

**ORDRE DU JOUR
SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL
DU LUNDI 8 MARS 2021 À 19 H30**

1. A- Ouverture de la séance

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance
- 1.2 Suivi des questions de la séance précédente
- 1.3 Suivi des dossiers de la MRC de La Rivière-du-Nord et des divers organismes
- 1.4 Période d'intervention des conseillers
- 1.5 Adoption des procès-verbaux depuis la dernière séance ordinaire
- 1.6 Dépôt de pétition - Demande d'interdiction de stationner dans tout le domaine Haut-St-Germain
- 1.7 Questions du public (30 minutes maximum)

2. B- Gestion des affaires financières

- 2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 8 mars 2021
- 2.2 Création d'un excédent de fonctionnement affecté - Projets novateurs en gestion des matières résiduelles
- 2.3 Dépôt du rapport d'activités annuel 2020 du trésorier au Directeur général des élections du Québec (DGEQ)
- 2.4 Projets d'amélioration de la sécurité routière - Appropriation au budget 2021 - Services aux citoyens, division sécurité civile et communautaire
- 2.5 Radiation d'immobilisation - Remorque Stepp pour asphalte chaude

3. C- Gestion règlementaire

- 3.1 Adoption - Règlement omnibus numéro 601-71 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin de revoir plusieurs dispositions dont : Hauteur de véranda, portes de garage, remisage ou entreposage des véhicules récréatifs, bande de protection riveraine applicable à un milieu humide isolé, enseignes et îlot de chaleur
- 3.2 Adoption - Second projet de règlement numéro 601-73 amendant le Règlement de zonage numéro 601, tel que déjà amendé, afin de définir l'usage C408 « entrepôt, dont une partie du bâtiment est occupée par des bureaux administratifs et/ou une salle de montre » dans la classe d'usage C4 commerce lourd et d'autoriser spécifiquement l'usage C408 dans la zone C-427
- 3.3 Avis de motion - Projet de règlement numéro 601-74 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser l'usage mixte dans la classe d'usage C2 (Commerce local), d'autoriser spécifiquement le code d'usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics) et de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-272
- 3.4 Adoption - Projet de règlement numéro 601-74 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser l'usage mixte dans la classe d'usage C2 (Commerce local), d'autoriser spécifiquement le code d'usage P103 (Services de garde en garderie et garderies) de la classe d'usage P1 (Usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics) et de retirer les usages de la classe d'usage C5 (Services pétroliers) dans la zone C-272

- 3.5 Avis de motion - Projet de règlement numéro 601-75 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin de créer une zone H-304-1, à même une partie de la zone H-304, et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Habitation bifamiliale (H2)
- 3.6 Adoption - Projet de règlement numéro 601-75 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin de créer une zone H-304-1, à même une partie de la zone H-304, et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Habitation bifamiliale (H2)
- 3.7 Avis de motion - Projet de règlement numéro 601-76 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement l'usage P105 Services gouvernementaux, paragonnementaux, organismes publics et municipaux (Hôtel de ville et autres bâtiments municipaux), de portée sous la classe usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics (P1) dans la zone C-248
- 3.8 Adoption - Projet de règlement numéro 601-76 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement l'usage P105 Services gouvernementaux, paragonnementaux, organismes publics et municipaux (Hôtel de ville et autres bâtiments municipaux), de portée sous la classe usages et services institutionnels, gouvernementaux et publics (P1) dans la zone C-248
- 3.9 Adoption - Règlement 791 décrétant des travaux de remplacement de la conduite d'aqueduc existante sur la rue Morris et de renforcement hydraulique sur la montée Sainte-Thérèse et autorisant un emprunt de 403 000 \$ nécessaire à cette fin
- 3.10 Adoption - Règlement 792 décrétant des travaux de raccordement de la rue Marchand et autorisant un emprunt de 334 000 \$ nécessaire à cette fin
- 3.11 Adoption - Règlement 793 décrétant des travaux de construction et de réhabilitation de la chaussée, de bordures et de trottoirs en béton dans certaines rues de la Ville et autorisant un emprunt de 3 000 000 \$ nécessaire à cette fin
- 3.12 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 779-1 amendant le Règlement 779 relatif à la vente et à la fourniture de contenants, emballages et autres objets à usage unique ou individuel par certains commerçants (Modification des entrées en vigueur)
- 3.13 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 794 décrétant l'acquisition des équipements nécessaires aux activités de la Direction des infrastructures et autorisant un emprunt de 1 223 000 \$ nécessaire à cette fin
- 3.14 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 795 décrétant des travaux d'amélioration et de développement des infrastructures de parcs et d'équipement de loisirs et un emprunt de 900 000 \$ nécessaire à cette fin
- 4. D- Gestion des affaires juridiques**
- 4.1 Vente de terrain - Lot 4 866 020 du cadastre du Québec - Rue Marchand - Projet de Maison des aînés - Autorisation de signature
- 5. E- Gestion des contrats**
- 5.1 Entente relative au camionnage en vrac - Sous-Poste de camionnage en vrac Terrebonne inc. - Autorisation de signature
- 5.2 Services professionnels d'ingénierie – Réalisation des plans et devis, estimations préliminaire et définitive, documents d'appel d'offres et surveillance des travaux de réfection du pavage de la rue de la Station par pulvérisation et stabilisation - Appel d'offres sur invitation ING-SI-2021-06 - Octroi de contrat
- 5.3 Travaux de construction d'un chalet de parc au Lac Renaud - Appel d'offres public TP-SP-2021-07 - Rejet des soumissions

