

# Séance ordinaire du Conseil municipal du 13 septembre 2021 à 19 h 30



**PAUL GERMAIN**

pgermain@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6239



**JOEY LECKMAN**

**District 1** : Secteurs Bon Air,  
Canadiana et Domaine  
Laurentien  
jleckman@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6301



**PIER-LUC LAURIN**

**District 2** : Secteurs des  
Patriarches et Clos-Prévostois  
plaurin@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6302



**MICHEL MORIN**

**District 3** : Secteurs Lesage  
et Mozart  
mmorin@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6303



**MICHÈLE GUAY**

**District 4** : Secteurs Shawbridge  
et Montée Sainte-Thérèse  
mguay@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6304



**SARA DUPRAS**

**District 5** : Secteurs  
des Chansonniers, Brosseau  
et Joseph  
sdupras@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6305



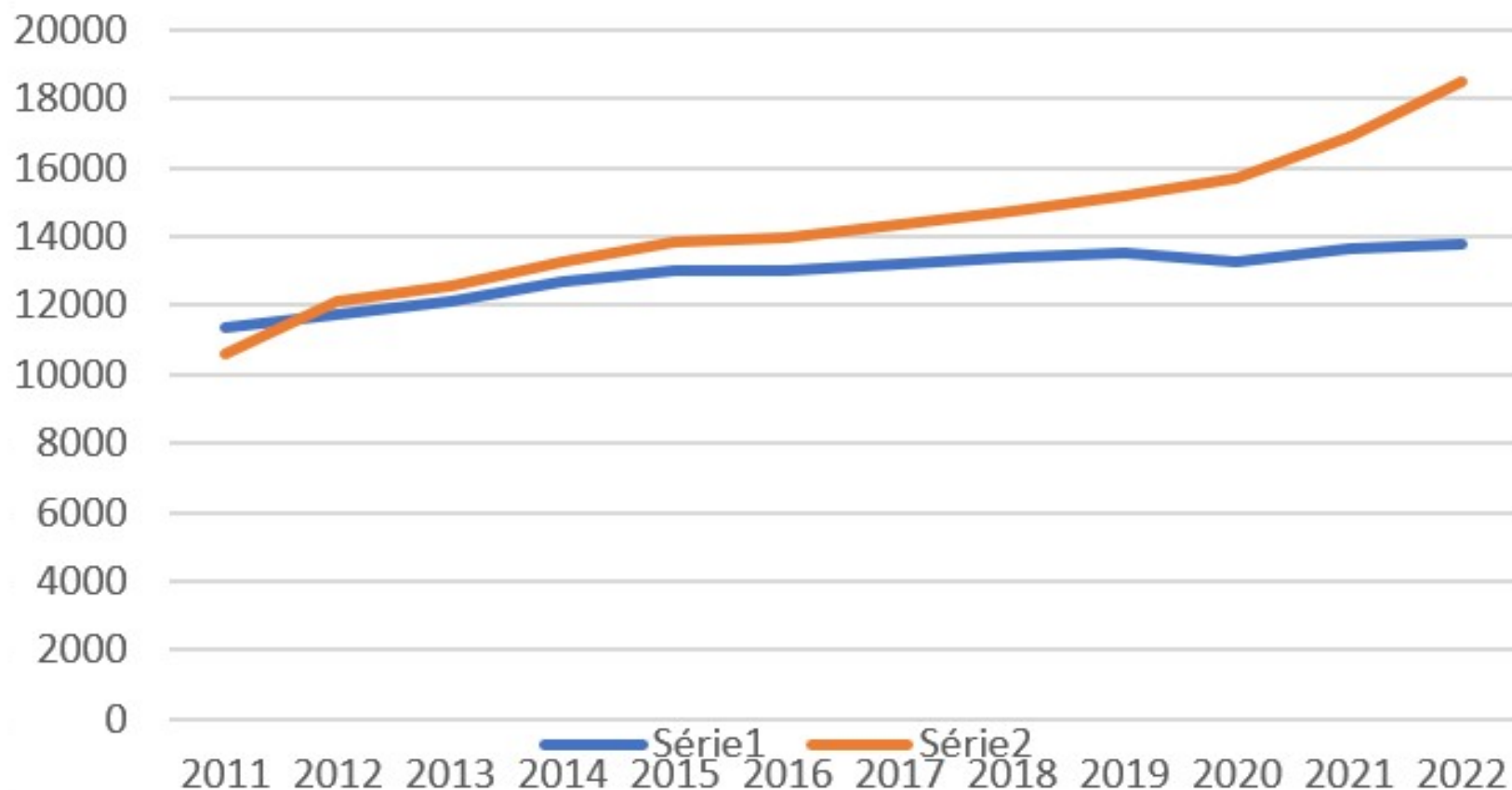
**PIERRE DAIGNEAULT**

**District 6** : Secteurs des  
Lacs Écho, René et Renaud  
pdaigneault@ville.prevast.qc.ca  
450 224-8888, poste 6306

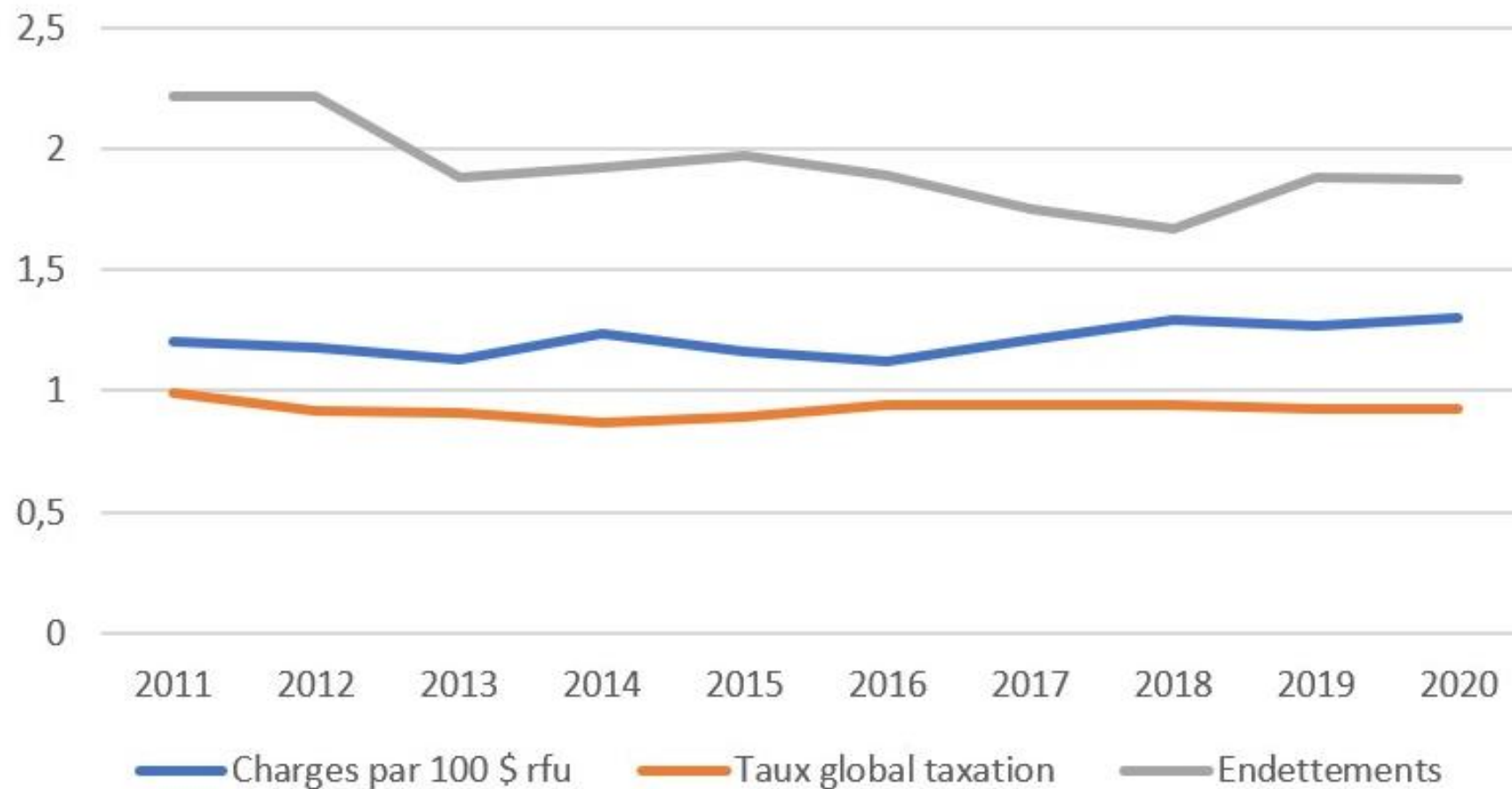
# Urbanisme – Permis de construction et certificats d'autorisation

