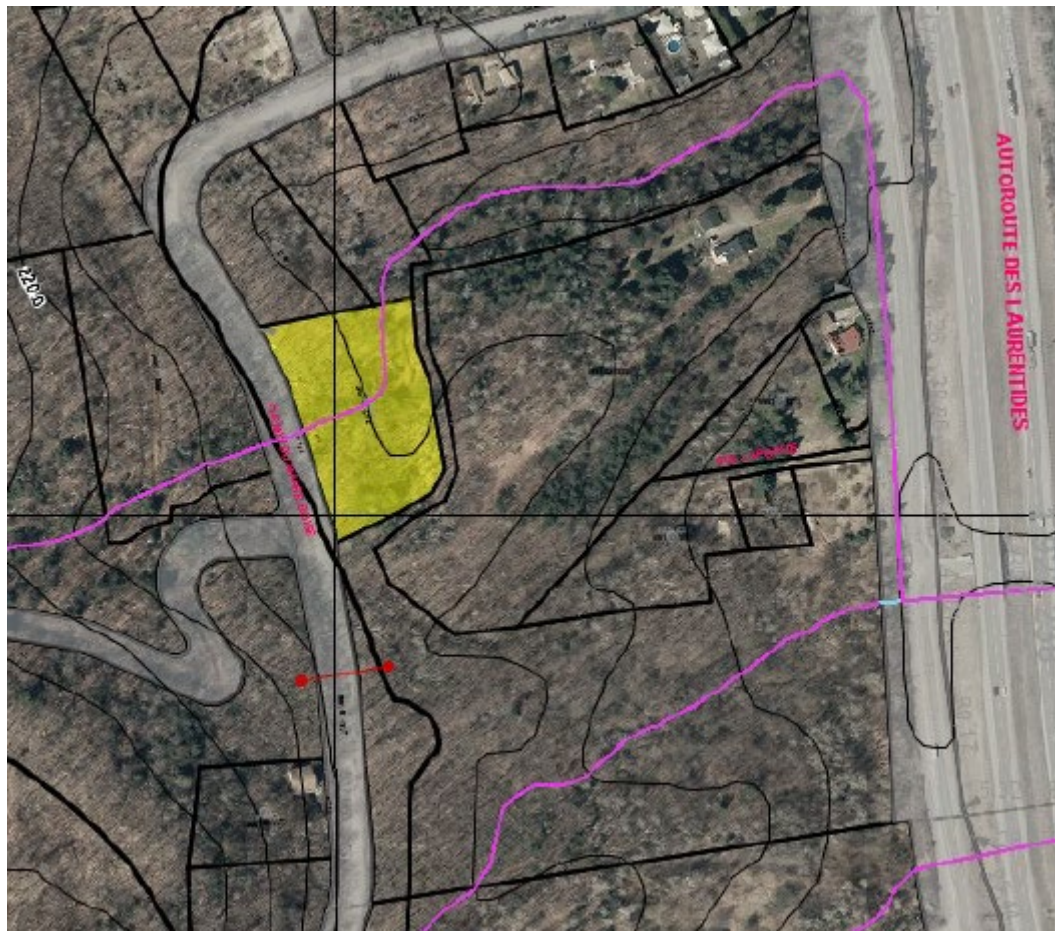
Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

