



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE PRÉVOST

**PROJET DE RÈGLEMENT 601-83  
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601 DE LA VILLE DE PRÉVOST, TEL  
QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN D'AUTORISER SPÉCIFIQUEMENT L'USAGE C213 – SERVICES  
MÉDICAUX ET SOINS DE SANTÉ : BUREAU DE PROFESSIONNELS DE LA SANTÉ,  
CLINIQUE MÉDICALE, SOUS LA CLASSE D'USAGE C2 – COMMERCE LOCAL, VENTE AU  
DÉTAIL, SERVICES PROFESSIONNELS ET RESTAURATION, EN SURPLUS DES USAGES  
DÉJÀ AUTORISÉS, DANS LA ZONE C-427**

---

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville, tenue le 11 juillet 2022, en vertu de la résolution numéro «Numerores»;

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin de permettre spécifiquement l'usage C213 – Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale, sous la classe d'usage C2 – Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, en surplus des usages déjà autorisés, dans la zone C-427;

CONSIDÉRANT que les services et les soins de santé qui s'exerceront dans la zone C-427 répondront aux besoins des citoyens de la Ville de Prévost et renforceront la vitalité économique du boulevard du Curé-Labelle;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

ARTICLE 1

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-427, en y permettant spécifiquement l'usage Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale (C213) sous la classe d'usage Commerce local (C2).

Les autres usages déjà autorisés à la grille des spécifications de la zone sont conservés.

Afin de permettre l'usage spécifiquement autorisé C213, cela se lira comme suit dans la grille, sous la classe d'usage C2 (Commerce local), il y aura la note (1) et sous l'onglet USAGE(S) spécifiquement autorisés et cette note se lira comme suit :

« (1) C204, C213, C222, C223, C224, C225 »

Le tout tel que montré à l'annexe 2, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.



ARTICLE 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 11 JUILLET 2022.

\_\_\_\_\_  
Paul Germain  
Maire

\_\_\_\_\_  
Me Caroline Dion  
Greffière

|  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| Avis de motion :   | [résolution] | 2022-07-11          |
| Adoption du premier projet de règlement :                        | [résolution] | 2022-07-11          |
| Avis public l'assemblée de consultation :                        |              | [date]              |
| Tenue de l'assemblée de consultation :                           |              | [date]              |
| Adoption du second projet de règlement :                         | [résolution] | [date]              |
| Avis public – Demande d'approbation référendaire :               |              | [date]              |
| Période de réception des demandes d'approbations référendaires : |              | Du [date] au [date] |
| Adoption du règlement :  | [résolution] | [date]              |
| Approbation par la MRC :   |              | [date]              |
| Entrée en vigueur :  |              | [date]              |

Projet de règlement

**Annexe 1 – Extrait du plan de zonage**

VILLE DE  
**Prévost**  
Ville de Prévost

**Description**


**Projet de règlement numéro 601-83**


Afin de d'autoriser spécifiquement l'usage C213 – Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale, sous la classe d'usage C2 – Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, dans la zone C-427

