VILLE DE
Prévost

Séance ordinaire du Conseil municipal du 8 mars 2021 à 19 h 30

PAUL GERMAIN
pgermain@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6239

JOEY LECKMAN
District 1 : Secteurs Bon Air, Canadiana et Domaine Laurentien
jleckman@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6301

PIER-LUC LAURIN
District 2 : Secteurs des Patriarches et Clos-Prévostois
plaurin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6302

MICHEL MORIN
District 3 : Secteurs Lesage et Mozart
mmorin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6303

MICHÈLE GUAY
District 4 : Secteurs Shawbridge et Montée Sainte-Thérèse
mguay@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6304

SARA DUPRAS
District 5 : Secteurs des Chansonniers, Brosseau et Joseph
sdupras@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6305

PIERRE DAIGNEAULT
District 6 : Secteurs des Lacs Écho, René et Renaud
pdaigneault@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6306

Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

VILLE DE
Prévost

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 8 mars 2021

Déboursés	
Numéro des chèques	Total des déboursés
53994 à 54182	804 459,71 $

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
61195 à 61372	1 363 329,41 $

VILLE DE
Prévost

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion règlementaire

3.1 Adoption – Règlement omnibus numéro 601-71 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin de revoir plusieurs dispositions dont : Hauteur de véranda, portes de garage, remisage ou entreposage des véhicules récréatifs, bande de protection riveraine applicable à un milieu humide isolé, enseignes et îlot de chaleur

Gestion règlementaire

3.2 Adoption – Second projet règlement numéro 601-73 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, dont une partie du bâtiment est occupée par des bureaux administratifs et/ou une salle de montre » dans la classe d'usage C4 commerce lourd et d'autoriser spécifiquement l'usage C408 dans la zone C-427

Les détails relatifs à une demande d’approbation référendaire concernant ce projet de règlement seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Gestion règlementaire

3.3 et 3.4 Avis de motion et Adoption – Projet de règlement numéro 601-74 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser l'usage mixte dans la classe d'usage C2 (Commerce local), d'autoriser spécifiquement le code d'usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics) et de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-272

Les détails relatifs à une consultation publique concernant ce projet de règlement seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Gestion règlementaire

3.5 et 3.6 Avis de motion et adoption – Projet de règlement numéro 601-75 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin de créer une zone H-304-1, à même une partie de la zone H-304, et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Habitation bifamiliale (H2)

Les détails relatifs à une consultation publique concernant ce projet de règlement seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Gestion règlementaire

3.7 et 3.8 Avis de motion et adoption – Projet de règlement numéro 601-76 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement l'usage P105 Services gouvernementaux, paragouvernementaux, organismes publics et municipaux (Hôtel de ville et autres bâtiments municipaux), de portée sous la classe usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics (P1) dans la zone C-248

Les détails relatifs à une consultation publique concernant ce projet de règlement seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Gestion règlementaire

3.9 Adoption – Règlement 791 décrétant des travaux de remplacement de la conduite d'aqueduc existante sur la rue Morris et de renforcement hydraulique sur la montée Sainte-Thérèse et autorisant un emprunt de 403 000 $ nécessaire à cette fin

But des travaux : Travaux de remplacement de la conduite d'aqueduc existante sur la rue Morris et de renforcement hydraulique sur la montée Sainte-Thérèse

Montant de l'emprunt : 403 000 $

Durée du financement : Vingt (20) ans

Les détails relatifs à la procédure d'enregistrement (demande de tenue d'un scrutin référendaire) concernant ce règlement d'emprunt seront communiqués par avis public.

Cet avis public sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Gestion règlementaire

3.10 Adoption – Règlement 792 décrétant des travaux de raccordement de la rue Marchand et autorisant un emprunt de 334 000 $ nécessaire à cette fin

But des travaux : Travaux de raccordement de la rue Marchand

Montant de l'emprunt : 334 000 $

Durée du financement : Vingt (20) ans

Gestion règlementaire

3.11 Adoption – Règlement 793 décrétant des travaux de construction et de réhabilitation de la chaussée, de bordures et de trottoirs en béton dans certaines rues de la ville et autorisant un emprunt de 3 000 000 $ nécessaire à cette fin

But des travaux : Travaux de construction et de réhabilitation de la chaussée, de bordures et de trottoirs en béton dans certaines rues de la ville (Règlement de type « parapluie »)

Montant de l'emprunt : 3 000 000 $

Durée du financement : Dix (10) ans

Gestion règlementaire

3.12 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 779-1 amendant le Règlement 779 relatif à la vente et à la fourniture de contenants, emballages et autres objets à usage unique ou individuel par certains commerçants (Modification des entrées en vigueur)

Entrées en vigueur actuelles	Entrées en vigueur proposées
L'article 1, l'article 5 et le Chapitre VII entrent en vigueur le 1er avril 2021. Le chapitre III entre en vigueur le 1er septembre 2021. Les autres dispositions du règlement entrent en vigueur le 1er janvier 2022.	L'article 1, l'article 5 et le Chapitre VII entrent en vigueur le 1er septembre 2021. Le chapitre III entre en vigueur le 1er février 2022. Les autres dispositions du règlement entrent en vigueur le 1er avril 2022.