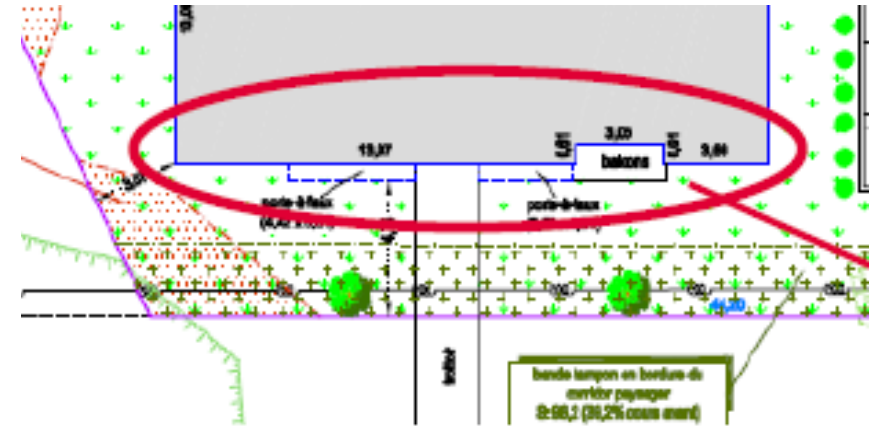
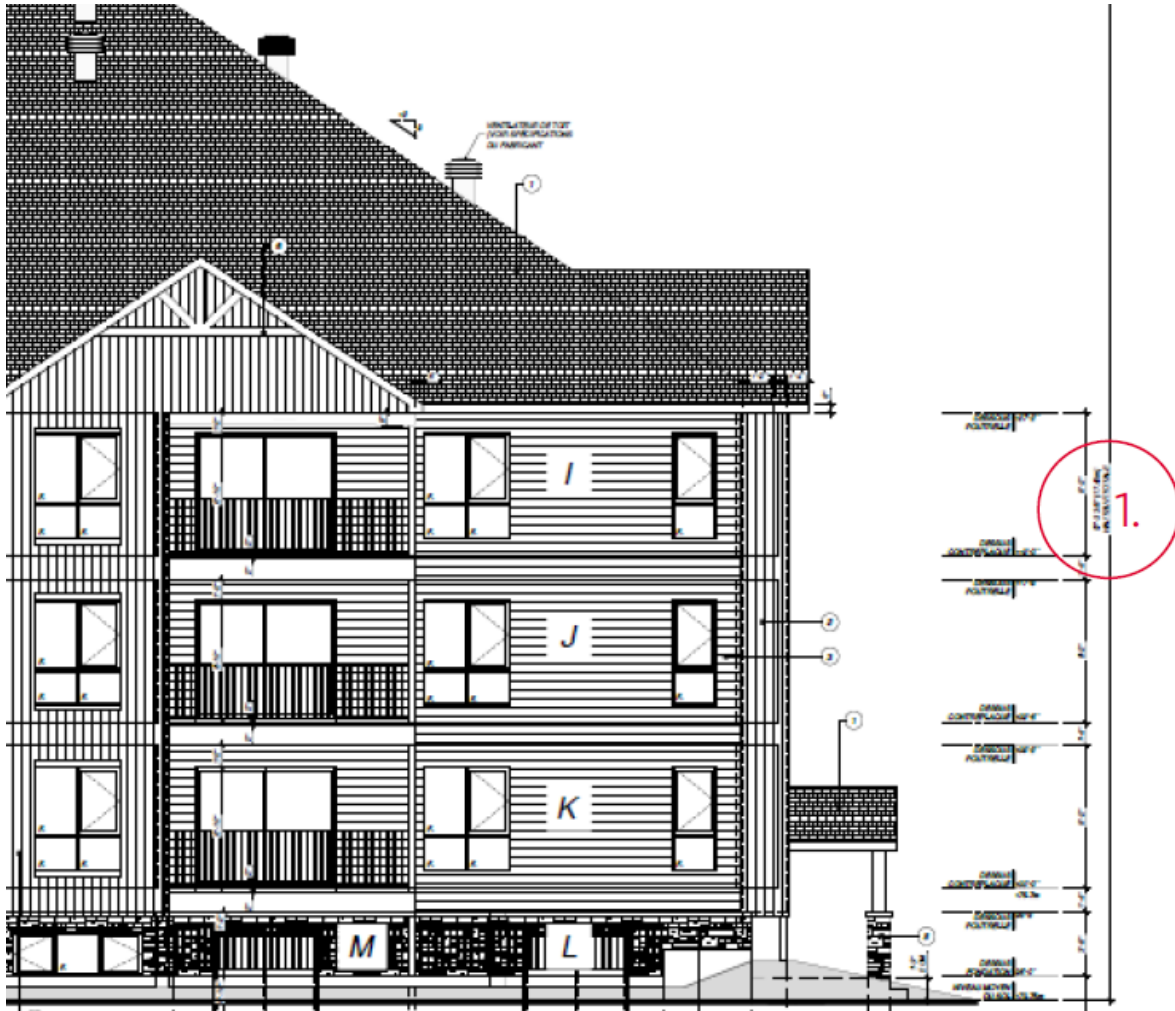
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.2 Demande de dérogation mineure 2024-0099 visant la superficie d'un lot projeté – Propriété sise au 1186, chemin du Manse-Boisé