**Zone visée :** C-427

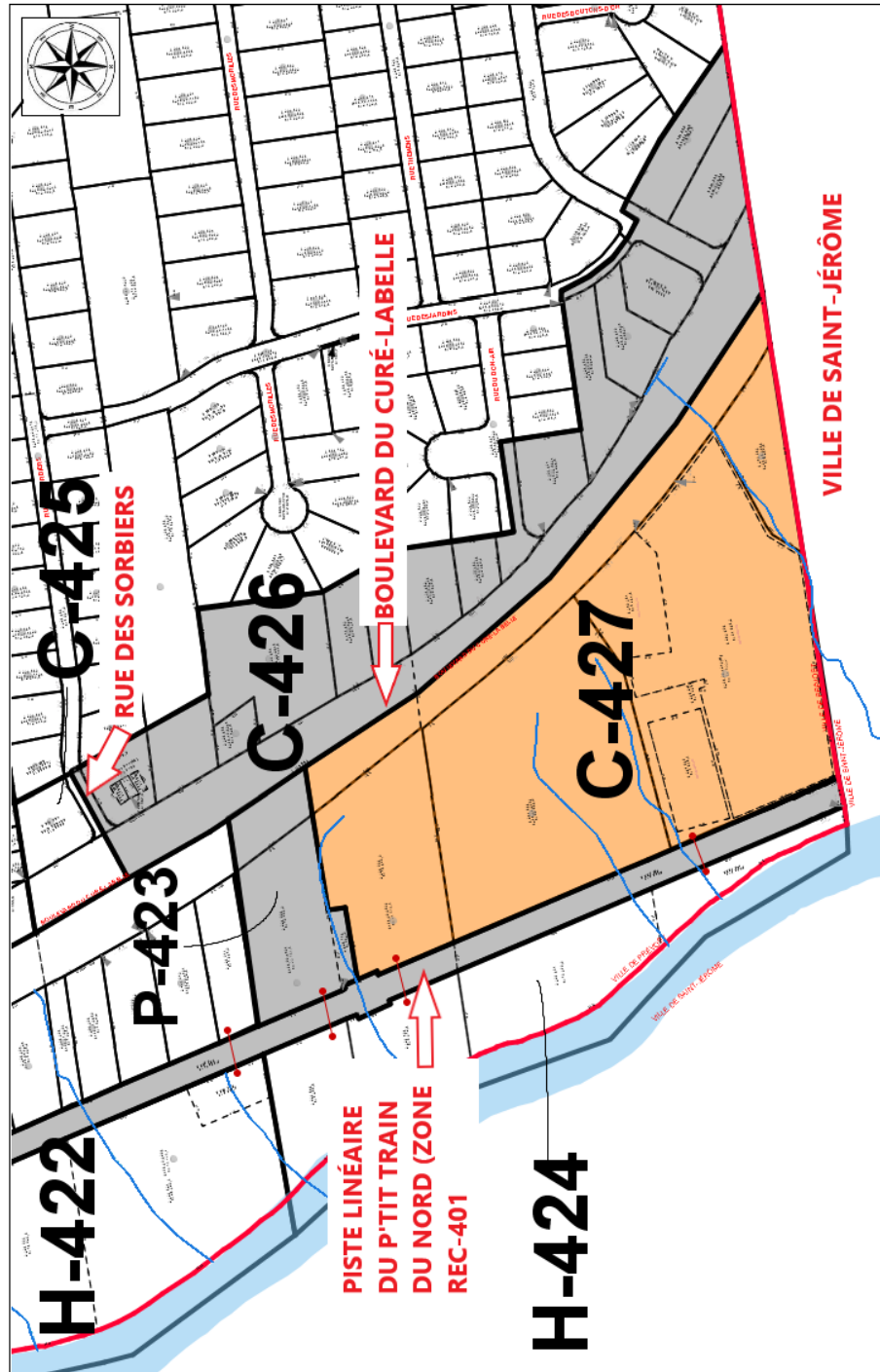
**Zones contiguës :** REC-401, P-423, C-426 et la limite municipale de la Ville de Saint-Jérôme

**Légende**

 **Zone visée**

 **Zones contiguës**

|                  |        |                  |                |
|------------------|--------|------------------|----------------|
| <b>Annexe :</b>  | 1      | <b>Plan no :</b> |                |
| <b>Echelle :</b> | Aucune | <b>Date :</b>    | 4 juillet 2022 |



**Annexe 2 – Grille des spécifications de la zone C-427**

PR-601-83  
Projet de règlement

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
Annexe 2 du Règlement de zonage