Gestion règlementaire

3.13 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 794 décrétant l'acquisition des équipements nécessaires aux activités de la Direction des infrastructures et autorisant un emprunt de 1 223 000 $ nécessaire à cette fin

But des travaux : Acquisition d'équipements lourds nécessaires aux activités de la Direction des infrastructures

Liste d'équipements :

- Deux (2) camions 6 roues
- Boîte pour asphalte chaude
- Planteur hydraulique (installation des poteaux de signalisation)
- Fardier 2 essieux
- Rétrocaveuse
- Rouleau compresseur et remorque
- Balai de rue

Montant de l'emprunt : 1 223 000 $

Durée du financement : Dix (10) ans

Gestion règlementaire

3.14 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 795 décrétant des travaux d'amélioration et de développement des infrastructures de parcs et d'équipement de loisirs et un emprunt de 900 000 $ nécessaire à cette fin

But des travaux : Travaux d'amélioration et de développement des infrastructures de parcs et d'équipement de loisirs (Règlement de type « parapluie »)

Montant de l'emprunt : 900 000 $

Durée du financement : Vingt (20) ans

VILLE DE
Prévost

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

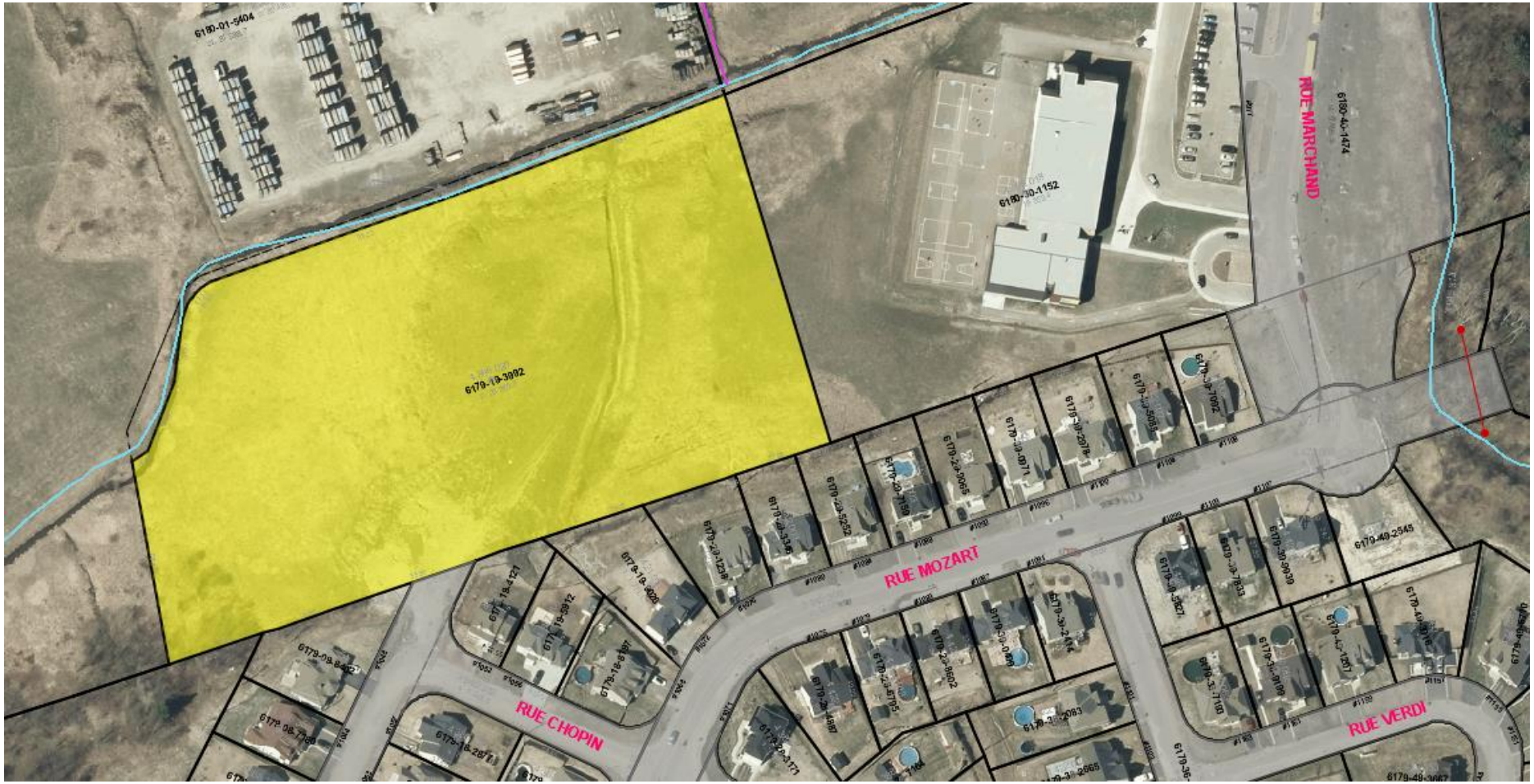
Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des affaires juridiques