	2020 (total)	2021 (à ce jour)
Nb total de permis et certificats	564	470
Valeur des travaux	29 610 542 \$	53 552 766 \$
Coût des permis	81 432,16 \$	186 828,49 \$

# Richesse foncière uniformisée (RFU) VS Population



# Charges, endettement par 100 et TGT



# Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion des affaires financières

## 2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 13 septembre 2021

<b>Déboursés</b>	
Numéro des chèques	Total des déboursés
55395 à 55627	673 863,23 \$

<b>Engagements</b>	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
62578 à 62712	487 378,53 \$



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)



# Gestion règlementaire

**3.1** Adoption – Règlement 650-3 amendant le Règlement 650 intitulé « Code d'éthique et de déontologie des employés de la Ville de Prévost » (Politique anti-népotisme en matière de gestion des ressources humaines)

- Ajout de la *Politique anti-népotisme en matière de gestion des ressources humaines* au code d'éthique et de déontologie des employés

# Gestion règlementaire

**3.2** Adoption – Règlement SQ-901-2004-07 amendant le règlement SQ-901-2004 concernant la propreté, la sécurité, la paix et l'ordre dans les rues, trottoirs, parcs et places publiques, tel qu'amendé (Heures d'ouverture des espaces riverains publics)

- But : Régir les heures d'ouverture des espaces riverains publics, soit les terrains publics situés directement en bordure de la rivière du Nord
- Heures d'ouverture : De 7 h à 21 h, sauf dans le cas où une activité est organisée par la Ville.