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                                 |         |         |         |         |         |  |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| <b>H - Habitation</b>                                       |         |         |         |         |         |  |
| H1 Unifamiliale   |         |         |         |         |         |  |
| H2 Bifamiliale  |         |         |         |         |         |  |
| H3 Trifamiliale   |         |         |         |         |         |  |
| H4 Multifamiliale   |         |         |         |         |         |  |
| H5 Maison mobile  |         |         |         |         |         |  |
| <b>C - Commerce</b>   |         |         |         |         |         |  |
| C1 Première nécessité                                       |         |         |         |         |         |  |
| C2 Local  | • (1)   |         |         |         |         |  |
| C3 Artériel   |         | • (2)   |         |         |         |  |
| C4 Lourde   |         |         | • (3)   |         |         |  |
| C5 Service pétrolier  |         |         |         |         | • (5)   |  |
| <b>I - Industriel</b>                                       |         |         |         |         |         |  |
| I1 Léger  |         |         |         | • (4)   |         |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>                         |         |         |         |         |         |  |
| P1 Institutionnel   |         |         |         |         |         |  |
| P2 Service d'utilité publique                               |         |         |         |         |         |  |
| <b>R - Récréatif</b>  |         |         |         |         |         |  |
| R1 Extensif   |         |         |         |         |         |  |
| R2 Intensif   |         |         |         |         |         |  |
| <b>A - Agricole</b>   |         |         |         |         |         |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)                                |         |         |         |         |         |  |
| A2 Activité agricole / forestière                           |         |         |         |         |         |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL                          |         |         |         |         |         |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                                  |         |         |         |         |         |  |
| Isolé   | •       | •       | •       | •       | •       |  |
| Jumelé  | •       | •       | •       | •       | •       |  |
| Contigu   | •       | •       | •       | •       | •       |  |
| <b>Marges</b>   |         |         |         |         |         |  |
| Avant (min.)  | 10      | 10      | 10      | 10      | 12      |  |
| Latérales (min. / totales)                                  | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 |  |
| Arrière (min.)  | 7,5     | 7,5     | 7,5     | 7,5     | 7,5     |  |
| Taux d'implantation (max.)                                  | 70%     | 70%     | 70%     | 70%     | 70%     |  |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL                      |         |         |         |         |         |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                                  |         |         |         |         |         |  |
| En étages (min. / max.)                                     | 1 / 2   | 1 / 2   | 1 / 2   | 1 / 2   | 1 / 2   |  |
| En mètres (min. / max.)                                     | 6 / 12  | 6 / 12  | 6 / 12  | 6 / 12  | 6 / 12  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                               |         |         |         |         |         |  |
| Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 1 étage       | 150     | 150     | 150     | 150     | 150     |  |
| Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 2 étages et + | 75      | 75      | 75      | 75      | 75      |  |
| Largeur (min.)  | 7,5     | 7,5     | 7,5     | 7,5     | 7,5     |  |
| Profondeur (min.)   |         |         |         |         |         |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                       |         |         |         |         |         |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)            |         |         |         |         |         |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)               | 4 000   | 4 000   | 4 000   | 4 000   | 4 000   |  |
| Longueur de façade du terrain (min.)                        | 50      | 50      | 50      | 50      | 50      |  |
| Profondeur du terrain (min.)                                | 30      | 30      | 30      | 30      | 30      |  |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION                           |         |         |         |         |         |  |
| Service professionnel et commercial                         |         |         |         |         |         |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans                            |         |         |         |         |         |  |
| Logement intergénérationnel                                 |         |         |         |         |         |  |
| Garçonnière   |         |         |         |         |         |  |
| Gîte touristique (B&B)                                      |         |         |         |         |         |  |
| Fermette  |         |         |         |         |         |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                  |         |         |         |         |         |  |
| Usage mixte   |         |         |         |         |         |  |
| Usage multiple  | •       | •       | •       | •       | •       |  |
| Entreposage extérieur                                       | • (6)   | • (6)   | • (6)   | • (6)   | •       |  |
| Projet intégré  | •       | •       | •       | •       | •       |  |
| Règlement sur les PIA                                       | •       | •       | •       | •       | •       |  |

**Zone C-427**

**VILLE DE PRÉVOST**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) C204, C213, C222, C223, C224, C225  
(3) C402, C406, C408

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) C311  
(4) I104, I105, I111, I115, I116  
(5) C504, C505

**NOTES**

(6) Malgré l'article 3.12.2, la superficie maximale destinée à l'entreposage extérieur est fixée à 75% de la superficie du terrain ou à 14 000 mètres carrés, la disposition la plus restrictive s'applique.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi. Pour un terrain desservi ou partiellement desservi, voir le *Règlement de lotissement*.

**MODIFICATIONS**

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 601-35           |                   |
| 601-46           |                   |
| 601-56           |                   |
| 601-58           |                   |
| 601-73           |                   |
| 601-83           |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 24 novembre 2008

Apur urbanistes-conseils