4.1 Vente de terrain - Lot 4 866 020 du cadastre du Québec - rue Marchand - Projet de Maison des aînés - Autorisation de signature



VILLE DE
Prévost

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Gestion des contrats

5.2 Services professionnels d'ingénierie – Réalisation des plans et devis, estimations préliminaire et définitive, documents d'appel d'offres et surveillance des travaux de réfection du pavage de la rue de la Station par pulvérisation et stabilisation - Appel d'offres sur invitation ING-SI-2021-06 - Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Équipe Laurence inc.	**80 712,45 $**
MLC Associés inc.	84 840,05 $
Shellex Groupe Conseil	105 604,54 $
BHP Experts Conseils S.E.C.	Sans objet *
* : L'enveloppe de prix n'a pas été ouverte en raison du résultat du pointage intérimaire inférieure au seuil requis.	

Gestion des contrats

5.3 Travaux de construction d'un chalet de parc au Lac Renaud – Appel d'offres public TP-SP-2021-07 – Rejet des soumissions

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Comax Construction (9257-9127 Québec inc.)	370 005,42 $
Éliane Construction inc.	378 014,81 $

Rejet des soumissions : Le prix des soumissions excède les budgets disponibles

Gestion des contrats

5.4 Services professionnels d'ingénierie – Réalisation des plans et devis, estimations préliminaire et définitive, documents d'appel d'offres et surveillance pour travaux de fondation, pavage et éclairage de la rue Marchand - Demande de prix ING-DP-2021-08 - Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
MLC Associés inc.	**31 376,68 $**
Équipe Laurence inc.	34 153,32 $
Laurentides Experts-Conseils inc.	42 074,53 $

Gestion des contrats

5.5 Tonte de gazon et nettoyage des espaces verts – Appel d'offres sur invitation TP-SI-2021-10 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes	Montant corrigé
C.G.E. entretien saisonnier	63 516,16 $	63 241,82 $
Paysagement R.B	**71 402,06 $**	**-**
Entretien Paysager ALM inc.	102 002,95 $	-

Gestion des contrats

5.6 Nettoyage des rues et espaces publics (stationnements) - Secteur Nord - Appel d'offres sur invitation TP-SI-2021-11 - Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Entretiens J.R. Villeneuve inc.	**57 562,23 $**
Les Entreprises Jeroca inc.	64 960,88 $
Multiservices MD inc.	90 117,41 $

Gestion des contrats

5.7 Fourniture et livraison d'une (1) camionnette neuve Ford F-250 XLT 4 X 4 année 2021 – Demande de prix TP-DP-2021-19 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Les Ventes Ford Brunelle Ltée	**71 168,38 $**

Gestion des contrats

5.8 Fourniture et installation d'une technologie pour lecture des compteurs d'eau – Demande de prix TP-DP-2021-21 – Octroi de contrat

Soumissionnaire	Montant avec taxes
Les Compteurs Lecomte Ltée	**16 252,87 $**

Gestion des contrats

5.9 Achat d'équipements – Projet Signalisation – Demande de prix SCC-DP-2021-26 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Trafic Innovation	28 972,68 $
JMJTECH	**29 893,50 $**
Signalisation Kalitec inc.	31 668,49 $
Orange Trafic	34 648,00 $

Gestion des contrats

5.10 Services professionnels - Gabarits de hauteur au pont Shaw – Demande de prix TP-DP-2021-13 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
DWB Consultants	**28 571,29 $**
CIMA+ s.e.n.c.	49 669,20 $
WSP	N'a pas soumissionné