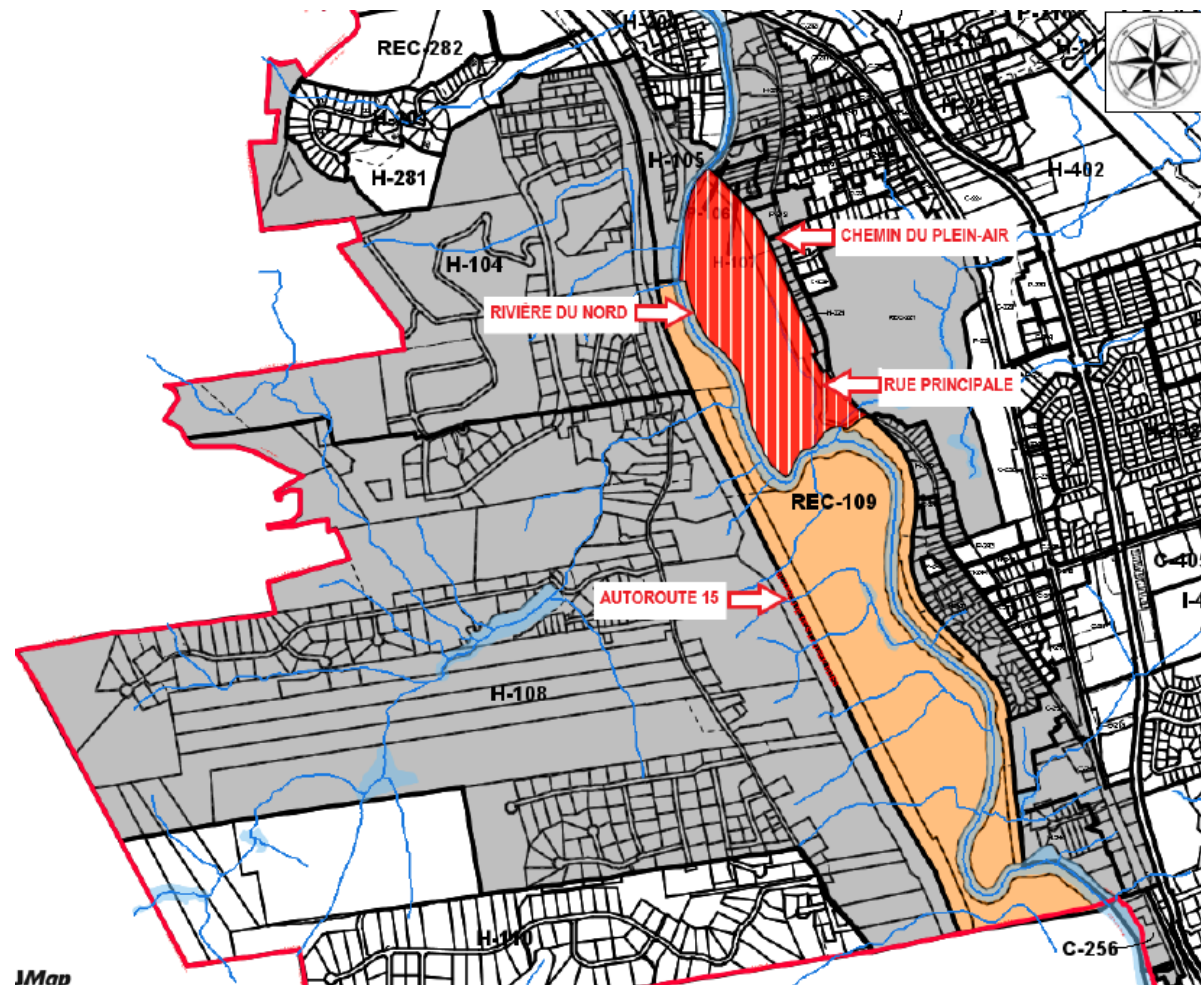
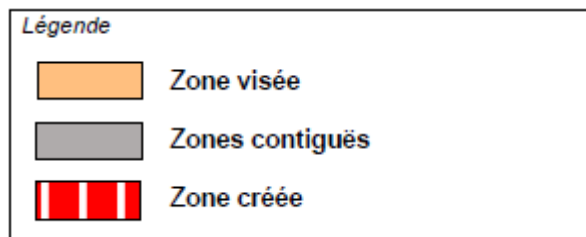
# Gestion règlementaire

**3.3** Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-900-2021-29 amendant le règlement SQ-900-2010 « Stationnement et circulation », tel qu'amendé (Ajouts et retraits d'arrêts et réduction de la vitesse sur la montée Rainville et non-respect de la signalisation au pont Shaw)

- Ajout d'arrêts aux intersections suivantes :
  - Rue de la Station, intersection rue Joseph (direction Est et Ouest)
  - Chemin David, intersection rue Raymond (direction Est et Ouest)
  - Rue Joseph, intersection rue Charbonneau (direction Nord et Sud)
  
- Retrait d'arrêts à l'intersection suivante :
  - Rue du Clos-du-Soleil, intersection de la rue du Clos-Cristal
    - L'arrêt a été ajoutée au règlement, mais n'a jamais été installée
  
