



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE PRÉVOST

**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 601-77  
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601  
DE LA VILLE DE PRÉVOST, TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN D'AUTORISER  
SPÉCIFIQUEMENT LE CODE D'USAGE P103 (SERVICES DE GARDE EN GARDERIE ET  
GARDERIES) DE LA CLASSE D'USAGE P1 (USAGES ET SERVICES INSTITUTIONNELS,  
GOUVERNEMENTAUX ET PUBLICS), DE RETIRER LES USAGES DE LA CLASSE D'USAGE  
C5 (SERVICES PÉTROLIERS) DANS LA ZONE C-234, ET DE CONSERVER LES USAGES C2  
COMMERCE LOCAL TELS QUE DÉJÀ AUTORISÉS**

---

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville, tenue le 12 avril 2021, en vertu de la résolution numéro «Numerores»

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement est initiée afin d'autoriser spécifiquement le code usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics), de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-234, et de conserver les usages C2 commerce local tel que déjà autorisés;

CONSIDÉRANT que l'usage P103 Service de garde en garderie et garderies sous la classe d'usage P1 Services institutionnels, gouvernementaux et publics (et à des fins privées dans certain cas) sera également ajouté à la grille des spécifications de la zone C-234;

CONSIDÉRANT que la classe d'usage C5 (Services pétroliers) ne sera désormais plus autorisée dans la zone C-234;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1**

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-234, en y permettant spécifiquement le code usage P103 (Services de garderies et garderies) sous la classe d'usage P1 – (Services institutionnels, gouvernementaux et publics).

Afin de permettre l'usage spécifiquement autorisé P103, cela se lira comme suit dans la grille, sous la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics), il y aura la note (2) et sous l'onglet USAGE(S) spécifiquement autorisés et cette note se lira comme suit :

« (2) P103 »

Le tout tel que montré à l'annexe 1, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.



ARTICLE 2

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-234, en ajoutant la note (3) par ce qui suit : soit en autorisant que les usages de la classe d'usages P1 puissent être en « usage multiple » avec un ou plusieurs des usages de la classe d'usage Commerce local C2 suivants : C203, C205, C206, C210, C211, C213, C215, C219, C222.

Afin de permettre ces usages en « usage multiple », il y aura une note (3) placée sous l'onglet NOTES et cette note se lira comme suit :

« (3) Malgré l'article 2.1.5, les usages de la classe d'usage P1 peuvent être autorisés en « usage multiple » avec un ou plusieurs des usages de la classe d'usage C2 suivants : C203, C205, C206, C210, C21, C213, C219, C222 »

Le tout tel que montré à l'annexe 1, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

ARTICLE 3

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-234, en abrogeant la classe d'usage C5 (Services pétroliers) comme usage autorisé.

Le tout tel que montré à l'annexe 1, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

ARTICLE 4

Le présent règlement entre vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 12 AVRIL 2021.

\_\_\_\_\_  
Paul Germain  
Maire

\_\_\_\_\_  
Me Caroline Dion  
Greffière

Avis de motion :

12 avril 2021

Adoption du premier projet de règlement :

12 avril 2021

Avis public l'assemblée de consultation :

Tenue de l'assemblée de consultation :

Adoption du second projet de règlement :

Adoption du règlement :

Approbation par la MRC :

Entrée en vigueur :

Annexe 1 : Grille des spécifications de la zone C-234

PR-601-77  
Projet de règlement

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
Annexe 2 du Règlement de zonage

**Zone C-234**

**VILLE DE PRÉVOST**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Première nécessité							
C2 Local	• (1)						
C3 Artériel							
C4 Lourd							
C5 Service pétrolier							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel		•(2)					
P2 Service d'utilité publique							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole (LPTAA)							
A2 Activité agricole / forestière							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé	•	•					
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges</b>							
Avant (min.)	12	12					
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9	4,5 / 9					
Arrière (min.)	7,5	7,5					
Taux d'implantation (max.)	30%	30%					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
En mètres (min. / max.)	6 / 12	6 / 12					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 1 étage	150	150					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 2 étages et +	75	75					
Largeur (min.)							
Profondeur (min.)							
<b>Nbre de logements par bâtiment (max.)</b>							
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)	1 500	1 500					
Longueur de façade du terrain (min.)	30	30					
Profondeur du terrain (min.)	40	40					
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Service professionnel et commercial							
Atelier d'artistes et d'artisans							
Logement intergénérationnel							
Garçonnière							
Gîte touristique (B&B)							
Fermette							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Usage mixte							
Usage multiple	•	•(3)					
Entreposage extérieur	•						
Projet intégré							
Règlement sur les PIA	•	•					

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(2) P103

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) À l'intérieur du code d'usage C223, les établissements avec un service à l'auto sont prohibés.

**NOTES**

(3) Malgré l'article 2.1.5, les usages de la classe d'usage P1 peuvent être autorisés en "usage multiple" avec un ou plusieurs des usages de la classe d'usage C2 suivants: C203, C205, C206, C210, C211, C213, C215, C219, C222




**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-51	
601-77	

Date: 24 novembre 2008

Apur urbanistes-conseils

Annexe 2 : Extrait du plan de zonage

 <p>Ville de Prévost</p>	<p><b>Description</b></p> <p><b>Projet de règlement numéro 601-77</b></p> <p>Afin d'autoriser spécifiquement le code usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics), d'y édifier des dispositions particulières et une note relative à l'usage P1 et de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-272</p> <p><b>Zone visée :</b> C-234</p> <p><b>Zones contiguës :</b> C-232, C-233, C-235, H-236</p>	<p><b>Légende</b></p> <p> Zone visée</p> <p> Zones contiguës</p>	<p>Annexe : 2</p> <p>Plan no :</p> <p>Échelle : Aucune</p> <p>Date : 29 mars 2021</p>
---	---	--	---

