

# Séance ordinaire du Conseil municipal du 17 août 2020 à 19 h 30



**PAUL GERMAIN** pgermain@ville.prevost.qc.ca 450 224-8888, poste 6239



JOEY LECKMAN
District 1: Secteurs Bon Air,
Canadiana et Domaine
Laurentien
jleckman@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6301



PIER-LUC LAURIN
District 2 : Secteurs des
Patriarches et Clos-Prévostois
plaurin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6302



MICHEL MORIN
District 3: Secteurs Lesage
et Mozart
mmorin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6303



MICHÈLE GUAY
District 4 : Secteurs Shawbridge
et Montée Sainte-Thérèse
mguay@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6304



SARA DUPRAS
District 5: Secteurs
des Chansonniers, Brosseau
et Joseph
sdupras@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6305



PIERRE DAIGNEAULT District 6 : Secteurs des Lacs Écho, René et Renaud pdaigneault@ville.prevost.qc.ca 450 224-8888, poste 6306



# Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier (nom et adresse);
- Vous devez vous adresser uniquement au maire;
- Vous devez vous adresser en termes polis et ne pas user de langage injurieux ou de propos diffamatoires;
- Vous ne devez poser qu'une seule question et une seule sous-question sur le même sujet;
- Chaque intervenant bénéficie d'une période de cinq (5) minutes pour intervenir, après quoi le président de la séance peut mettre fin à cette intervention. L'intervenant pourra alors bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du règlement 751



#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



### Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 17 août 2020

Déboursés		
Numéro des chèques	Total des déboursés	
52337 à 52594	1 387 995,92 \$	

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
59841 à 60073	177 130,27 \$



#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

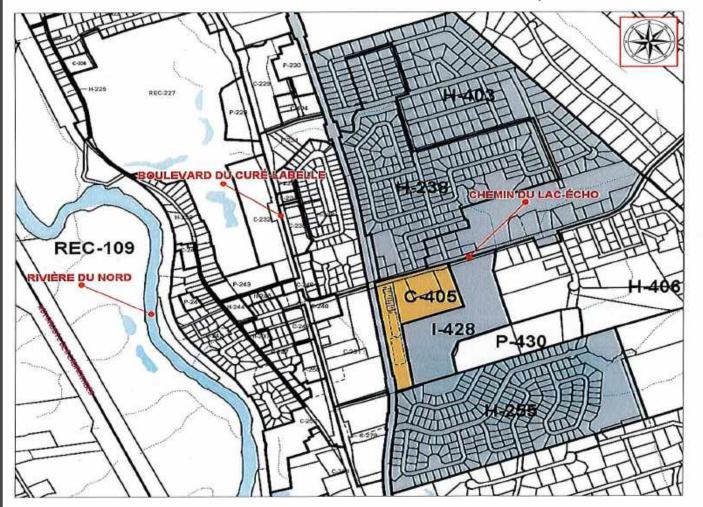
Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost

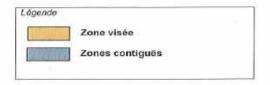


**3.1** Adoption – Règlement 601-68 amendant le règlement de zonage numéro 601, tel qu'amendé, afin d'autoriser les usages commerces sous C1-Commerce de première nécessité et C2-Commerce local et services professionnels dans la zone C-405





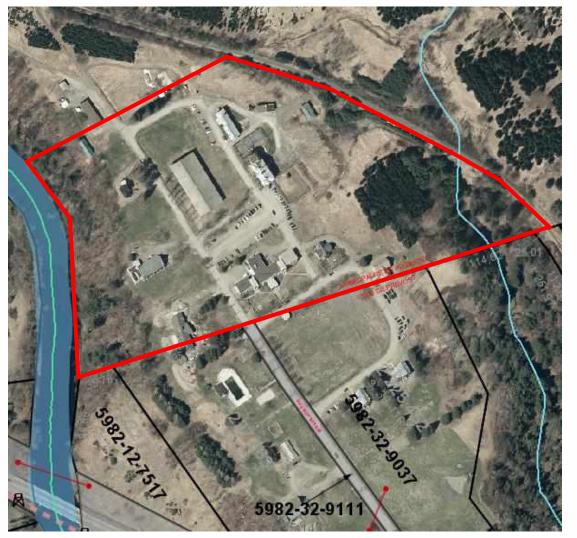
Descrip	otion
Projet	de règlement no. 601-68
Comm Comm	autoriser des usages commerces C1 lerce de première nécessité et C2 lerce local et services professionnels dans e C-405
Zone	visée : C-405
	contiguës : , H-255, REC-401, H-403, I-428