- Réduction de la vitesse sur la montée Rainville de 50 km/h à 30km/h
  
- Ajout d'une infraction pour non-respect de la signalisation au pont Shaw

# Gestion règlementaire

**3.4 Adoption** – Second projet de règlement numéro 601-78 amendant le règlement de zonage numéro 601, tel que déjà amendé, afin de créer une zone P-109-1, à même une partie de la zone REC-109, et d'y autoriser les usages publics et institutionnels relatifs aux secteurs de l'éducation, de la culture ou des sports et loisirs (classe d'usages P1) en surplus des usages récréatifs déjà autorisés dans la zone





Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion des contrats

**5.1 Services professionnels d'ingénierie – Construction de trottoirs sur la rue Mozart et sur une section de la rue Chopin et correction de rayons de bordures de béton – Demande de prix ING-DP-2021-43 – Octroi de contrat**

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
Équipe Laurence inc.	28 000,00 \$	32 193,00 \$
Laurentides Experts-conseils inc.	29 181,50 \$	33 551,43 \$
Les consultants Mirtec (2017) inc.	40 015,00 \$	46 007,25 \$
EFEL Experts-conseils inc.	45 500,00\$	52 313,63 \$

# Gestion des contrats

## 5.2 Fourniture et installation de gabarits de hauteur au pont Shaw – Appel d’offres public TP-SP-2021-56 – Résultat d’ouverture

- Aucune soumission reçue pour ce projet

# Gestion des contrats

**5.3** Travaux de vidange et de disposition des boues de l'étang numéro 1 de la station d'épuration des eaux usées – Appel d'offres public TP-SP-2021-63 – Octroi de contrat

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
Revolution Environmental Solutions LP (Terrapure)	285 280,00 \$	328 000,68 \$



# Gestion des contrats

**5.4** Fourniture et livraison d'un rouleau compacteur tandem articulé pour pavage – Demande de prix TP-DP-2021-65 – Octroi de contrat

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
Industries Toromont Ltée	44 500,00 \$	51 163,88 \$*
<b>Longus Équipement inc.</b>	<b>50 709,00 \$</b>	<b>58 302,67 \$</b>
Centre de location G.M. inc.	69 240,00 \$	79 608,69 \$
Équipement SMS inc.	N'a pas soumissionné	N'a pas soumissionné
* Soumission non conforme		

# Gestion des contrats

## 5.5 Déneigement et sablage des stationnements municipaux et publics – Secteur NORD – Appel d’offres sur invitation TP-SI-2021-68 – Octroi de contrat

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>	<b>Montant modifié sans taxes</b>	<b>Montant modifié avec taxes</b>
<b>Location Gauthier &amp; fils inc.</b>	<b>73 845,00 \$</b>	<b>84 903,29 \$</b>	<b>73 734,32\$</b>	<b>84 776,04 \$</b>
Paysagement R.B.*	S/O	S/O	S/O	S/O
Entreprise spécialisée M.G.* (9291-7988 Québec inc.)	S/O	S/O	S/O	S/O
Entreprise Doménick Sigouin * (9161-4396 Québec inc.)	S/O	S/O	S/O	S/O
Les Entreprises N. Corbeil inc.*	S/O	S/O	S/O	S/O
Entretien Paysager ALM inc.*	S/O	S/O	S/O	S/O
* N’a pas soumissionné				

# Gestion des contrats

## 5.6 Déneigement et sablage des stationnements municipaux et publics – Secteur SUD – Appel d’offres sur invitation TP-SI-2021-69 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes	Montant modifié sans taxes	Montant modifié avec taxes
<b>Location Gauthier &amp; fils inc.</b>	<b>34 755,00 \$</b>	<b>39 959,56 \$</b>	<b>34 695,13\$</b>	<b>39 890,73 \$</b>
Paysagement R.B.*	S/O	S/O	S/O	S/O
Entreprise spécialisée M.G.* (9291-7988 Québec inc.)	S/O	S/O	S/O	S/O
Entreprise Doménick Sigouin* (9161-4396 Québec inc.)	S/O	S/O	S/O	S/O
Les Entreprises N. Corbeil inc.*	S/O	S/O	S/O	S/O
Entretien Paysager ALM inc.*	S/O	S/O	S/O	S/O
* N’a pas soumissionné				

