

Séance ordinaire du Conseil municipal du 14 avril 2020 à 19 h 30



PAUL GERMAIN pgermain@ville.prevost.qc.ca 450 224-8888, poste 6239



JOEY LECKMAN
District 1: Secteurs Bon Air,
Canadiana et Domaine
Laurentien
jleckman@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6301



PIER-LUC LAURIN
District 2 : Secteurs des
Patriarches et Clos-Prévostois
plaurin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6302



MICHEL MORIN
District 3: Secteurs Lesage
et Mozart
mmorin@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6303



MICHÈLE GUAY
District 4 : Secteurs Shawbridge
et Montée Sainte-Thérèse
mguay@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6304



SARA DUPRAS
District 5: Secteurs
des Chansonniers, Brosseau
et Joseph
sdupras@ville.prevost.qc.ca
450 224-8888, poste 6305



PIERRE DAIGNEAULT District 6 : Secteurs des Lacs Écho, René et Renaud pdaigneault@ville.prevost.qc.ca 450 224-8888, poste 6306



Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca



Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier (nom et adresse);
- Vous devez vous adresser uniquement au maire;
- Vous devez vous adresser en termes polis et ne pas user de langage injurieux ou de propos diffamatoires;
- Vous ne devez poser qu'une seule question et une seule sous-question sur le même sujet;
- Chaque intervenant bénéficie d'une période de cinq (5) minutes pour intervenir, après quoi le président de la séance peut mettre fin à cette intervention. L'intervenant pourra alors bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du règlement 751



Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca



Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 14 avril 2020

Déboursés		
Numéro des chèques	Total des déboursés	
51528 à 51765	1 210 436,83 \$	

Engagements		
Numéro des bons de commande	Total des engagements	
59164 à 59348	469 239,93 \$	



Gestion des affaires financières

2.3 Réduction du taux d'intérêt et de pénalité et annulation des frais de retard à la bibliothèque

Le taux d'intérêt et de pénalité sur toute créance impayée en date du 14 avril 2020 et exigible en vertu du Règlement 774 « Taxation 2020 », avec l'échéance entre le 5 mars et le 30 septembre 2020, inclusivement, est de 0 % l'an.

Ce taux est maintenu jusqu'au 30 septembre 2020, inclusivement.

Aucun frais de retard de volume à la bibliothèque sera chargé jusqu'au 30 septembre 2020, inclusivement.



Gestion des affaires financières

2.4 Aide financière de démarrage – Projet REGAP Coudes à Coudes – Réseau des gens d'affaires

de Prévost – Octroi

COUDES AOUDES

Site web: https://coudesacoudes.org/





Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca



3.1 Adoption – Règlement 780 décrétant l'acquisition des lots 2 225 238, 2 227 791 et 2 227 893 du cadastre du Québec pour le Pôle du savoir et autorisant un emprunt nécessaire à cette fin





3.2 Avis de motion et présentation d'un projet de règlement – Règlement 781 Division du territoire de la Ville en 6 districts électoraux et abrogeant le règlement 653

3.3 Adoption – Projet de Règlement 781 Division du territoire de la Ville en 6 districts électoraux et abrogeant le règlement 653

DISTRICT 6 DISTRICT 5

La carte sera disponible sous peu sur le site web dans la section « Élection ».



3.2 Avis de motion et présentation d'un projet de règlement – Règlement 781 concernant la division du territoire de la Ville en six (6) districts électoraux et abrogeant le règlement 653 **3.3** Adoption – Projet de Règlement 781 concernant la division du territoire de la Ville en six (6) districts électoraux et abrogeant le règlement 653

Représentation électorale – Règlement 653

District	Nombre d'électeurs	Pourcentage
District 1	1 610	-7,8 %
District 2	2 189	25,4 %
District 3	2 039	16,8 %
District 4	1 469	- 15,9 %
District 5	1 630	- 6,6 %
District 6	1 536	- 12,0 %