Gestion des contrats

5.11 Plans et devis des fondations pour une maison préfabriquée – Chalet de parc au Lac Renaud – Demande de prix TP-DP-2021-29 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
DWB Consultants	**3 679,20 $**

VILLE DE
Prévost

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

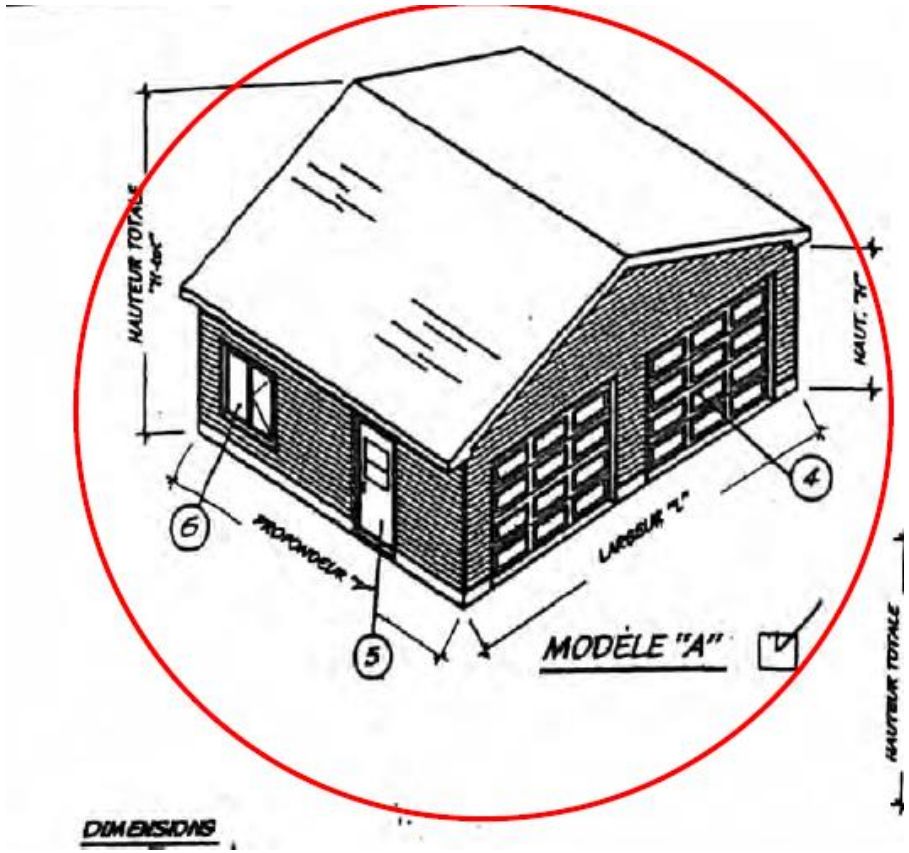
Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