# Gestion des contrats

## 5.7 Inspection télévisée de conduites d'égouts sanitaires et pluviales – Appel d'offres public ING-SP-2021-70 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
Beauregard Environnement Ltée	129 611,58 \$	149 020,91 \$
Innov-Vac inc.	132 891,13 \$	152 791,58 \$
InspeCVision 3D inc.	134 147,00 \$	154 235,51 \$
Can-Explore inc.	136 852,94 \$	157 346,67 \$
ICR Expert inc.	163 435,20 \$	187 909,62 \$
CIMA+ Construction inc.	163 925,65 \$	188 473,52 \$
Services infraspec inc.	171 325,50 \$	196 981,49 \$
EBI Envirotech inc.	182 378,20 \$	209 689,34 \$
SIMO Management inc.	232 966,48 \$	267 853,21 \$

# Gestion des contrats

**5.8 Services professionnels pour étude géotechnique – Projet de construction d’une école polyvalente sur le lot 2 225 238 du cadastre du Québec – Demande de prix ING-DP-2021-76 – Octroi de contrat**

<b>Soumissionnaires</b>	<b>Montant sans taxes</b>	<b>Montant avec taxes</b>
<b>Stantec Experts-conseils Itée</b>	<b>28 800,00 \$</b>	<b>33 112,80 \$</b>
DEC Enviro inc.	29 990,00 \$	34 481,00 \$
Les Services EXP inc.	58 800,00 \$	67 605,30 \$



Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Gestion de l'urbanisme

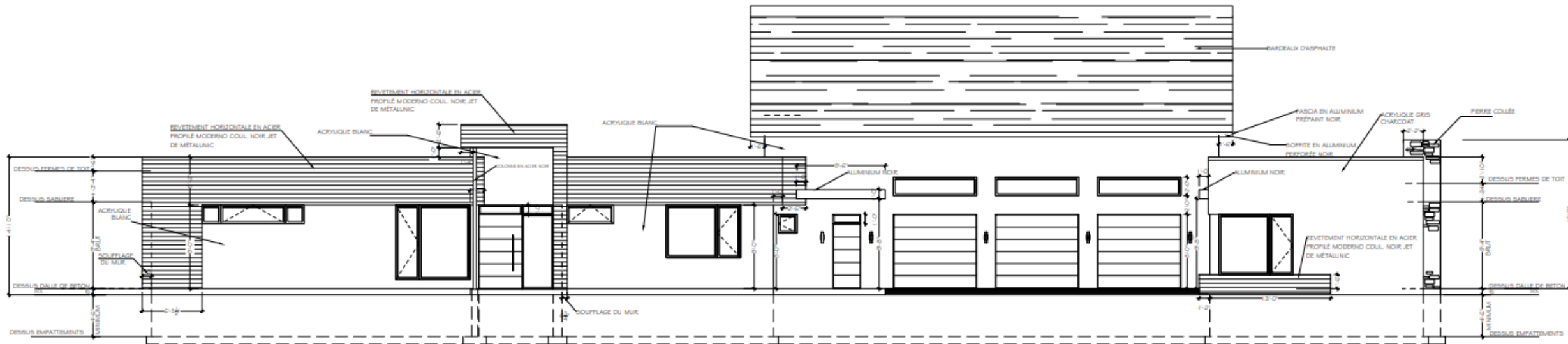
**10.2** Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0064 visant le traitement architectural de la toiture pour un nouveau bâtiment commercial dans un projet intégré commercial, Location GM, sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lot projeté 6 409 558 du cadastre du Québec)



Photos à titre indicatif seulement.