Représentation électorale – Règlement 781

District	Nombre d'électeurs	Pourcentage
District 1	1 610	- 7,8 %
District 2	1 801	3,2 %
District 3	1 922	10,1 %
District 4	1 974	13,1 %
District 5	1 630	- 6,6 %
District 6	1 536	- 12,0 %

ville.pi evost.qc.ca

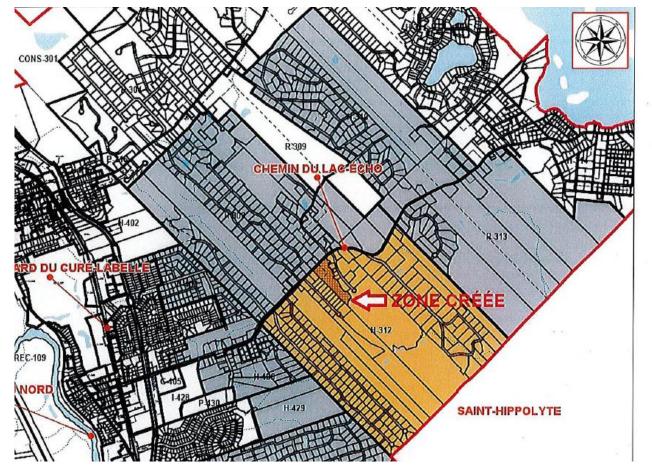


3.4 Avis de motion et présentation d'un projet de règlement – Règlement 782 établissant un programme d'aide financière aux pratiques sanitaires écoresponsables

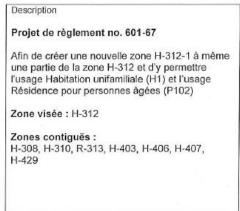
Produit	Subvention municipale	Limites du programme
Toilette ultra haute efficacité dont la chasse est d'un maximum de 4 litres pour un modèle à chasse simple	75 \$	
Toilette ultra haute efficacité la grande chasse est d'un maximum de 4,8 litres pour un modèle à chasse double	75 \$	Maximum de deux (2) toilettes par adresse, par période de
	250 \$	cinq (5) ans
Cabinet à terreau (toilette à compost)	Remboursement du permis d'installation septique si nécessaire	
Bidet à attacher, douchette, siège de toilette bidet	50 % du coût d'achat, taxes incluses	Maximum de 100 \$ par bidet, et de deux (2) bidets par adresse, par période de cinq (5) ans
Bidet de voyage	50 % du coût d'achat, taxes incluses	Maximum de 20 \$ par bidet de voyage, et de deux (2) bidets de voyage par adresse, par période de cinq (5) ans
Papier de toilette et mouchoirs lavables	50 % du coût d'achat, taxes incluses	Maximum de 50 \$ par adresse, par période de cinq (5) ans
Matériel de confection	50 % du coût d'achat, taxes incluses	Maximum de 50 \$ par adresse, par période de cinq (5) ans



3.7 et 3.8 Avis de motion et adoption – Projet de règlement 601-67 amendant le règlement de zonage numéro 601, tel qu'amendé (Création de la zone H-312-1 à même une partie de la zone H-312 et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Résidence pour personnes âgées (P102))



