

2025 - 2027

# Bilan des investissements Plan triennal d'immobilisation (PTI)



**Prévost**  
ici pour inspirer



# Investissements 2024



- Raccordement aqueduc / égout rue principale pour l'arrivée de la future école secondaire
- Construction d'un réservoir d'eau potable PSL
- Réfection de la rue des Anciens
- Resurfaçage de plusieurs rues
- Sentier piétonnier rue du Clos-Toumalin
- Trottoirs sur la 117 entre Mozart et Chemin du Lac Écho
- Remplacement de 2 aérateurs
- Construction d'un dôme à abrasifs
- Mise en place de ralentisseurs de vitesse permanents
- Rechargement granulaire de rues non pavées
- Flotte et équipements d'entrepreneurs
- Remplacement d'un jeu au parc du Clos-Fourtet

**16 131 500 \$**



# Infrastructures aqueduc-égout-chaussée rue Principale et réfection du ponceau du Ruisseau Marois

- Projet de 5 211 000 \$ ;
- Admissible au programme PRIMEAU pour 310 000 \$ ;
- Subvention discrétionnaire de la TECQ 2024-2028 pour 813 000 \$ ;
- Subvention discrétionnaire du Gouvernement du Québec de 250 000 \$ ;
- Projet essentiel pour l'école à venir : alimentation en eau et égout, avec remplacement d'un ponceau majeur.

📍 Rue Principale



# Construction d'un réservoir d'eau potable Aqueduc PSL



**6 976 000 \$**

**01**

Les travaux de construction d'un réservoir de 2,4 millions de litres, au coût de 6 976 000 \$, ont commencé en 2024 et se termineront en 2025.

**02**

Contribuera à renforcer notre protection incendie et notre réserve d'opération.

**03**

Cette infrastructure est aussi indispensable pour la construction de la future école secondaire.



# Plan quinquennal de réfection de rues

Au 31 décembre 2024 la Ville aura investi près de 1 040 000 \$ dans le cadre de la réfection ou du resurfaçage des rues suivantes :

 Pont Shaw

- Rue des Anciens
- Rue Lesage
- Rue Louis-Morin
- Rue du Terroir
- Rue des Gamins
- Pont Shaw
- Chemin David
- Montée Sainte-Thérèse



# Mise en place de **ralentisseurs de vitesse permanents**

**En 2024, la Ville de Prévost aura investi environ 78 000 \$ dans l'installation de 6 ralentisseurs de vitesse permanents ;**



**Dans le cadre du Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière (PAFFSR), une subvention d'un montant de 64 269 \$ a été octroyée pour la réalisation de ce projet.**



**Projet bénéficiant d'une généreuse subvention du gouvernement provincial dans le cadre du Programme d'aide financière du Fonds de la sécurité routière (PAFFSR) au montant de 336 718 \$.**

**En 2023, la Ville a investi près de 400 000 \$ pour ce projet qui permet de boucler en partie notre réseau de trottoirs et d'offrir un accès sécuritaire à la mobilité active sur la route 117.**

A photograph showing a construction site for sidewalks on route 117. In the foreground, there is a grassy area with a large, dark, rounded stone. A concrete curb is under construction, with several orange traffic cones and black and white water-filled barrels placed along its length. In the background, there are residential houses and a blue trash bin on the sidewalk. A red car is visible on the road to the right.

**Construction de trottoirs sur la route 117**



# Aménagement d'un sentier piétonnier sur la rue du Clos-Toumalin entre Canadiana et des Genévriers



- Travaux qui consistent à aménager un sentier piétonnier plus large afin de rendre les déplacements à pied plus sécuritaires ;
- Un investissement de près de **200 000 \$** pour la mobilité durable.







# Remplacement d'un module de jeux au parc du Clos-Fourtet

 Parc du Clos-Fourtet



**Un investissement de 120 000 \$ en 2024, financé à même le fonds de parc et espaces verts.**





Investissement  
de 1 324 000\$  
en 2024



# Flotte et équipements

- Pelle sur chenille
- 2 camionnettes électriques
- Fourgon électrique
- 10 roues
- Équipement multifonctionnel
- Véhicule électrique à basse vitesse
- Équipement de pavage et de rechargement
- Plaque vibrante automotrice
- Boîte en fibre de verre
- Remorque à liant d'accrochage
- Remorque lave-trottoirs



# Construction d'un **dôme** à abrasifs

Servira à protéger les abrasifs des intempéries et faciliter le travail des opérateurs lors des précipitations de neige pour accroître la rapidité de nos interventions.