Annexe : A	Plan no :	
Échelle : Aucune	Date : 2020-04-06	



**3.2** Adoption – Règlement 773 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité de Piedmont

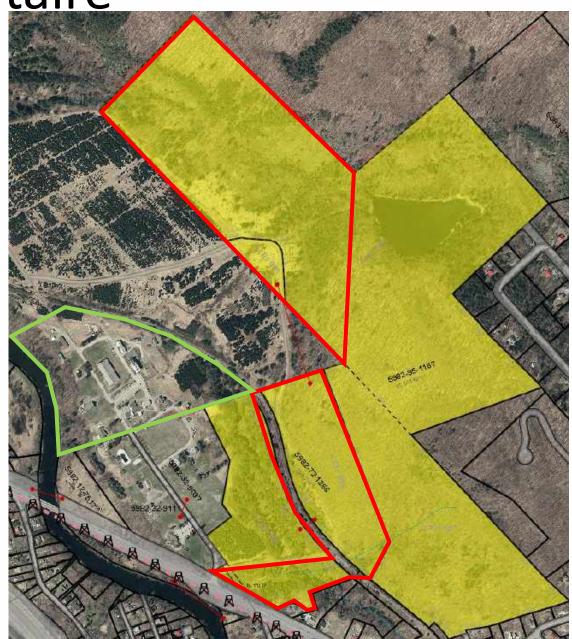


Emplacement approximatif du territoire à être annexé à Prévost



**3.2** Adoption – Règlement 773 décrétant l'annexion d'une partie du territoire de la Municipalité de Piedmont

Le territoire annexé par Piedmont est indiqué en **rouge** Le territoire annexé par Prévost est indiqué en **vert** 





**3.3** Adoption – Règlement SQ-900-2010-23 amendant le règlement SQ-900-2010 « Stationnement et circulation », tel qu'amendé (Interdiction de stationnement)

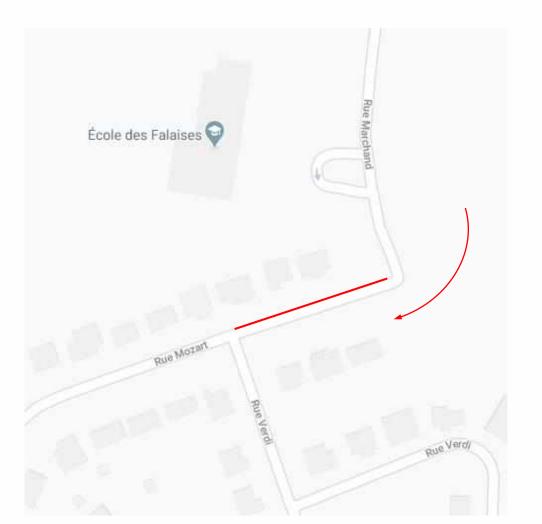


Interdiction de stationnement sur le boulevard du Lac-St-François, entre la rue des Tilleuls et la rue des Aulnes

Beaucoup de voitures se stationnent sur le boulevard du Lac-St-François pour fréquenter la plage du lac St-François; La rue n'est donc plus assez large pour permettre de circuler sécuritairement.