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.3** Demande de dérogation mineure 2025-0004 visant la construction d'une habitation multifamiliale – Propriété sise au 2959, boulevard du Curé-Labelle



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

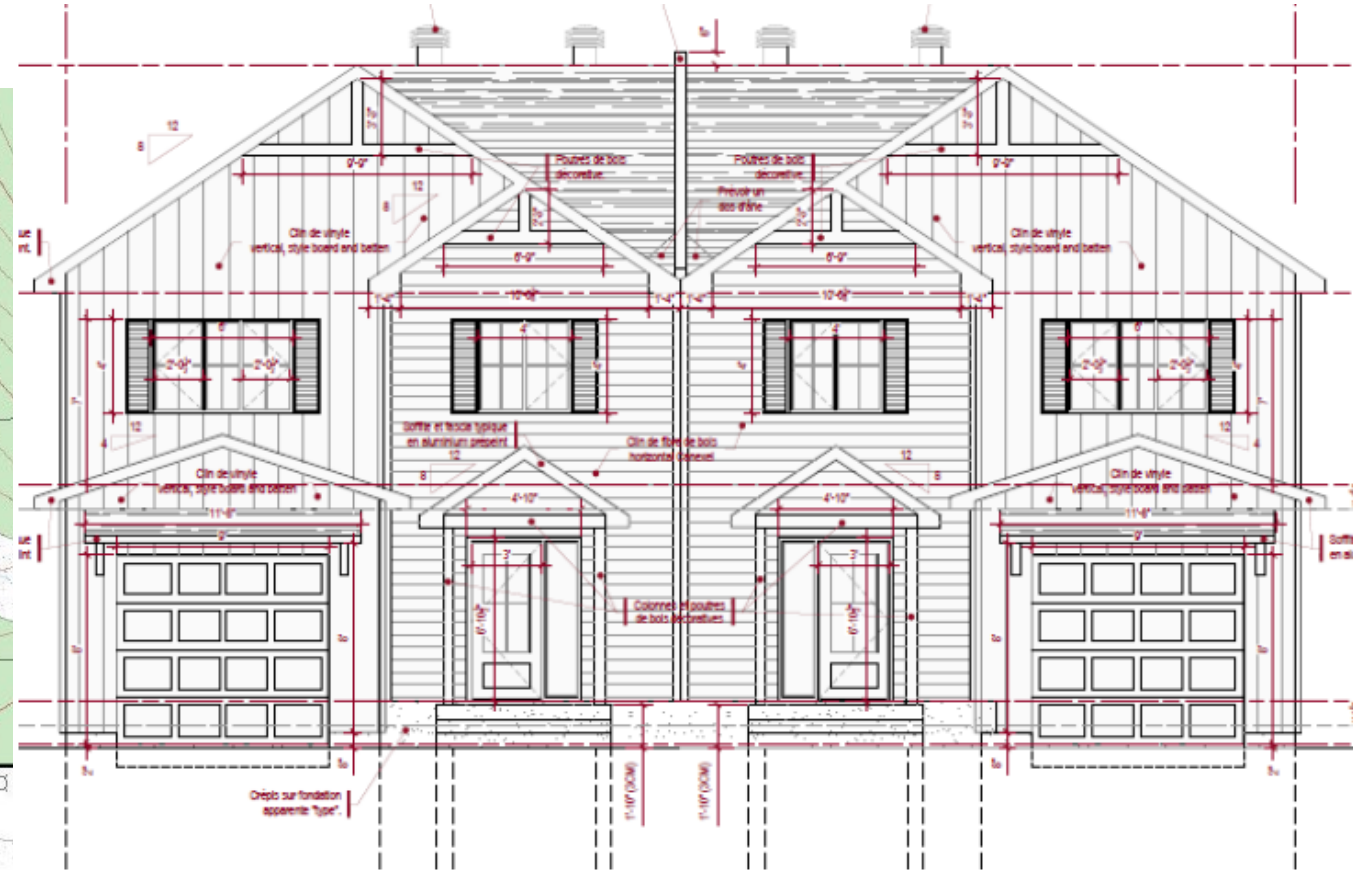
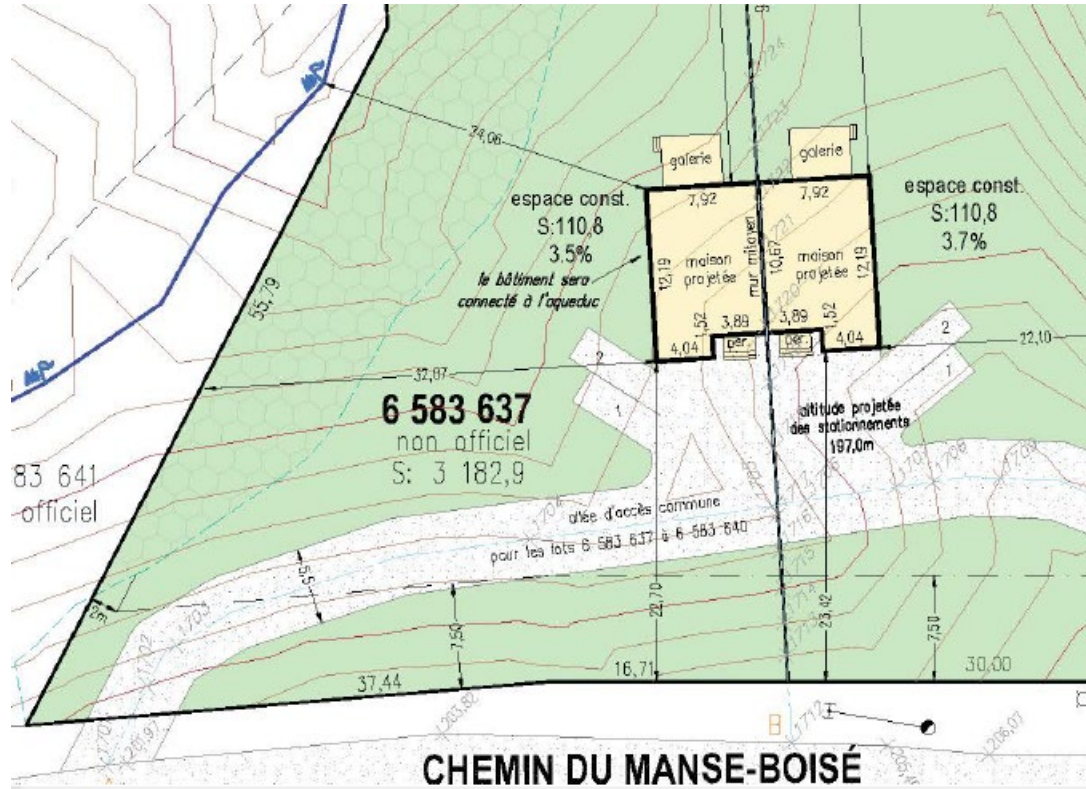
10.4 Demande de PIIA numéro 2024-0135 visant le secteur du corridor paysager de la route 117 –  
Propriété sise au 3029, boulevard du Curé-Labelle





