

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE PRÉVOST

**PROJET DE RÈGLEMENT 601-70**  
**AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601, TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ,**  
**AFIN D'AUTORISER DES USAGES DE LA CLASSE D'USAGE COMMERCE LOCAL (C2) ET**  
**DE LA CLASSE D'USAGE COMMERCE ARTÉRIEL (C3) DANS LA ZONE C-268, D'Y**  
**ÉDICTER DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ET UNE NOTE RELATIVE A L'USAGE P1**

---

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville, tenue le 13 octobre 2020, en vertu de la résolution numéro «Numerores»;

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin de permettre des usages de la classe d'usage Commerce local (C2) et un usage de la classe d'usage Commerce artériel (C3) dans la zone commerciale C-268, d'y édicter des dispositions particulières et une note relative lors d'usage multiple avec l'usage P1;

CONSIDÉRANT que les usages complémentaires autorisés « en usage multiple » avec un usage de la classe d'usage P1, par la présente démarche, sont les usages C203, C205, C206, C210, C211, C213, C215, C219, C222 et C304;

CONSIDÉRANT qu'une diversité des usages commerciaux locaux et d'un usage commercial artériel dans la zone C-268 sera bénéfique pour le développement d'une nouvelle desserte commerciale dans ce secteur et pour le développement économique de la Ville;

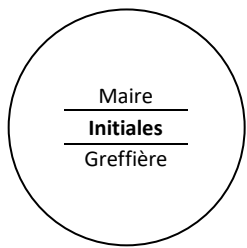
**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

ARTICLE 1

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-268, en abrogeant la note (1) existante et en la remplaçant pour ce qui suit : soit en autorisant que les usages de la classe d'usages P1 puissent être en « usage multiple » avec un ou plusieurs des usages de la classe d'usage Commerce local C2 suivants : C203, C205, C206, C210, C211, C213, C215, C219, C222 et un usage de la classe d'usage Commerce artériel C3 suivant : C304.

Afin de permettre ces usages en « usage multiple », il y aura une note (1) placée sous l'onglet NOTES et cette note se lira comme suit :

« (1) Malgré l'article 2.1.5, les usages de la classe d'usage P1 peuvent être autorisés en « usage multiple » avec un ou plusieurs des usages de la classe d'usage C2 suivants : C203, C205, C206, C210, C21, C213, C219, C222 et un usage de la classe d'usage C3 suivant : C304. »



Le tout tel que montré à l’annexe 1, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

ARTICLE 2

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-268, en y permettant spécifiquement l’usage Commerces de récréation intérieure tels que les centres de conditionnement physique (C304) sous la classe d’usage Commerce artériel (C3).

Afin de permettre l’usage spécifiquement autorisé, cela se lira comme suit dans la grille, sous la classe d’usage C3 – Commerce artériel, il y aura la note (2) et sous l’onglet USAGE(S) spécifiquement autorisés et cette note se lira comme suit :

« (2) C304 »

Le tout tel que montré à l’annexe 1, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 13 OCTOBRE 2020.

Paul Germain  
Maire

Me Caroline Dion  
Greffière

|                                           |              |                 |
|-------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Avis de motion :                          | [résolution] | 13 octobre 2020 |
| Adoption du projet de règlement :         | [résolution] | 13 octobre 2020 |
| Avis public l’assemblée de consultation : |              |                 |
| Tenue de l’assemblée de consultation :    |              |                 |
| Adoption du second projet de règlement :  |              |                 |
| Adoption du règlement :                   |              |                 |
| Approbation par la MRC :                  |              |                 |
| Entrée en vigueur :                       |              |                 |