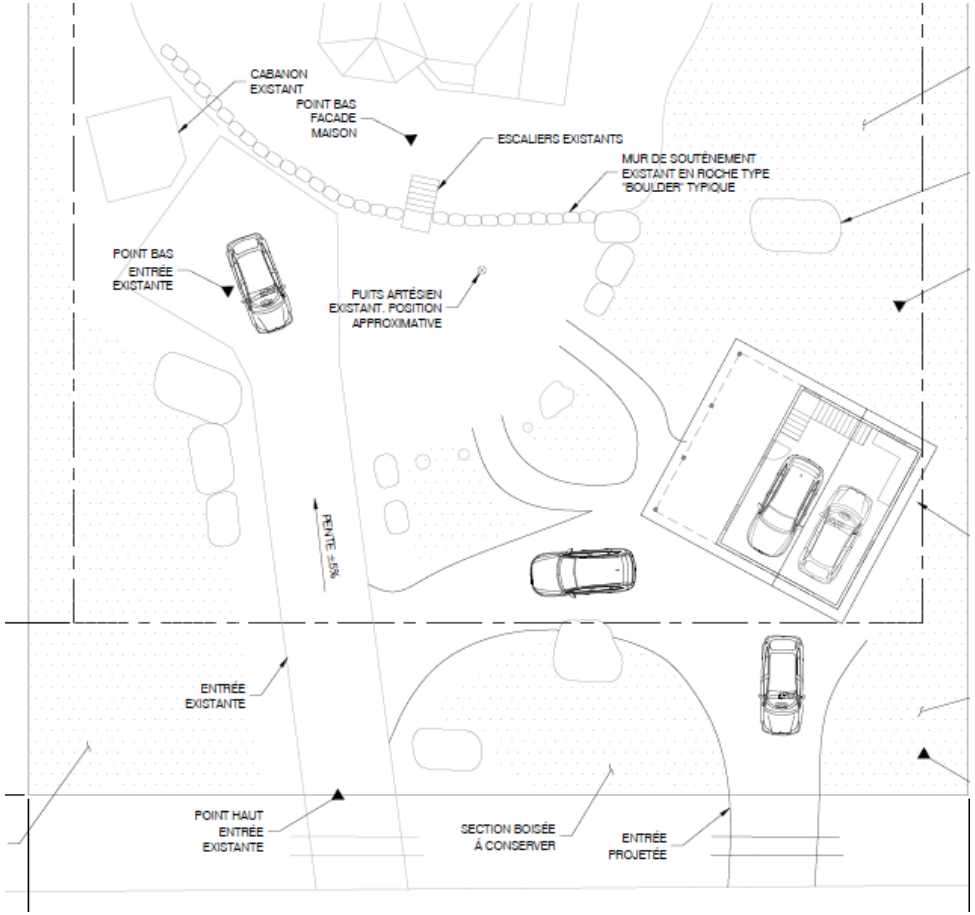
Gestion de l’urbanisme

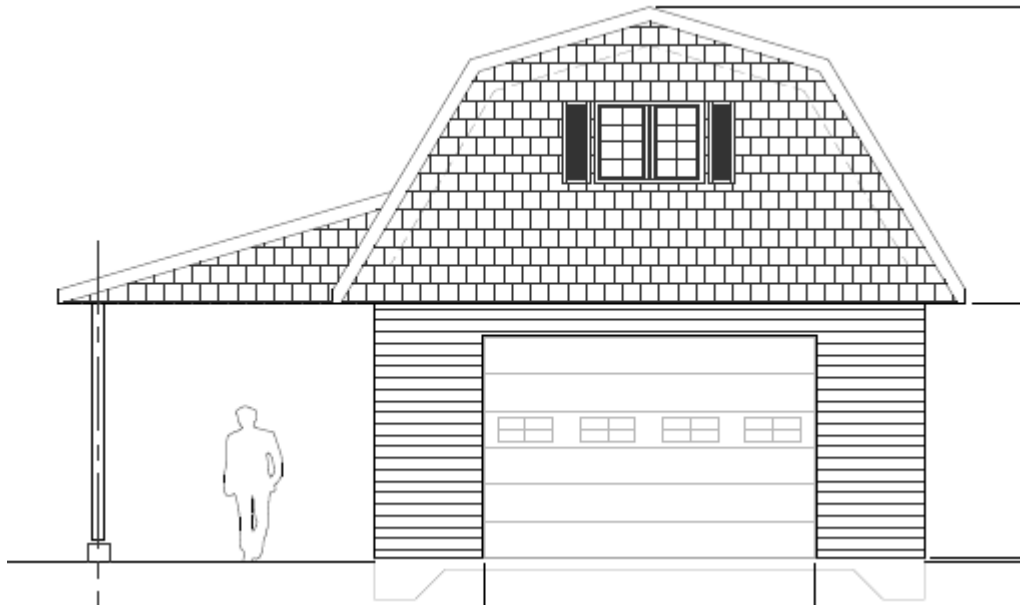
10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0010 visant un garage privé détaché (superficie) - Propriété sise au 1608, rue Christopher (Lot 2 534 267 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

10.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0012 visant l'implantation d'un garage privé détaché en cour avant, d'un abri automobile attenant et l'aménagement d'une deuxième entrée charretière - Propriété sise au 1605, rue Christopher (Lot 2 532 154 du cadastre du Québec)



