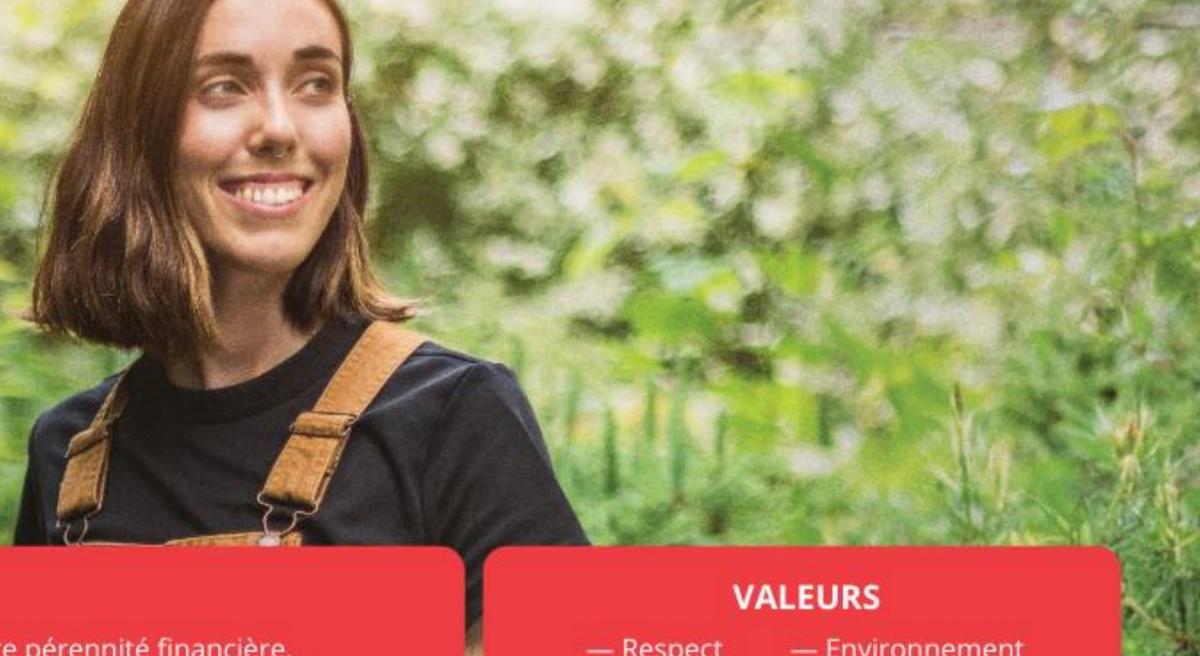


9 DÉCEMBRE 2024

Présentation du budget 2025

> Enfin un peu d'air !

ici POUR inspirer.



MISSION

Créer pour nos citoyens un milieu évolutif en respect avec notre nature où s'épanouiront les familles d'aujourd'hui et les générations futures.

VISION

Aspirer à être un modèle québécois qui fait de l'innovation son moteur d'action.

- Pour assurer notre pérennité financière.
- Pour accentuer le bien-être de nos gens.
- Pour conserver et mettre en valeur notre nature.

VALEURS

- Respect
- Famille
- Environnement
- Agilité

ORIENTATIONS

PRIORITÉS D'ACTION

Renforcer et dynamiser nos actifs

Créer un cœur de ville dynamique dans le nouveau quartier Cœur des courants

Créer et revitaliser les infrastructures municipales en adéquation avec les besoins

Susciter l'engagement de nos citoyens

Assurer l'adhésion des partenaires et des citoyens à la vision d'aménagement et de mobilité durable

Entretenir le discours avec la population citoyenne

Favoriser les changements de comportements des citoyens face aux changements climatiques

Développer notre territoire durablement

Faire preuve d'adaptabilité et de résilience aux changements climatiques

Préserver et rendre accessible les milieux naturels

Assurer le verdissement, la qualité des aménagements et l'harmonisation architecturale