**3.3** Adoption – Règlement SQ-900-2010-23 amendant le règlement SQ-900-2010 « Stationnement et circulation », tel qu'amendé (Interdiction de stationnement)



Interdiction de stationnement sur la rue Mozart, les jours d'école de 7h à 16h

Raison: Afin de faciliter la circulation des autobus qui tournent sur la rue Mozart à partir de la rue Marchand (sens de la flèche)



**3.3** Adoption – Règlement SQ-900-2010-23 amendant le règlement SQ-900-2010 « Stationnement et circulation », tel qu'amendé (Interdiction de stationnement)





3.3 Adoption – Règlement SQ-900-2010-23 amendant le règlement Q-900-2010 « Stationnement et circulation », tel qu'amendé (Interdiction de stationnement et circulation », tel qu'amende (Interdiction et circulation et circulati



#### Mine en place y un sens unique sur la rue Guénette

Raiso: La largeur de rue a été rétrécie à cause des travaux en cours, ce qui cause une problématique au niveau du stationnement. Lorsque les voitures sont stationnées en bordure de rue, la rue n'est plus assez large pour permettre à trois (3) véhicules de large de circuler sécuritairement.



#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost



**5.1** Services professionnels pour des travaux d'aménagement de jeux d'eau au parc des Clos – Demande de prix ING-SI-2020-30 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Girard-Hébert inc.	41 793,41 \$
Enviro Services	44 035,43 \$
Équipe Laurence inc.	53 808,30 \$



**5.2** Fourniture et mise en réserve de pierre concassée AB-10 – Appel d'offres public TP-SP-2020-52 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Carrières Laurentiennes Division Carrières Uni-Jac inc.	1 096 286,63 \$
Groupe BauVal Division Sables L.G.	1 140 552 \$
Uniroc inc.	1 459 492,63 \$



**5.4** Fourniture et installation de six (6) abribus – Demande de prix ING-DP-2020-57 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Enseicom inc.	73 129,53 \$



**5.5** Service de contrôle animalier – Contrat SP-GRÉ-2020-59 – Octroi de contrat

Fournisseur	Montant avec taxes
SPCA Refuge Monani-Mo	Année 2020 : 42 000 \$
	Année 2021 à 2025 : Augmentation de 2 % par rapport au prix de l'année précédente

L'article 573.3 de la *Loi sur les cités et villes* permet d'octroyer un contrat à un organisme à but non lucratif sans appel d'offres.



#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

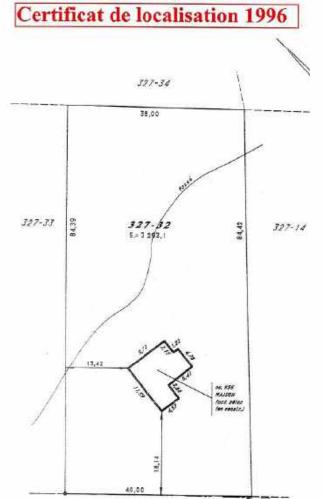
Facebook: www.facebook.com/villedeprevost

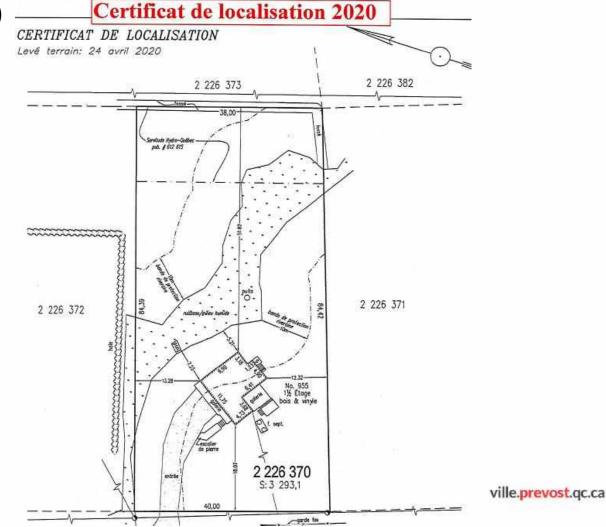




10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0047 visant la bande de protection riveraine liée à un cour d'eau et à un milieu humide – Propriété sise au 955, rue des Nobles