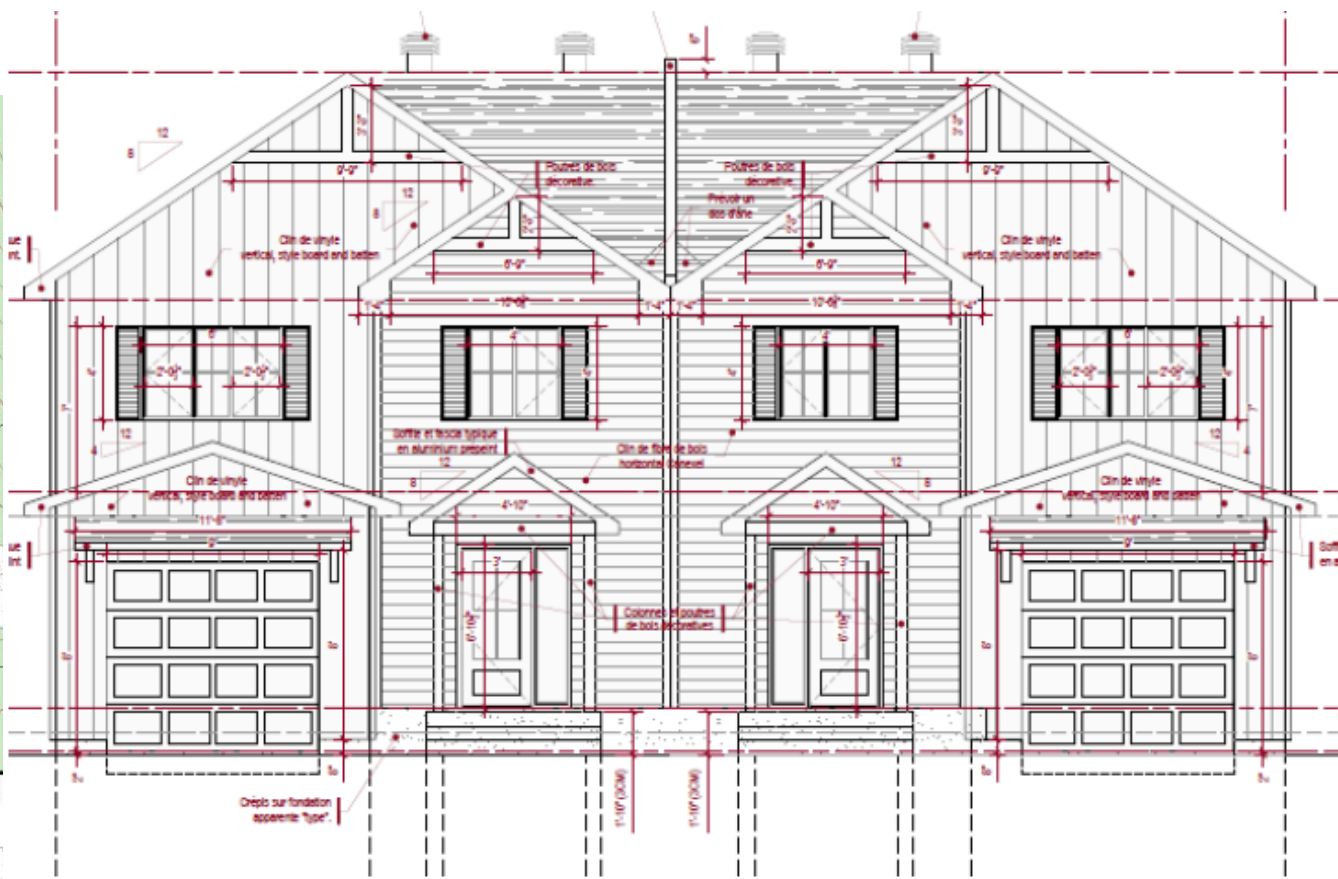
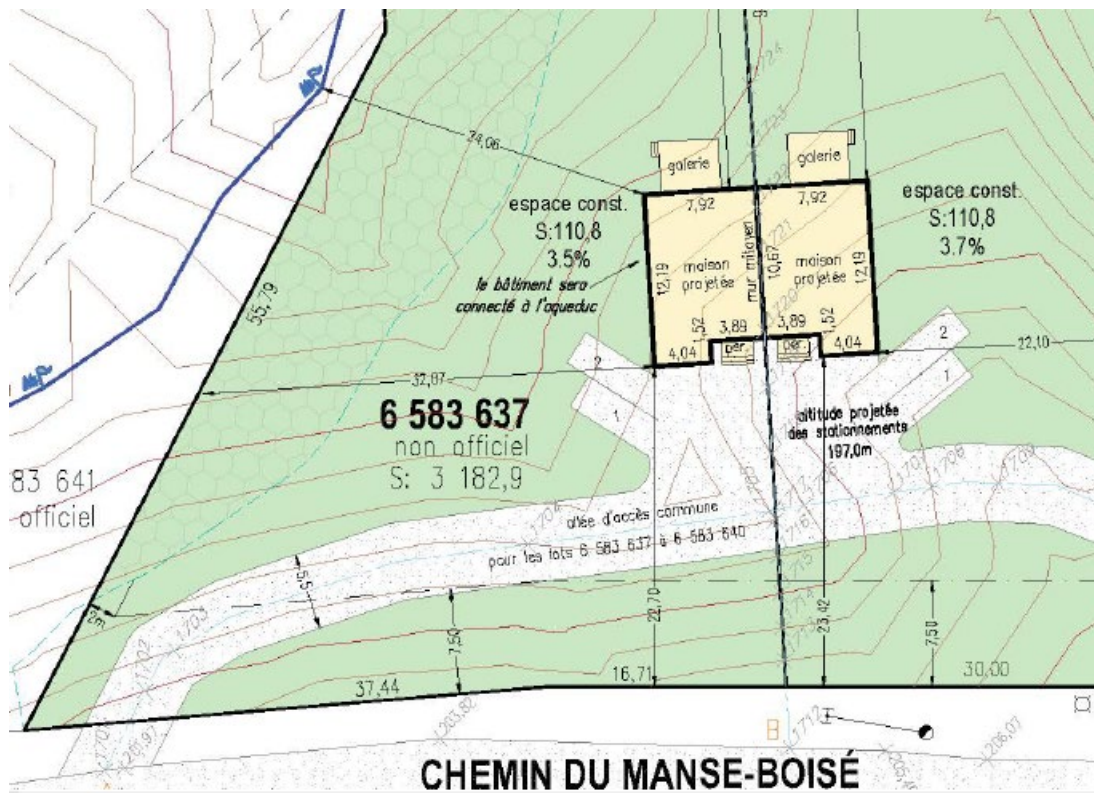
# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.5 Demande de PIIA numéro 2024-0139 visant la zone de niveau sonore élevé – Propriété sise au 1174, chemin du Manse-Boisé



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.6 Demande de PIIA numéro 2024-0140 visant la zone de niveau sonore élevé – Propriété sise au 1172, chemin du Manse-Boisé



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.7 Demande de PIIA numéro 2025-0002 visant le secteur du corridor paysager de la route 117 – Propriété sise au 2493, boulevard du Curé-Labelle



# Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

**10.8** Demande de PIIA numéro 2025-0003 visant le secteur du corridor paysager de la route 117 –  
Propriété sise au 2446, boulevard du Curé-Labelle





Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

# 30:00

mins:  secs:  type:

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)



Prochaine séance ordinaire du conseil municipal

**Lundi 10 mars 2025 à 19 h**

Bonne fin de soirée !