Construction projetée

Un investissement  
de 175 000 \$



## Sécurité incendie

Investissement de 347 500 \$ en sécurité incendie pour l'acquisition :

- D'habits de combat ;
- D'un véhicule utilitaire d'intervention rapide.





An aerial night photograph of a residential neighborhood. A road runs diagonally across the middle of the frame. To the right of the road is a large, dark body of water, likely a pond or lake. The houses and buildings are illuminated by streetlights and house lights, creating a warm glow against the dark sky. The trees are mostly dark, with some showing autumn colors.

Étangs aérés

## Remplacement de **2 aérateurs** de surface

Un investissement de 260 000 \$ pour une meilleure oxygénation de nos étangs aérés. Ce projet sera réalisé en décembre 2024.



# Prévost se dote d'un **centre-vie** !

Entre la rivière du Nord, le flot de la route 117 et les forces vives de nos trois quartiers fondateurs, le *Cœur des courants* viendra doter Prévost d'un nouveau secteur central situé en pleine nature, au cœur de la ville.

Bibliothèque. École secondaire. Écoquartier. Services de proximité. Salle communautaire. Scène extérieure. Plateaux sportifs. Aires de jeux. Réseaux de sentiers. Un nouveau pont. Un nouveau boulevard. Ensemble, on fait les choix nécessaires pour prendre notre futur en main avec un projet à notre image, au centre-ville de Prévost.

• Le cœur des courants

• Bibliothèque

• Future école secondaire

• Écoquartier

• Services de proximité

• Salle communautaire

• Scène extérieure

• Plateaux sportifs

• Aires des jeux

• Réseaux de sentiers

• Nouveau pont



# ici POUR inspirer.

**MISSION**  
Créer pour nos citoyens un milieu évolutif en respect avec notre nature où s'épanouiront les familles d'aujourd'hui et les générations futures.

**VISION**  
Aspirer à être un modèle québécois qui fait de l'innovation son moteur d'action.

- Pour assurer notre pérennité financière.
- Pour accentuer le bien-être de nos gens.
- Pour conserver et mettre en valeur notre nature.

**VALEURS**

- Respect
- Famille
- Environnement
- Agilité

ORIENTATIONS

PRIORITÉS D'ACTION

**Renforcer et dynamiser nos actifs**

Créer un coeur de ville dynamique dans le nouveau quartier Cœur des courants

Créer et revitaliser les infrastructures municipales en adéquation avec les besoins

**Susciter l'engagement de nos citoyens**

Assurer l'adhésion des partenaires et des citoyens à la vision d'aménagement et de mobilité durable

Entretenir le discours avec la population citoyenne

Favoriser les changements de comportements des citoyens face aux changements climatiques

**Développer notre territoire durablement**

Faire preuve d'adaptabilité et de résilience aux changements climatiques

Préserver et rendre accessible les milieux naturels

Assurer le verdissement, la qualité des aménagements et l'harmonisation architecturale

Limiter l'étalement urbain à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

**Assurer notre santé financière**

Augmenter la valeur foncière en adéquation avec la capacité des ressources

Optimiser l'utilisation des ressources humaines, matérielles et financières dans les opérations et les processus internes

**Optimiser l'offre de services aux citoyens**

Accueillir de nouvelles institutions afin de répondre à la demande

Diversifier l'offre en logements

Améliorer et sécuriser les milieux des citoyens et les conditions de mobilité

Offrir une expérience employé innovante favorisant l'attraction de talents au service des citoyens

Encourager et soutenir l'action bénévole et l'implication citoyenne

Ajuster l'offre de loisirs et culture en fonction des besoins changeants

 = actions prioritaires



# Priorisation des projets – les critères

DESCRIPTION	VALEUR
Renforce nos actifs	10
Suscite engagement	5
Développer le territoire durablement	10
Assure santé financière	10
Augmente offre de service	10
Fait l'objet d'une subvention	10
Obligation légale du gouvernement	15
Actif en fin de vie utile	15
Enjeux citoyens	5
Impacts sur l'environnement	10
<b>Total</b>	<b>100</b>



# Les principaux projets de 2025

- Remplacement du ponceau du ruisseau Marois – fin de projet
- Équipements de déneigement et réaménagement du site Doucet
- Construction d'un réservoir d'eau potable PSL – fin de projet
- Début de construction de la rue A dans le secteur du Cœur des Courants
- Début de construction de la nouvelle bibliothèque et son centre communautaire
- Poursuite de construction d'infrastructures en mobilité durable
- Aqueduc - égout - chaussée rue des Pins
- Investissement annuel de 1M\$ en réfection du réseau routier
- Réfection de ponceau rue Louis-Morin et correction de drainage à plusieurs endroits