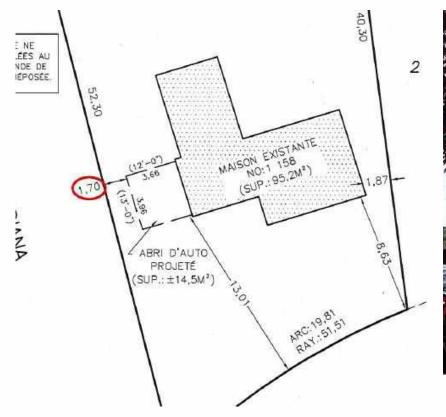
(Lot 2 226 370 du cadastre du Québec) -







**10.3** Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0049 visant un abri pour automobiles attenant à la résidence (marge avant secondaire) — Propriété sise au 1158, rue des Pélicans (Lot 2 226 042 du cadastre du Québec)







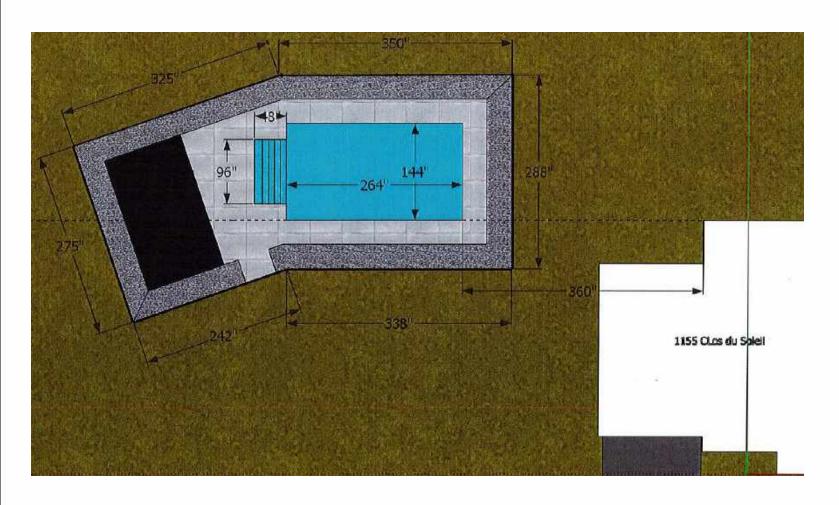
**10.4** Demande de PIIA numéro 2020-0012 visant le nouvel affichage commercial (enseigne attachée au bâtiment principale et enseigne détachée sur poteau existant) — Propriété située au 3029, boulevard du Curé-Labelle (Lot 6 265 375 du cadastre du Québec)





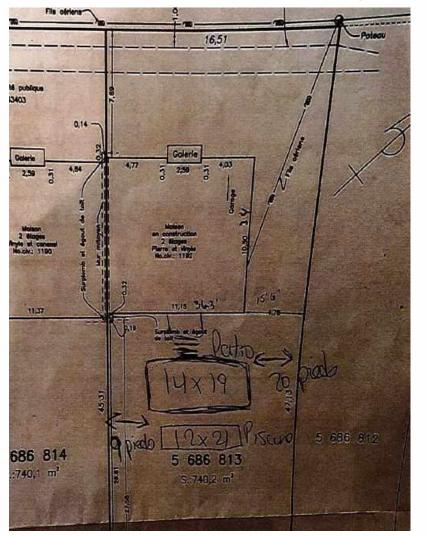


**10.5** Demande de PIIA numéro 2020-0045 visant l'implantation d'une piscine creusée en cour arrière – Propriété située au 1155, rue du Clos-du-Soleil (Lot 5 686 829 du cadastre du Québec)



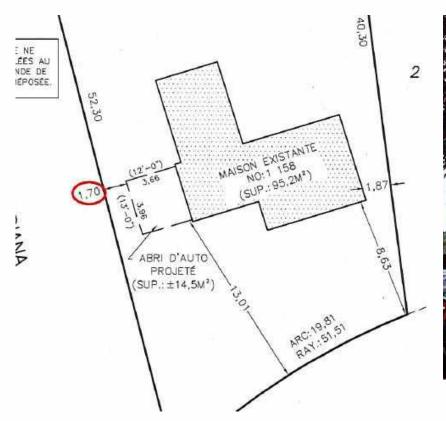


**10.6** Demande de PIIA numéro 2020-0046 visant l'installation d'une piscine hors terre en cours arrière – Propriété située au 1192, rue du Clos-du-Soleil (Lot 5 686 813 du cadastre du Québec)