- 5.4 Services professionnels d'ingénierie – Réalisation des plans et devis, estimations préliminaire et définitive, documents d'appel d'offres et surveillance pour travaux de fondation, pavage et éclairage de la rue Marchand - Demande de prix ING-DP-2021-08 - Octroi de contrat
- 5.5 Tonte de gazon et nettoyage des espaces verts - Appel d'offres sur invitation TP-SI-2021-10 - Octroi de contrat
- 5.6 Nettoyage des rues et espaces publics (stationnements) - Secteur Nord - Appel d'offres sur invitation TP-SI-2021-11 - Octroi de contrat
- 5.7 Fourniture et livraison d'une (1) camionnette neuve Ford F-250 XLT 4 X 4 année 2021 - Demande de prix TP-DP-2021-19 - Octroi de contrat
- 5.8 Fourniture et installation d'une technologie pour lecture des compteurs d'eau - Demande de prix TP-DP-2021-21 - Octroi de contrat
- 5.9 Achat d'équipements - Projet Signalisation - Demande de prix SCC-DP-2021-26 - Octroi de contrat
- 5.10 Services professionnels - Gabarits de hauteur au pont Shaw - Demande de prix TP-DP-2021-13 - Octroi de contrat
- 5.11 Plans et devis des fondations pour une maison préfabriquée - Chalet de parc au Lac Renaud - Demande de prix TP-DP-2021-29 - Octroi de contrat
- 6. F- Gestion des infrastructures**
- 6.1 Aucun
- 7. G- Gestion du développement durable**
- 7.1 Dépôt des procès-verbaux des séances du Comité consultatif du développement durable et de l'environnement du 21 janvier 2021 et du 18 février 2021
- 7.2 Dépôt du compte-rendu de la rencontre du Comité climat de Prévost du 28 janvier 2021
- 7.3 Tricentris - Autorisation de paiement
- 8. H- Gestion de la sécurité publique**
- 8.1 Aucun
- 9. I- Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire**
- 9.1 Fête nationale du Québec 2021 - Programme d'assistance financière aux manifestations locales - Autorisation
- 9.2 Demande d'aide financière pour le développement des collections des bibliothèques autonomes 2021
- 9.3 Protocole d'entente - Baseball régional - Autorisation de signature
- 9.4 Festival en art urbain - Makadam - Contrat de service LOI-GRÉ-2021-25 - Autorisation de signature
- 9.5 Aide aux organismes de Prévost - Année 2021 - Octroi
- 9.6 Camp de jour - Protocole d'entente sur la gestion
- 9.7 Dépôt d'une demande d'aide financière - Initiative canadienne pour des collectivités en santé
- 10. J- Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire**
- 10.1 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 16 février 2021