Annexe 1 : Grille des spécifications de la zone C-268

PR-601-70

Projet de règlement

| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS                                   |         |         |         |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--|--|--|--|
| Annexe 2 du Règlement de zonage                             |         |         |         |  |  |  |  |
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES                                 |         |         |         |  |  |  |  |
| H - Habitation                                              |         |         |         |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                                             |         |         |         |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                              |         |         |         |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                                             |         |         |         |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                                           |         |         |         |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                                            |         |         |         |  |  |  |  |
| C - Commerce                                                |         |         |         |  |  |  |  |
| C1 Première nécessité                                       |         |         |         |  |  |  |  |
| C2 Local                                                    | •       |         |         |  |  |  |  |
| C3 Artériel                                                 |         | •(2)    |         |  |  |  |  |
| C4 Lourd                                                    |         |         |         |  |  |  |  |
| C5 Service pétrolier                                        |         |         |         |  |  |  |  |
| I - Industriel                                              |         |         |         |  |  |  |  |
| I1 Léger                                                    |         |         |         |  |  |  |  |
| P - Public et institutionnel                                |         |         |         |  |  |  |  |
| P1 Institutionnel                                           |         |         | •       |  |  |  |  |
| P2 Service d'utilité publique                               |         |         |         |  |  |  |  |
| R - Récréatif                                               |         |         |         |  |  |  |  |
| R1 Extensif                                                 |         |         |         |  |  |  |  |
| R2 Intensif                                                 |         |         |         |  |  |  |  |
| A - Agricole                                                |         |         |         |  |  |  |  |
| A1 Activité agricole (LPTAA)                                |         |         |         |  |  |  |  |
| A2 Activité agricole / forestière                           |         |         |         |  |  |  |  |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL                          |         |         |         |  |  |  |  |
| Mode d'implantation                                         |         |         |         |  |  |  |  |
| Isolé                                                       | •       | •       | •       |  |  |  |  |
| Jumelé                                                      |         |         |         |  |  |  |  |
| Contigu                                                     |         |         |         |  |  |  |  |
| Marges                                                      |         |         |         |  |  |  |  |
| Avant (min.)                                                | 10      | 10      | 10      |  |  |  |  |
| Latérales (min. / totales)                                  | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 |  |  |  |  |
| Arrière (min.)                                              | 7,5     | 7,5     | 7,5     |  |  |  |  |
| Taux d'implantation (max.)                                  | 70%     | 70%     | 70%     |  |  |  |  |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL                      |         |         |         |  |  |  |  |
| Hauteur du bâtiment                                         |         |         |         |  |  |  |  |
| En étages (min. / max.)                                     | 1 / 2   | 1 / 2   | 1 / 2   |  |  |  |  |
| En mètres (min. / max.)                                     | 6 / 12  | 6 / 12  | 6 / 12  |  |  |  |  |
| Dimensions du bâtiment                                      |         |         |         |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 1 étage       | 150     | 150     | 150     |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 2 étages et + | 75      | 75      | 75      |  |  |  |  |
| Largeur (min.)                                              | 7,5     | 7,5     | 7,5     |  |  |  |  |
| Profondeur (min.)                                           |         |         |         |  |  |  |  |
| Nbre de logements par bâtiment (max.)                       |         |         |         |  |  |  |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)            |         |         |         |  |  |  |  |
| Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)               | 750     | 750     | 750     |  |  |  |  |
| Longueur de façade du terrain (min.)                        | 20      | 20      | 20      |  |  |  |  |
| Profondeur du terrain (min.)                                | 30      | 30      | 30      |  |  |  |  |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION                           |         |         |         |  |  |  |  |
| Service professionnel et commercial                         |         |         |         |  |  |  |  |
| Atelier d'artistes et d'artisans                            |         |         |         |  |  |  |  |
| Logement intergénérationnel                                 |         |         |         |  |  |  |  |
| Garçonnière                                                 |         |         |         |  |  |  |  |
| Gîte touristique (B&B)                                      |         |         |         |  |  |  |  |
| Fermette                                                    |         |         |         |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                  |         |         |         |  |  |  |  |
| Usage mixte                                                 |         |         |         |  |  |  |  |
| Usage multiple                                              | •       | •       | •(1)    |  |  |  |  |
| Entreposage extérieur                                       |         |         |         |  |  |  |  |
| Projet intégré                                              |         |         |         |  |  |  |  |
| Règlement sur les PIIA                                      | •       | •       | •       |  |  |  |  |

Zone C-268

VILLE DE PRÉVOST

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) C304

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(1) Malgré l'article 2.1.5, les usages de la classe d'usage P1 peuvent être autorisés en «usage multiple» avec un ou plusieurs des usages de la classe d'usage C2 suivants: C203, C205, C206, C210, C211, C213, C215, C219, C222 et un usage de la classe C3 suivant: C304.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 601-15           |                   |
| 601-70           |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |
|                  |                   |

Date: 24 novembre 2008

Apur urbanistes-conseils



Annexe 2 : Extrait du plan de zonage