**10.7** Demande de PIIA numéro 2020-0050 visant la construction d'un abri pour automobiles attenant au bâtiment principal – Propriété située au 1158, rue des Pélicans (Lot 2 226 042 du cadastre du Québec)







**10.8** Demande de PIIA numéro 2020-0052 visant le remplacement du revêtement extérieur du bâtiment principal – Propriété située au 1113, rue Lesage (Lot 2 225 721 du cadastre du Québec)





#### Ville de Prévost 2870, boulevard du Curé-Labelle Prévost QC JOR 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

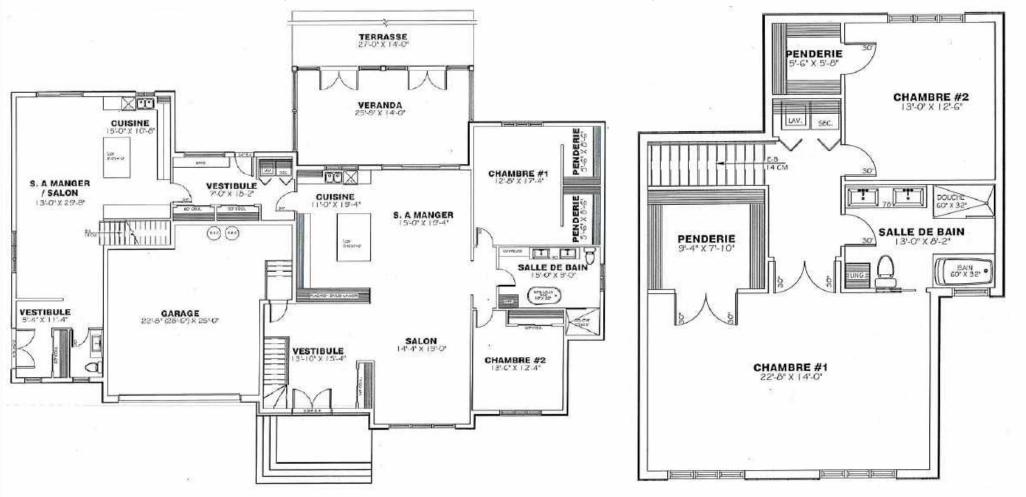
Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca

Facebook: www.facebook.com/villedeprevost

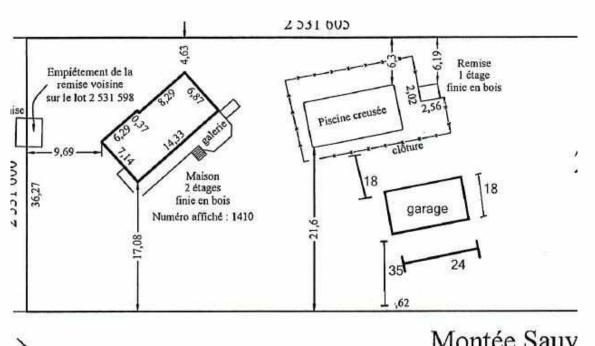


**10.10** Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0044 visant un logement intergénérationnel (superficie) dans une nouvelle habitation – Propriété sise sur le chemin du Lac-Écho (Lot 6 365 643 du cadastre du Québec)





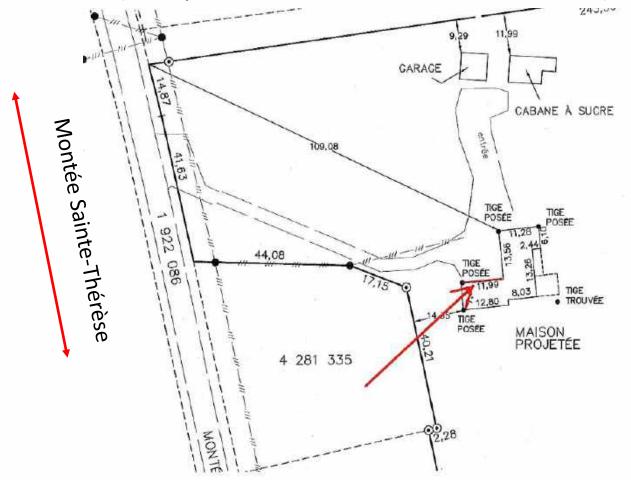
**10.11** Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0053 visant la construction d'un garage détaché en cour avant – Propriété sise au 1410, montée Sauvage (Lot 2 531 598 du cadastre du Québec)