Limiter l'étalement urbain à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

Assurer notre santé financière

Augmenter la valeur foncière en adéquation avec la capacité des ressources

Optimiser l'utilisation des ressources humaines, matérielles et financières dans les opérations et les processus internes

Optimiser l'offre de services aux citoyens

Accueillir de nouvelles institutions afin de répondre à la demande

Diversifier l'offre en logements

Améliorer et sécuriser les milieux des citoyens et les conditions de mobilité

Offrir une expérience employé innovante favorisant l'attraction de talents au service des citoyens

Encourager et soutenir l'action bénévole et l'implication citoyenne

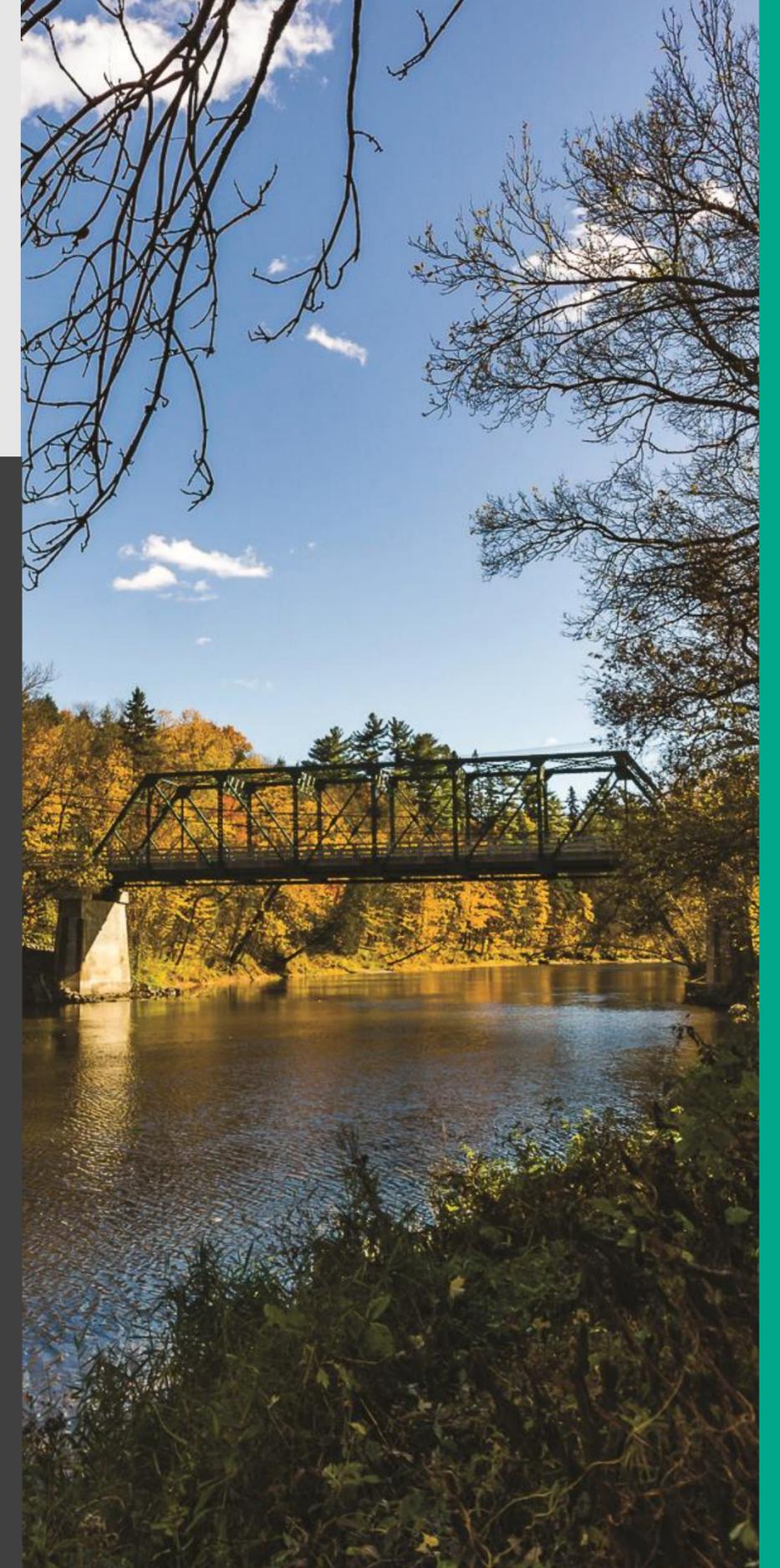
Ajuster l'offre de loisirs et culture en fonction des besoins changeants