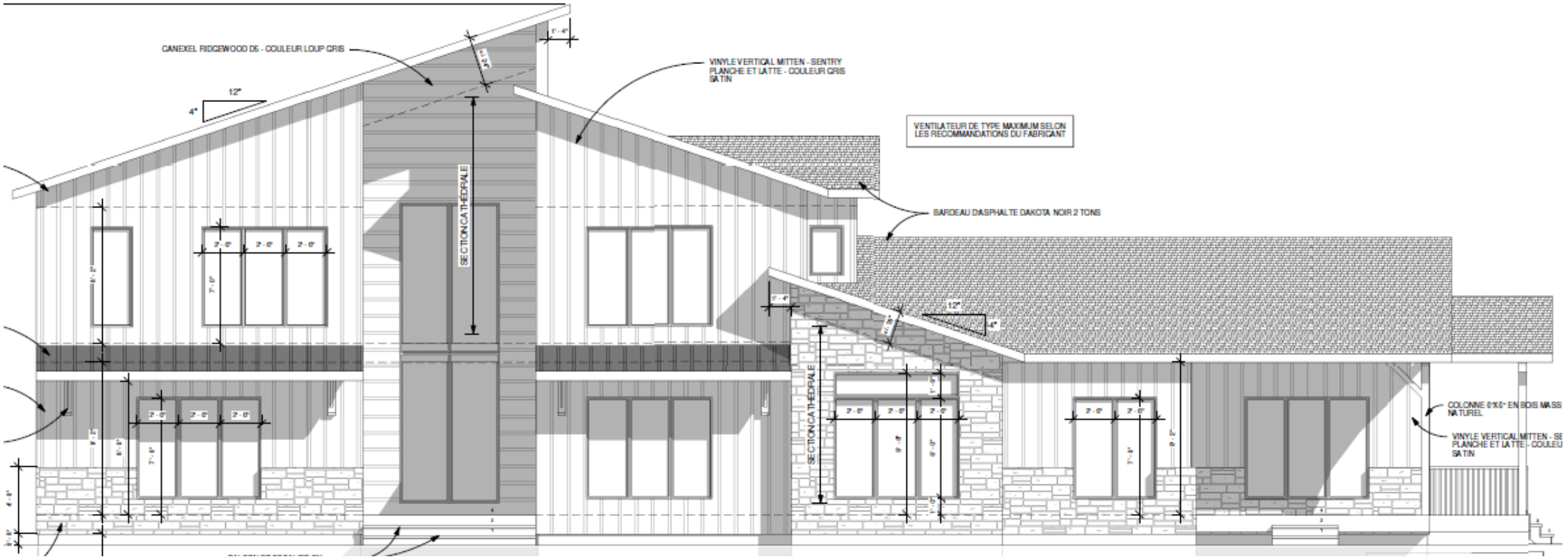


Gestion de l’urbanisme

10.4 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0014 visant la superficie de la véranda - Propriété sise sur la rue Yves (Lot vacant 6 342 733 du cadastre du Québec)

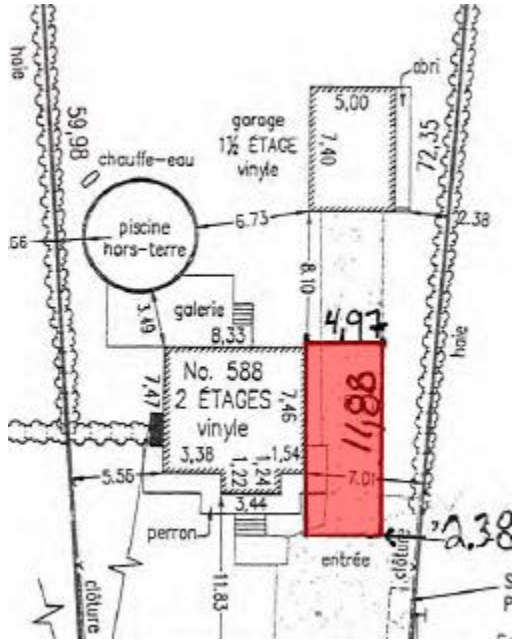
Gestion de l'urbanisme

10.5 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0015 visant un logement intergénérationnel (compteur d'électricité distinct et la superficie du logement accessoire) – Propriété sise sur la rue du Clos-des-Artisans (Lot vacant 6 252 308 du cadastre du Québec)



Gestion de l'urbanisme

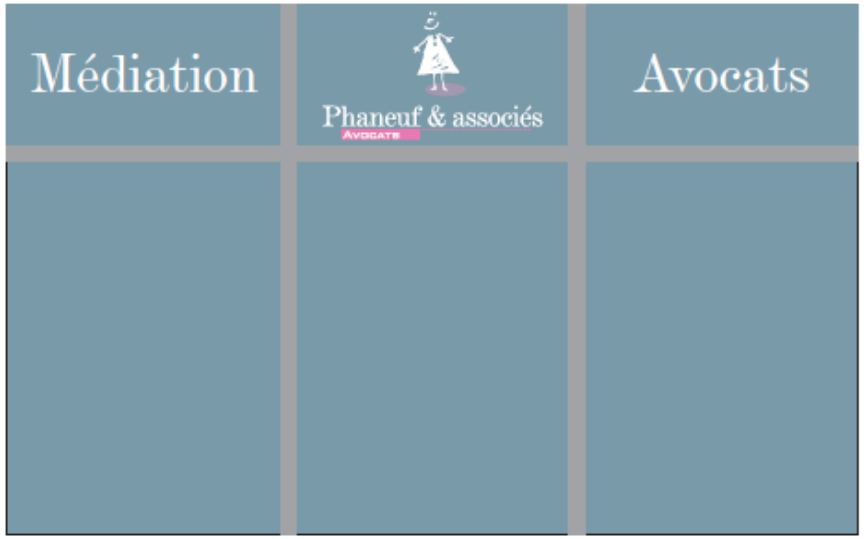
10.6 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0017 visant un garage privé incorporé à l'habitation - Propriété sise au 588, rue du Clos-du-Marquis (Lot 2 979 681 du cadastre du Québec)



