

**ORDRE DU JOUR
SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
DU LUNDI 12 AVRIL 2021 À 19 H 30**

1. A- Ouverture de la séance

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance
- 1.2 Suivi des questions de la séance précédente
- 1.3 Suivi des dossiers de la MRC de La Rivière-du-Nord et des divers organismes
- 1.4 Période d'intervention des conseillers
- 1.5 Adoption des procès-verbaux depuis la dernière séance ordinaire
- 1.6 Questions du public (30 minutes maximum)

2. B- Gestion des affaires financières

- 2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 12 avril 2021
- 2.2 Mise à jour du parc informatique de la Ville de Prévost - Phase 3
- 2.3 Projets d'améliorations de la sécurité routière - Appropriation au budget 2021 - Services aux citoyens, division sécurité civile et communautaire

3. C- Gestion règlementaire

- 3.1 Dépôt des certificats de la greffière suivant la tenue d'une procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter
- 3.2 Adoption - Règlement 601-73 amendant le Règlement de zonage numéro 601, tel que déjà amendé, afin de définir l'usage C408 « entrepôt, dont une partie du bâtiment est occupée par des bureaux administratifs et/ou une salle de montre » dans la classe d'usage C4 commerce lourd et d'autoriser spécifiquement l'usage C408 dans la zone C-427
- 3.3 Adoption - Second projet de règlement numéro 601-74 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser l'usage mixte dans la classe d'usage C2 (Commerce local), d'autoriser spécifiquement le code d'usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics) et de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-272
- 3.4 Adoption - Second projet de règlement numéro 601-75 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin de créer une zone H-304-1, à même une partie de la zone H-304, et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Habitation bifamiliale (H2)
- 3.5 Adoption - Second projet de règlement numéro 601-76 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement l'usage P105 Services gouvernementaux, paragouvernementaux, organismes publics et municipaux (Hôtel de ville et autres bâtiments municipaux), de portée locale sous la classe usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics (P1) dans la zone C-248
- 3.6 Adoption - Règlement 779-1 amendant le Règlement 779 relatif à la vente et à la fourniture de contenants, emballages et autres objets à usage unique ou individuel par certains commerçants (Modification des entrées en vigueur)

- 3.7 ~~Adoption - Règlement 794 décrétant l'acquisition des équipements nécessaires aux activités de la Direction des infrastructures et autorisant un emprunt de 1 223 000 \$ nécessaire à cette fin~~

Note : Ce point a été reporté séance tenante.

- 3.8 Adoption - Règlement 795 décrétant des travaux d'amélioration et de développement des infrastructures de parcs et d'équipement de loisirs et un emprunt de 900 000 \$ nécessaire à cette fin
- 3.9 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement SQ-900-2010-27 amendant le règlement SQ-900-2010 « Circulation et stationnement », tel qu'amendé (Arrêts, stationnement, vitesse et interdiction de demi-tour)
- 3.10 Avis de motion - Projet de règlement numéro 601-77 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement le code d'usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics), de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-234, et de conserver les usages C2 commerce local tel que déjà autorisés
- 3.11 Adoption - Projet de règlement numéro 601-77 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement le code d'usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics), de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-234, et de conserver les usages C2 commerce local tel que déjà autorisés
- 3.12 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement SQ-901-2004-04 amendant le Règlement SQ-901-2004 concernant la propreté, la sécurité, la paix et l'ordre dans les rues, trottoirs, parc et places publiques (Animal - Parc régional de la Rivière-du-Nord, section Prévost)
- 3.13 Établissement du terme de remboursement du Règlement 740 décrétant des travaux de réhabilitation de la chaussée dans certaines rues de la Ville et autorisant un emprunt de trois millions (3 000 000 \$) nécessaire à cette fin

4. D- Gestion des affaires juridiques

- 4.1 Demande de conciliation auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
- 4.2 Modification au calendrier des séances pour l'année 2021
- 4.3 Droit de préemption - Lot numéro 6 301 248 du cadastre du Québec
- 4.4 Acquisition de terrains - Lots 6 327 235, 2 227 791, 2 227 893, 2 225 238 et 2 225 260 du cadastre du Québec (Pôle du savoir) et lot 6 327 236 du cadastre du Québec (bassin de rétention) - Autorisation de signature
- 4.5 Autorisation de signature - Avis d'inscription des droits résultants d'un bail immobilier

5. E- Gestion des contrats

- 5.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de sel de déglacage des chaussées (chlorure de sodium) - Contrat CS-20212022
- 5.2 Achat regroupé - Habits de combat incendie pour les services d'incendie de la ville de Prévost et les municipalités de Saint-Hippolyte et de Sainte-Sophie
- 5.3 Achat regroupé - Inspection des catégories de risques moyens, élevés et très élevés
- 5.4 Services professionnels d'ingénierie - Construction de trottoirs sur la route 117 - Demande de prix ING-DP-2021-17 - Octroi de contrat
- 5.5 Automatisation de la distribution du pH et du chlore des piscines extérieures - Demande de prix LOI-DP-2021-23 - Octroi de contrat