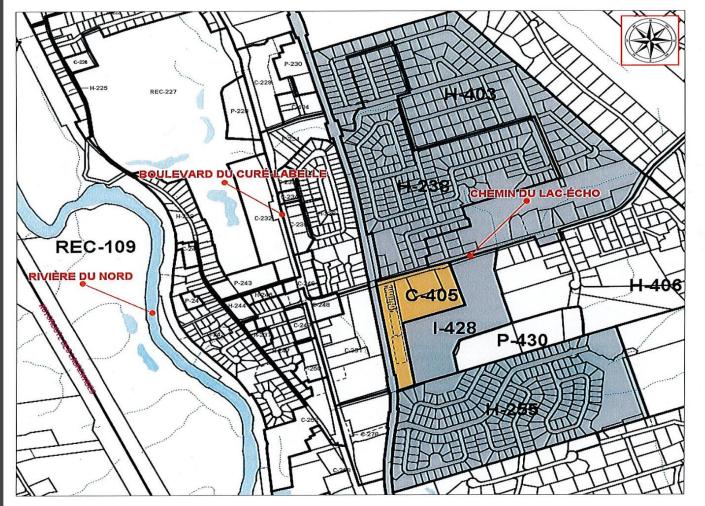








3.9 et 3.10 Avis de motion et adoption – Projet de règlement 601-67 amendant le règlement de zonage numéro 601, tel qu'amendé (Autoriser les usages commerces sous C1-Commerce de première nécessité et C2-Commerce local et services professionnels dans la zone C-405)





Description
Projet de règlement no. 601-68
Afin d'autoriser des usages commerces C1 Commerce de première nécessité et C2 Commerce local et services professionnels dans la zone C-405
Zone visée : C-405
Zones contiguës : H-238, H-255, REC-401, H-403, I-428
A w



Annexe :	Plan no :
Échelle : Aucune	Date : 2020-04-06



Téléphone : 450 224-8888, poste 0

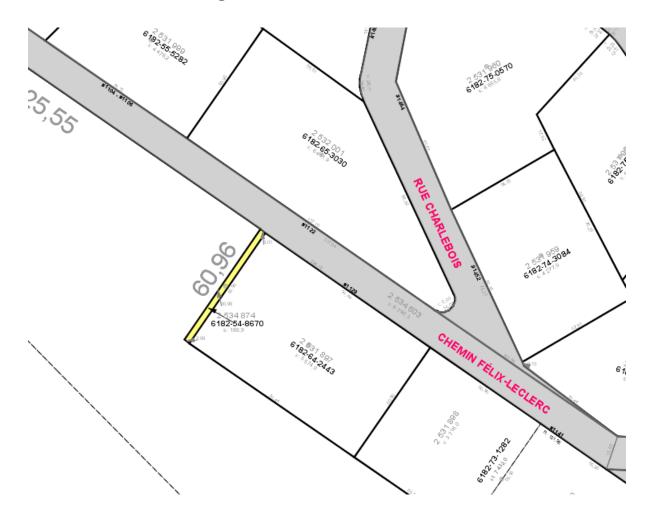
Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca



Gestion des affaires juridiques

4.2 Acceptation d'une donation d'un terrain à la Ville de Prévost – Lot 2 534 874 du cadastre du Québec – Autorisation de signature





Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca



5.1 Tonte de gazon et nettoyage des espaces verts – Appel d'offres sur invitation TP-SI-2020-23 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Paysagement RB	59 061,68 \$
C.G.E. Entretien Saisonnier	73 636,10 \$
Les Pelouses Di Bello inc.	77 799,98 \$



5.2 Acquisition de fontaines d'eaux extérieures — Demande de prix LOI-DP-2020-27 — Octroi de contrat

Fontaines intérieures		
Soumissionnaires	Montant avec taxes	
Empire Canada	6 243,14 \$	
M.I. Viau & Fils Ltée	8 117,67 \$	

Fontaines extérieures		
Soumissionnaires	Montant avec taxes	
Tessier Récréo-Parc	22 709,86 \$	



5.3 Services professionnels d'ingénierie – Octroi d'un mandat de services pour la rédaction des plans et devis et la surveillance partielle pour le remplacement des trois surpresseurs à l'usine de traitement des eaux usées

Soumissionnaires	Montant
BHP Experts-conseils	42 400 \$, plus taxes



5.4 Services professionnels pour assistance technique – Litige réfection du chemin du Lac-Écho tronçons 1, 2 et 3 – Octroi de contrat

Soumissionnaires	Montant avec taxes
Groupe Conseil SCT inc.	15 000 \$, maximum



5.5 Services professionnels d'urbanisme – Octroi d'un mandat pour une étude des opportunités commerciales sur le territoire de la Ville de Prévost

Soumissionnaires	Montant avec taxes
DEMARCOM	22 305,15 \$



Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca



Gestion des loisirs, de la culture et de la collectivité

9.3 Maison d'entraide de Prévost – Collecte de fonds

Faites un don pour soutenir la Maison d'entraide de Prévost!