# Gestion de l'urbanisme

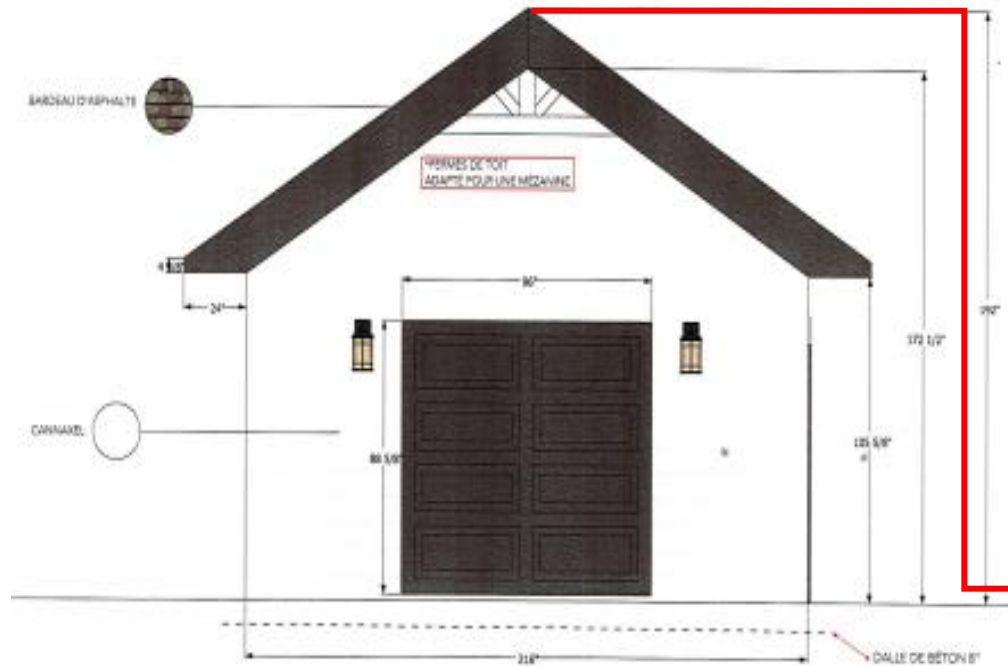
**10.3** Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0066 visant la construction d'une habitation unifamiliale et l'aménagement d'un logement intergénérationnel - Propriété sise sur le chemin David (Lot 6 086 009 du cadastre du Québec)





# Gestion de l'urbanisme

**10.4** Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0067 visant l'implantation d'un garage privé détaché (en cour avant secondaire) - Propriété sise au 860, rue Levasseur (Lot 2 225 951 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

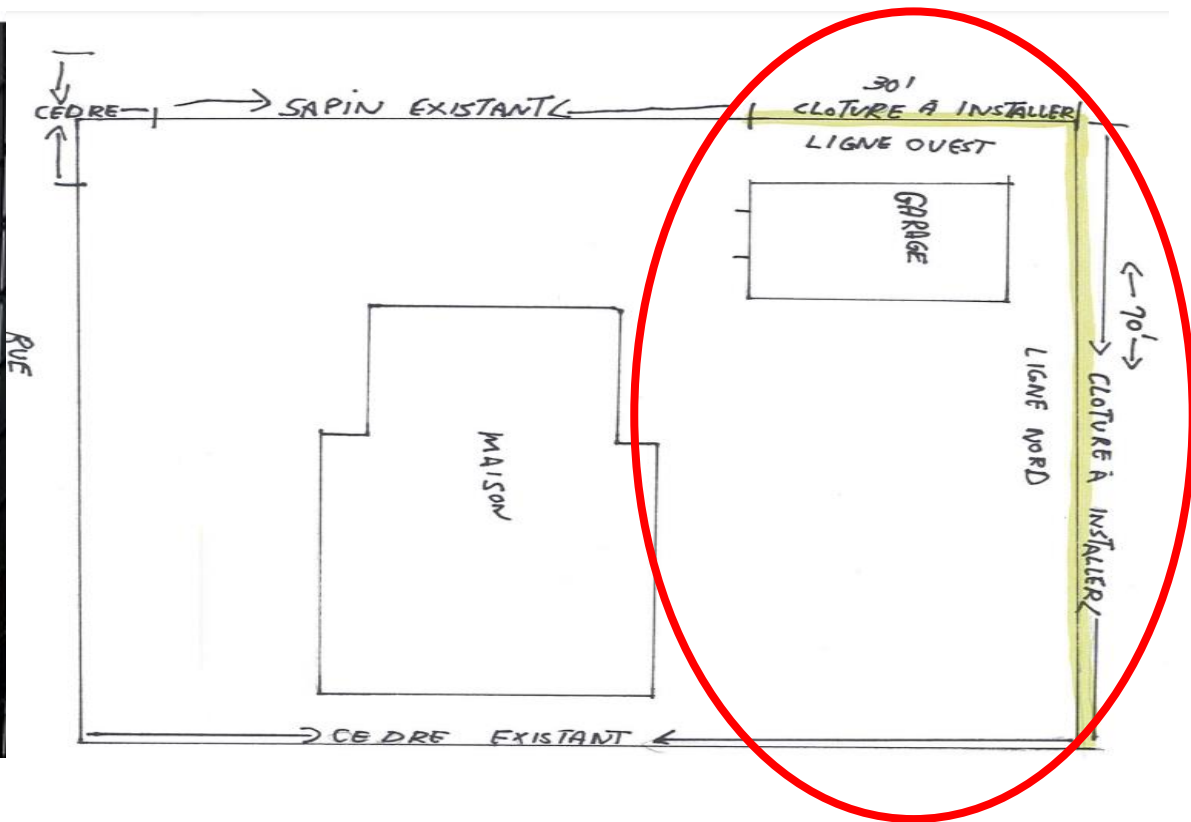
**10.5** Demande de PIIA numéro 2021-0065 visant la construction d'un bâtiment commercial, Location GM, dans un projet intégré commercial – Propriété sise sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lot projeté 6 409 558 du cadastre du Québec)