 = actions prioritaires



Retour sur 2024

- > **Explosion des frais de financement**
Le taux directeur est passé de 0,25 % à 5 % en un an (2022 à 2023), créant une pression sur le service de la dette
- > **Baisse des revenus de mutation**
Ralentissement du secteur immobilier et des nouvelles constructions résidentielles
- > **Inflation élevée**
Effet sur la masse salariale des employés de la Ville et les contrats municipaux
- > **Baisse du développement**
Les nouvelles unités de logement sont passées de 76 (en 2021 et 2022) et à 32 (en 2023).



Pour 2025

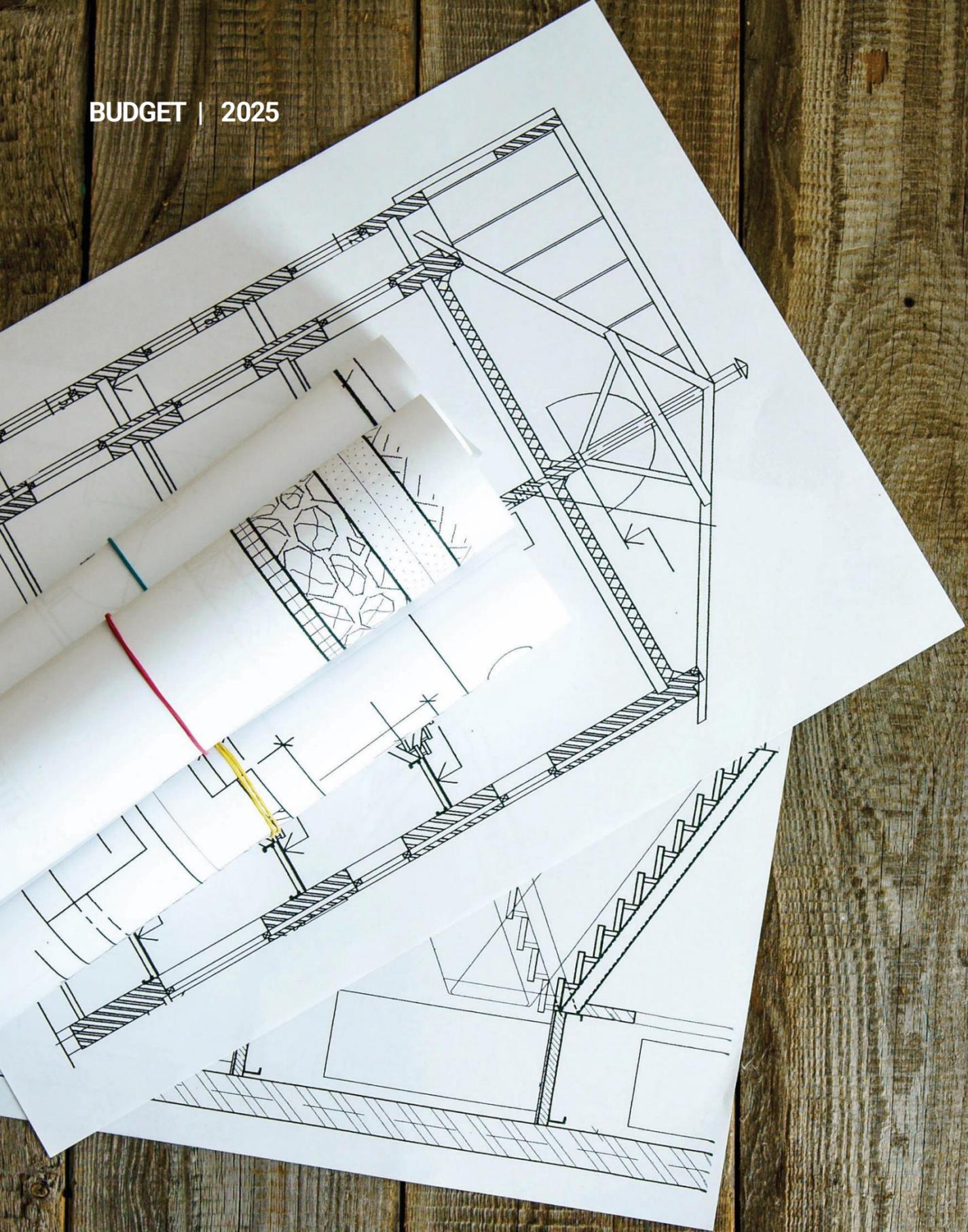
Enfin un peu d'air !