# Programme triennal d'immobilisations (PTI) 2025-2027

<b>VOLETS :</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Total</b>
<b>Infrastructures requises pour la future école secondaire</b>	2 375 000 \$	10 050 000 \$	2 900 000 \$	<b>15 325 000 \$</b>
<b>Infrastructures du <i>Cœur des courants</i></b>	2 455 000 \$	13 293 000 \$	2 250 000 \$	<b>17 998 000 \$</b>
<b>Croissance et amélioration</b>	4 213 000 \$	925 000 \$	8 915 000 \$	<b>14 053 000 \$</b>
<b>MAINTIENT ET RÉFECTION DES ACTIFS :</b>				
<b>Réseau routier</b>	1 299 186 \$	1 399 000 \$	2 700 000 \$	<b>5 398 186 \$</b>
<b>Réseau intégré aqueduc et égouts</b>	1 000 000 \$	- \$	1 731 500 \$	<b>2 371 500 \$</b>
<b>Réseau d'aqueduc</b>	- \$	75 000 \$	425 000 \$	<b>500 000 \$</b>
<b>Réseau d'égouts sanitaire</b>	- \$	200 000 \$	4 100 000 \$	<b>4 300 000 \$</b>
<b>Réseau pluvial, ponceaux majeurs et barrages</b>	3 659 251 \$	2 000 000 \$	1 150 000 \$	<b>6 809 251 \$</b>
<b>Flotte et équipements</b>	80 000 \$	160 000 \$	90 000 \$	<b>330 000 \$</b>
<b>Conservation, parcs et espaces verts, autres infrastructures</b>	2 661 685 \$	1 120 000 \$	- \$	<b>3 781 685 \$</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17 743 122 \$</b>	<b>29 222 000 \$</b>	<b>24 261 500 \$</b>	<b>71 226 622 \$</b>



# Financement du PTI 2025-2027

	2025	2026	2027	Total
<b>Emprunt à l'ensemble</b>	14 773 809 \$	14 452 670 \$	12 348 787 \$	41 575 266 \$
<b>Emprunt au secteur</b>	1 471 671 \$	3 237 500 \$	3 787 873 \$	8 497 044 \$
<b>Emprunt subventionné</b>	- \$	1 389 000 \$	- \$	1 389 000 \$
<b>Redevances au développement</b>	- \$	3 000 000 \$	- \$	3 000 000 \$
<b>Subvention au comptant</b>	907 642 \$	6 147 830 \$	8 034 840 \$	15 090 312 \$
<b>Fonds de roulement</b>	390 000 \$	220 000 \$	90 000 \$	700 000 \$
<b>Fonds de parc</b>	200 000 \$	775 000 \$	- \$	975 000 \$
<b>TOTAL</b>	<b>17 743 122 \$</b>	<b>29 222 000 \$</b>	<b>24 261 500 \$</b>	<b>71 226 622 \$</b>



# Poursuite de la lutte au **déficit d'infrastructures** : pour un avenir plus durable



- **Le déficit d'infrastructures :**
  - Augmente nos coûts d'entretien annuels ;
  - Accélère prématurément le vieillissement de nos actifs ;
  - Nuit à une bonne prestation de services.
- **La moyenne québécoise des investissements en fonction du budget de fonctionnement était de 42 % en 2022.**
- **Depuis 2013, la Ville a investi en moyenne 34 % de ses budgets de fonctionnement annuels en infrastructures, pour un manque à gagner cumulatif de 15 911 961 \$.**
- **Nous poursuivons nos investissements afin de rattraper ce déficit.**



# Implantation de la future école secondaire : un financement réalisable !

PLANIFICATION	MONTANT
Coût du terrain	2 860 000 \$
Coût des infrastructures municipales de la future école	<u>15 937 500 \$</u>
Coût totaux	18 797 500 \$
Moins: Redevances au développement	(1 600 000) \$
Moins : Subvention PAVL volet soutien	(4 500 000) \$
Moins : Contribution du secteur pour le financement du pont	<u>(3 000 000) \$</u>
Coût net d'implantation de l'école	9 697 500 \$
Service de la dette à l'ensemble des infrastructures de la future école	631 000 \$
Revenus d'en lieux de taxes estimés	<u>(840 000) \$</u>
Revenu net annuel à terme	209 000\$



# Période de questions