Photo à titre indicatif seulement.

# Gestion de l'urbanisme

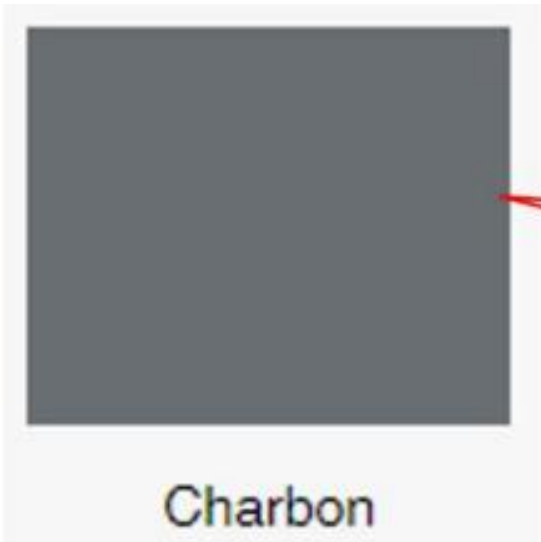
10.6 Demande de PIIA numéro 2021-0061 visant l'installation d'une clôture – Propriété sise au 788, rue Blondin (Lot 2 225 419 du cadastre du Québec)



# Gestion de l'urbanisme

**10.7** Demande de PIIA numéro 2021-0062 visant le remplacement de revêtement de toiture d'un bâtiment commercial – Propriété sise au 2906, boulevard du Curé-Labelle (Lot 2 225 606 du cadastre du Québec)

Nouvelle bordure de toit (fascia)  
proposée



Nouveau revêtement de toiture  
proposé



# Gestion de l'urbanisme

**10.8** Demande de PIIA numéro 2021-0063 visant le retrait d'une ouverture (ancienne porte) –  
Propriété au sise 741, rue Shaw (Lot 2 225 310 du cadastre du Québec)





Ville de Prévost  
2870, boulevard du Curé-Labelle  
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : [servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca](mailto:servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca)

Site web : [www.ville.prevost.qc.ca](http://www.ville.prevost.qc.ca)

Facebook : [www.facebook.com/villedeprevost](http://www.facebook.com/villedeprevost)

# Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

Prochaine séance du Conseil municipal

Lundi 4 octobre 2021 à 19 h 30

Bonne fin de soirée !