Agrandissement projeté

Gestion de l'urbanisme

10.7 Demande de PIIA numéro 2020-0091 visant le nouvel affichage commercial (seconde analyse) – Propriété sise au 2894, boulevard du Curé-Labelle, suite 201 (Lot 5 068 979 du cadastre du Québec)



Gestion de l’urbanisme

10.8 Demande de PIIA numéro 2021-0009 visant le remplacement du revêtement extérieur du bâtiment principal (Les Sentiers) – Propriété sise au 2480, boulevard du Curé-Labelle (Lots 2 226 011, 2 226 002, 2 226 003 et 2 227 621 du cadastre du Québec)

Gestion de l’urbanisme

10.9 Demande de PIIA numéro 2021-0013 visant le remplacement du revêtement de toiture – Propriété sise au 807, rue Blondin (Lot 2 225 879 du cadastre du Québec)

Illustration du revêtement à être installé

VILLE DE
Prévost

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

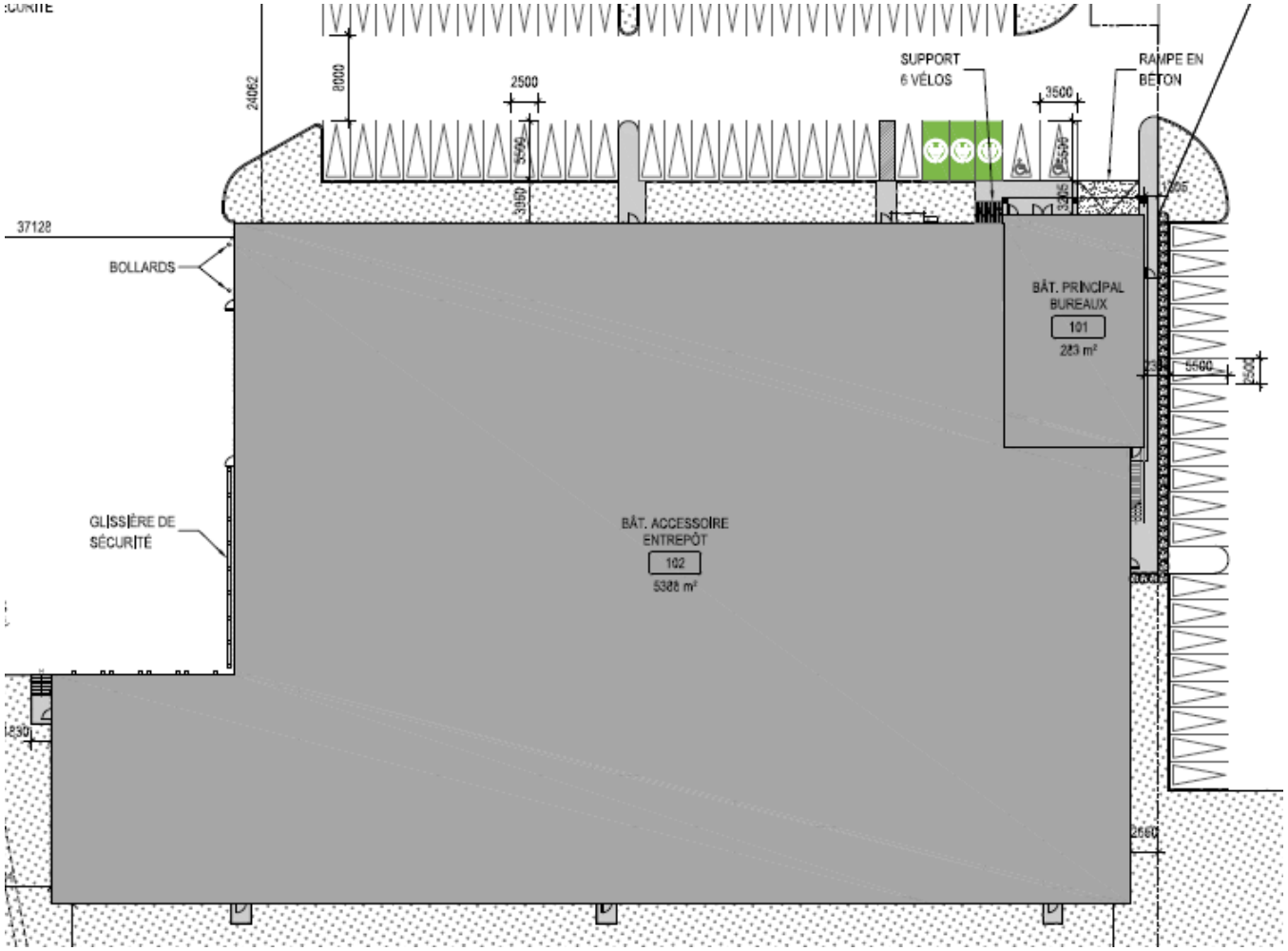
Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