- 5.6 Fourniture d'équipement aquatique - Demande de prix LOI-DP-2021-24 - Octroi de contrat
 - 5.7 Fauchage des terrains vacants et accotements - Saison 2021 - Demande de prix TP-DP-2021-27 - Octroi de contrat
 - 5.8 Étude géotechnique par sondages chemin du Lac-Écho - Demande de prix ING-DP-2021-35 - Octroi de contrat
 - 5.9 Services professionnels pour plans et devis pour correction du drainage sur le secteur rues des Anciens, des Gouverneurs et des Nobles - Demande de prix ING-DP-2021-36 - Octroi de contrat
 - 5.10 Acquisition d'un véhicule tout-terrain et ses équipements et accessoires - Demande de prix INC-DP-2021-38 - Octroi de contrat
 - 5.11 Acquisition de mobilier pour les parcs - Places estivales
 - 5.12 Dépenses attitrées au poste budgétaire Covid-19
 - 5.13 Modernisation de la sécurité d'accès aux bâtiments et systèmes d'alarme
 - 5.14 Rénovation de la caserne incendie du 2850, boulevard du Curé-Labelle - Phase 1
 - 5.15 Modernisation de la sécurité d'accès aux bâtiments et systèmes d'alarme - Demande de prix TP-DP-2021-37 - Octroi de contrat
 - 6. F- Gestion des infrastructures**
 - 6.1 Programme d'aide à la voirie locale - Volet Redressement et Accélération
 - 7. G- Gestion du développement durable**
 - 7.1 Affectation budgétaire pour l'aménagement paysager et pédagogique du nouveau stationnement de la Gare
 - 7.2 Utilisation de la Réserve financière pour projet à teneur environnementale - Octroi d'une aide financière à l'Association des résidents du lac Renaud
 - 7.3 Utilisation de la Réserve financière pour projet à teneur environnementale - Gestion du recyclage des éléments orphelins
 - 7.4 Octroi d'une aide financière au Comité des citoyens du Lac René
 - 7.5 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif du développement durable et de l'environnement du 18 mars 2021
 - 7.6 Dépôt du compte-rendu de la rencontre du Comité Climat de Prévost du 25 mars 2021
 - 7.7 Adhésion à la déclaration d'engagement : Unis pour le climat
 - 8. H- Gestion de la sécurité publique**
 - 8.1 Aucun
 - 9. I- Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire**
 - 9.1 ~~Protocole d'entente – Héritage plein air du Nord~~
- Note : Ce point a été reporté séance tenante.
- 9.2 Demande de partenariat - Semaine de la santé mentale - Table de concertation de la MRC de La Rivière-du-Nord

9.3 Festival Les mains dans le sable - Protocole d'entente LOI-GRÉ-2021-34 - Autorisation de signature

9.4 Parc régional de la Rivière-du-Nord - Budget d'opération pour l'aménagement du secteur

10. J- Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.1 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 16 mars 2021

10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0020 visant l'implantation de la véranda 3 saisons - Propriété sise au 1018, rue du Clos-du-Cellier (Lot 4 344 692 du cadastre du Québec)

10.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0022 visant l'aménagement d'une garçonnière dans une habitation unifamiliale - Propriété sise au 1263, rue Principale (Lot 2 225 291 du cadastre du Québec)

10.4 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0024 visant l'orientation des bâtiments principaux, localisation de l'entrée charretière, remises et hauteur du rez-de-chaussée / Projet intégré d'habitation - Propriété sise sur la rue du Versant-du-Ruisseau (Lot projeté 6 396 849 du cadastre du Québec)

10.5 Demande de PIIA numéro 2021-0021 visant la construction d'une véranda 3 saisons - Propriété sise au 1127, rue du Clos-Saint-Urbain (Lot 4 658 216 du cadastre du Québec)

10.6 Demande de PIIA numéro 2021-0023 visant l'agrandissement du bâtiment principal - Propriété sise au 612, rue Brunelle (Lot 1 918 982 du cadastre du Québec)

10.7 Demande de PIIA numéro 2021-0025 visant un projet intégré d'habitation - Propriété sise sur la rue du Versant-du-Ruisseau (Lot projeté 6 396 849 du cadastre du Québec)

10.8 Demande d'amendement à la réglementation - Propriété sise au 2951-2951A, boulevard du Curé-Labelle (Lot 2 225 685 du cadastre du Québec) - Monsieur Simon Leblanc, pour et au nom de 9285-1773 Québec inc.

10.9 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 22 mars 2021

10.10 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0027 visant un nouveau bâtiment commercial (traitement architectural de la toiture) dans un projet intégré commercial phase 2 sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lots projetés 6 381 974 (lot d'accueil) et 6 409 465 (lot du bâtiment) du cadastre du Québec)

10.11 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0026 visant les entrées charretières et la localisation des espaces de stationnement d'un nouveau bâtiment résidentiel - Propriété sise sur la rue du Mont-Sainte-Anne (Lot projeté 6 390 883 du cadastre du Québec)

10.12 Résolution générale de principe - Projet de développement en projet intégré d'habitation de Les Habitations Twobault Inc. - Règlement 745 sur les ententes relatives aux travaux municipaux

10.13 Autorisation de signature - Projet de développement projet intégré d'habitation de Les Habitations Twobault Inc.

11. K- Service aux citoyens

11.1 Aucun

12. L- Gestion des ressources humaines

12.1 Dépôt du rapport des effectifs pour la période du 9 mars au 12 avril 2021

13. M- Varia

13.1 Aucun

14. Questions du public (30 minutes maximum)
15. Période d'intervention des conseillers
16. Clôture de la séance
- 16.1 Levée de la séance

Prochaine séance :

Lundi 10 mai 2021 à 19 h 30

Bonne fin de soirée !