- 10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0010 visant un garage privé détaché (superficie) - Propriété sise au 1608, rue Christopher (Lot 2 534 267 du cadastre du Québec)
- 10.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0012 visant l'implantation d'un garage privé détaché en cour avant, d'un abri automobile attenant et l'aménagement d'une deuxième entrée charretière - Propriété sise au 1605, rue Christopher (Lot 2 532 154 du cadastre du Québec)
- 10.4 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0014 visant la superficie de la véranda - Propriété sise sur la rue Yves (Lot vacant 6 342 733 du cadastre du Québec)
- 10.5 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0015 visant un logement intergénérationnel (compteur d'électricité distinct et la superficie du logement accessoire) – Propriété sise sur la rue du Clos-des-Artisans (Lot vacant 6 252 308 du cadastre du Québec)
- 10.6 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0017 visant un garage privé incorporé à l'habitation - Propriété sise au 588, rue du Clos-du-Marquis (Lot 2 979 681 du cadastre du Québec)
- 10.7 Demande de PIIA numéro 2020-0091 visant le nouvel affichage commercial (seconde analyse) – Propriété sise au 2894, boulevard du Curé-Labelle, suite 201 (Lot 5 068 979 du cadastre du Québec)
- 10.8 Demande de PIIA numéro 2021-0009 visant le remplacement du revêtement extérieur du bâtiment principal (Les Sentiers) – Propriété sise au 2480, boulevard du Curé-Labelle (Lots 2 226 011, 2 226 002, 2 226 003 et 2 227 621 du cadastre du Québec)
- 10.9 Demande de PIIA numéro 2021-0013 visant le remplacement du revêtement de toiture – Propriété sise au 807, rue Blondin (Lot 2 225 879 du cadastre du Québec)
- 10.10 Demande d'amendement à la réglementation – Propriété sise sur le boulevard du Curé-Labelle (Lot vacant 2 226 092 du cadastre du Québec) – Monsieur Mario Sauvé, pour et au nom de, Gestion MSSB inc.
- 10.11 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 17 février 2021
- 10.12 Demande de PIIA numéro 2021-0008 visant l'implantation d'un bâtiment commercial, dans un projet intégré commercial phase 2, sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lots projetés 6 381 974 et 6 409 465 du cadastre du Québec)
- 10.13 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0011 visant un nouveau bâtiment commercial (superficie) dans un projet intégré commercial et entrée charretière sur le site du 2446, boulevard du Curé-Labelle (Lot projeté 6 409 465 du cadastre du Québec)
- 10.14 Demande de dérogation mineure numéro DM-2021-0016 visant une porte de garage (hauteur) sur une habitation – Propriété sise sur la rue de la Station (Lot vacant 2 531 715 du cadastre du Québec)
- 10.15 Demande d'amendement à la réglementation – Propriété sise sur la rue de la Station (Lot vacant 2 531 715 du cadastre du Québec) – Madame Christine Garceau et monsieur Hugues Néron
- 10.16 Prolongation de délai - Protocole d'entente PD-18-177-A - Protocole d'entente pour travaux résidentiels visant un projet de développement résidentiel avec services rue du Clos-des-Cazaux - Mars 2021
- 10.17 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2021-0002 – Création des lots 6 406 213 à 6 406 215 du cadastre du Québec – Madame Julie Albert
- 10.18 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Demande de permis de lotissement numéro 2021-0003 - Création des lots 6 406 216 et 6 406 217 du cadastre du Québec - Madame Caroline Marsolais

11. K- Service aux citoyens

- 11.1 Aucun

12. L- Gestion des ressources humaines

12.1 Dépôt du rapport des effectifs pour la période du 9 février 2021 au 8 mars 2021

12.2 Engagement - Chargé de projet - Ingénierie - Poste contractuel

12.3 Nomination des fonctionnaires désignés ou d'officiers d'infraction

13. M- Varia

13.1 Aucun

14. Questions du public (30 minutes maximum)

15. Période d'intervention des conseillers

16. Clôture de la séance

16.1 Levée de la séance

Prochaine séance :

Lundi 12 avril 2021 à 19 h 30

Bonne fin de soirée !