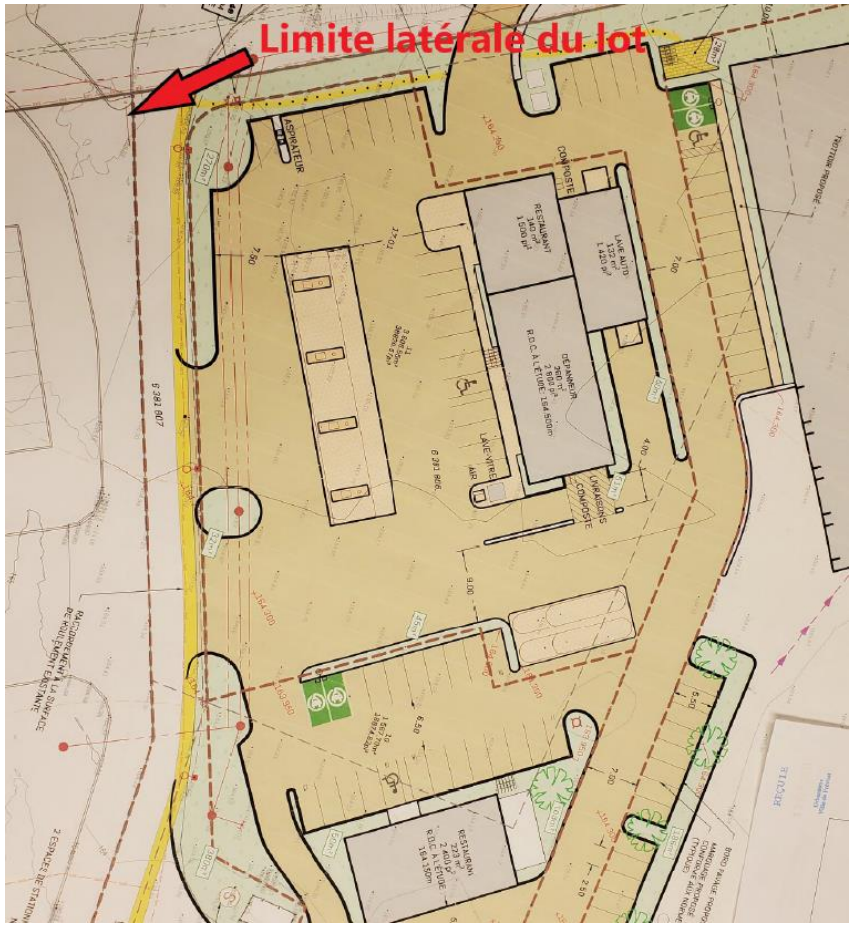
Gestion de l'urbanisme

10.12 Demande de PIIA numéro 2021-0008 visant l'implantation d'un bâtiment commercial, dans un projet intégré commercial phase 2, sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lots projetés 6 381 974 et 6 409 465 du cadastre du Québec)

Gestion de l'urbanisme

10.13 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0011 visant un nouveau bâtiment commercial (superficie) dans un projet intégré commercial et entrée charretière sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lot projeté 6 409 465 du cadastre du Québec)





Gestion de l'urbanisme

10.14 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0016 visant une porte de garage (hauteur) sur une habitation – Propriété sise sur la rue de la Station (Lot vacant 2 531 715 du cadastre du Québec)

VILLE DE
Prévost

Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- Si vous introduisez votre question par un préambule, le faire de manière que celui-ci soit bref et succinct;
- Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions, après quoi le maire peut mettre fin à votre intervention. Vous pourrez bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

VILLE DE Prévost

Prochaine séance du Conseil municipal

Lundi 12 avril 2021 à 19 h 30

Bonne fin de soirée !