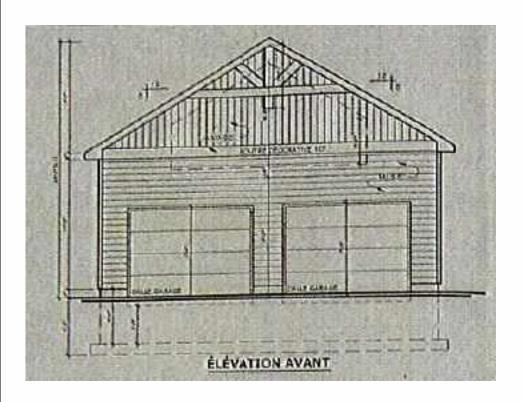


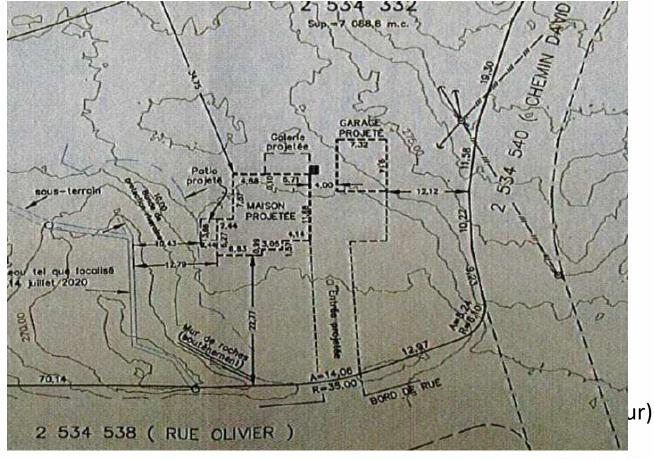
**10.12** Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0054 visant la construction d'un garage attenant dépassant le plan de la façade avant de l'habitation et hauteur des portes (garage privé attenant) – Propriété sise au 950, montée Sainte-Thérèse (Lot 6 195 271 du cadastre du Québec)





**10.13** Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0056 visant la construction d'un garage détaché en cour avant secondaire – Propriété sise sur la rue Olivier (Lot 2 534 332 du cadastre du Québec)

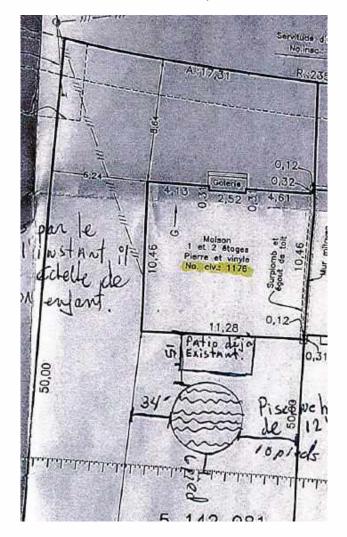






**10.14** Demande de PIIA numéro 2020-0055 visant l'installation d'une piscine hors terre en cour arrière – Propriété située au 1176, rue du Clos-du-Petit-Mont (Lot 5 142 981 du cadastre du

Québec)





# Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier (nom et adresse);
- Vous devez vous adresser uniquement au maire;
- Vous devez vous adresser en termes polis et ne pas user de langage injurieux ou de propos diffamatoires;
- Vous ne devez poser qu'une seule question et une seule sous-question sur le même sujet;
- Chaque intervenant bénéficie d'une période de cinq (5) minutes pour intervenir, après quoi le président de la séance peut mettre fin à cette intervention. L'intervenant pourra alors bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du règlement 751



# Prochaine séance ordinaire du Conseil municipal

Lundi 14 septembre 2020 à 19 h 30

Bonne fin de soirée!