Quand?: Entre le 6 et le 24 avril

Comment donner?

- > Dans le dossier familial sur la plateforme d'inscriptions de loisirs de la ville
- > Par téléphone : 450 224-8888 poste 6228
- > Au Jean-Coutu de Prévost : à la caisse et en achetant du chocolat de Pâques (1\$ par chocolat)

La Ville doublera tous les dons jusqu'à un maximum de 10 000 \$.



Téléphone : 450 224-8888, poste 0

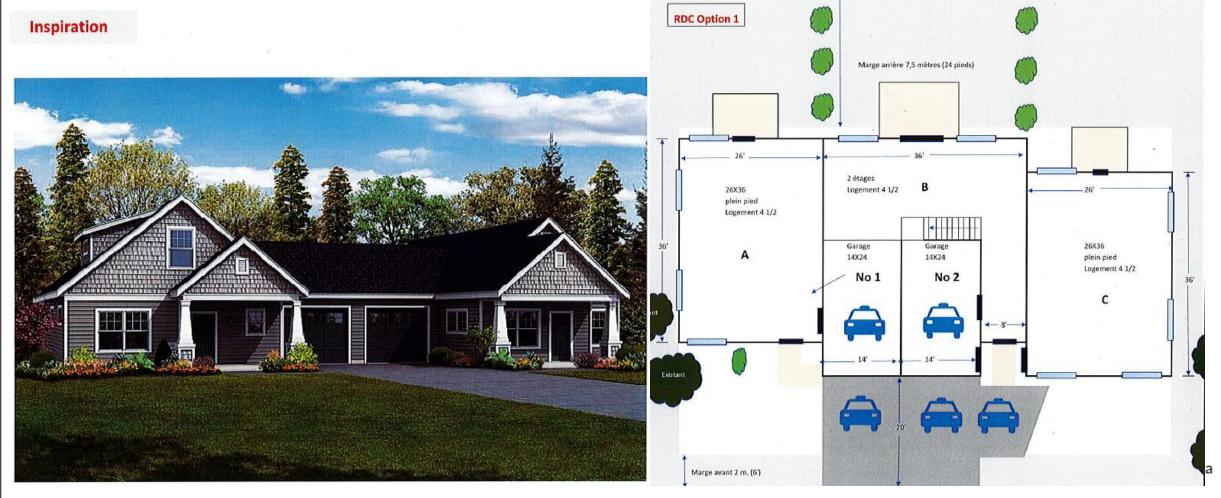
Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca



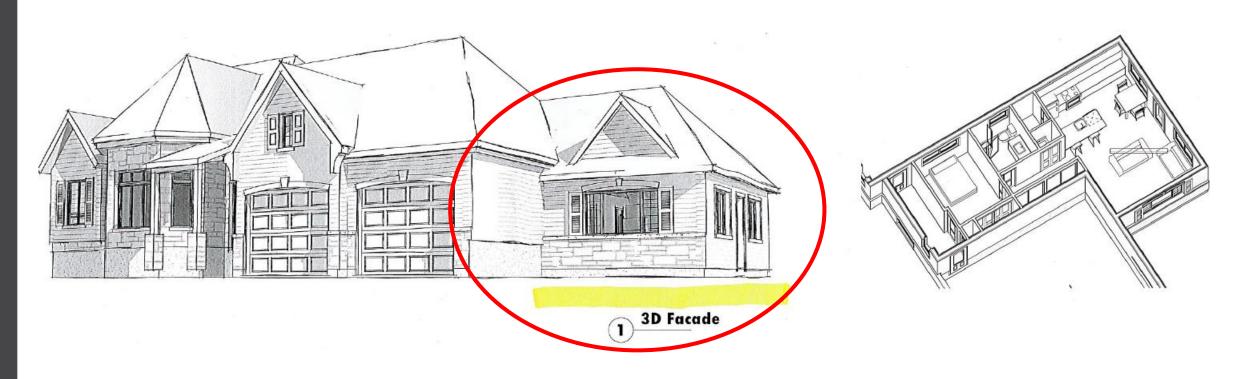
10.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0014 visant le mode d'implantation des logements pour une habitation trifamiliale – Propriété située au 1294, rue du Nord – Lot 2 225 365

du cadastre du Québec



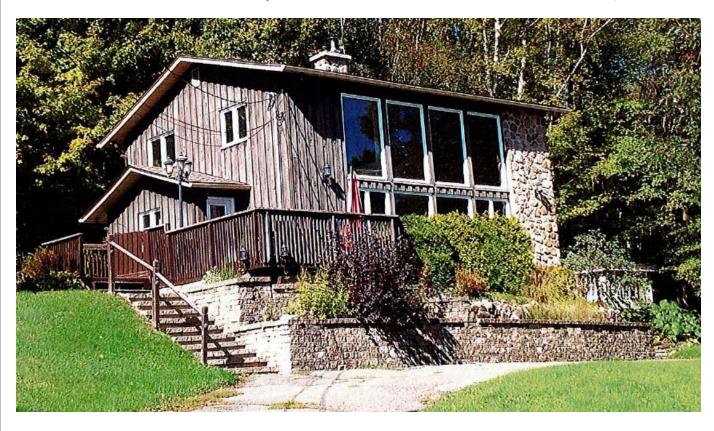


10.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2020-0016 visant l'aménagement d'une garçonnière au rez-de-chaussée – Propriété situé au 1054, rue du Curé-Papineau – Lot 2 225 821 du cadastre du Québec





10.4 Demande de PIIA numéro 2020-0017 visant des travaux extérieurs de rénovation résidentielle – Propriété située au 1105, rue Bellevue (Lot 1 918 585 du cadastre du Québec)





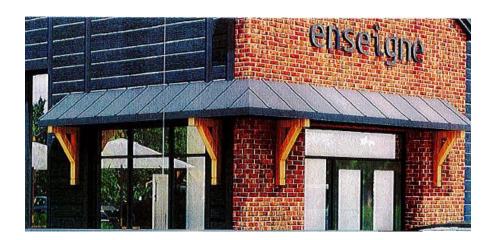


10.5 Demande de PIIA numéro 2020-0020 visant un nouvel affichage commercial (enseignes attachées au bâtiment principal) – Propriété située au 3029, boulevard du Curé-Labelle (Lot 6 265 375 du cadastre du Québec)





10.6 Demande de PIIA numéro 2020-0021 – Modification des matériaux de revêtements extérieurs et des éléments structurels et décoratifs du bâtiment commercial de la Phase 1 – 2791 à 2797, boulevard du Curé-Labelle (Lot 5 705 145 du cadastre du Québec)







Adopté en octobre 2019



Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel: servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web: www.ville.prevost.qc.ca



Période de questions

- Durée : 30 minutes maximum;
- Vous devez vous identifier (nom et adresse);
- Vous devez vous adresser uniquement au maire;
- Vous devez vous adresser en termes polis et ne pas user de langage injurieux ou de propos diffamatoires;
- Vous ne devez poser qu'une seule question et une seule sous-question sur le même sujet;
- Chaque intervenant bénéficie d'une période de cinq (5) minutes pour intervenir, après quoi le président de la séance peut mettre fin à cette intervention. L'intervenant pourra alors bénéficier d'un second tour lorsque toutes les personnes qui désirent intervenir l'auront fait;
- Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du règlement 751



Prochaine séance ordinaire du Conseil municipal

Lundi 11 mai 2020 à 19 h 30

Bonne fin de soirée!