- **Ralentissement de la croissance des dépenses** : réduction des budgets de fonctionnement, ralentissement de l'inflation
- **Nouveaux revenus** (Maison des aînés, redistribution du point de TVQ). Hausse des revenus de mutations
- **Projets de développement** qui accroissent la richesse foncière et aide à atténuer la hausse des taxes
- **Flexibilité au niveau de la fiscalité** découlant du PL39 – soulagement pour les résidences unifamiliales et une diversification des revenus
- **Réduction de la quote-part de la MRC – 212 000 \$**



Réalité 2025

- **Nouveau rôle d'évaluation 2025-2027 :**
une hausse globale de 52 % pour les immeubles imposables
- **Sûreté du Québec :**
une augmentation de plus de 9,2 %
- **Respect de nos engagements :**
1 M \$ affecté à l'équilibre budgétaire



Contexte 2025

Reprise économique

Revenus de mutation

• 2 292 833 \$ en 2022

• 1 795 000 \$ en 2023

• 1 400 000 \$ prévu en 2024

• 1 750 000 \$ prévu en 2025



CONTEXTE 2025

Reprise du développement

<i>Nouvelles unités de logement</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>Total</i>
Prévost	51	32	76	76	20	255
Saint-Hippolyte	117	266	215	138	127	863
Saint-Colomban	115	147	132	173	112	679
Sainte-Sophie	36	69	142	310	186	743

Entraîne une hausse des revenus fonciers, fonds de parc, frais de permis et redevances au développement.



Accroissement de la richesse foncière



*Développement
commercial*



*Développement
résidentiel*



*Développement
institutionnel*

- *École*
- *Maison
des aînés*

Contexte 2025



Dépenses incompressibles

MRC	Essence
Sûreté du Québec	Marquage routier
Service de la dette	Déneigement
Masse salariale	Obligations sur la disposition des sols
Contrat d'ordures	Entretien des équipements
Traitement des matières recyclables	

29,3 M \$ (97 % du budget) en dépenses incompressibles,
représentant 95,2 % de la hausse des dépenses totales.



Projets d'investissement majeurs pour 2025

- > Réfection du ponceau de la rue Principale
- > Construction d'un réservoir d'eau potable PSL (5,1 M \$)
- > Rue A – Cœur des courants
- > Réfection du réseau routier (1 M \$)
- > Plan de gestion des actifs en eau
(exigence du MAMH et nécessaire pour l'octroi de certaines subventions)



Projets d'investissement majeurs **pour 2025 (suite)**

Une bibliothèque et un centre communautaire

- > Un lieu de rencontres culturelles en pleine nature !
- > Superficie cinq fois supérieure à l'actuelle bibliothèque (1 180 m²)
- > À l'angle de la rue Principale et du chemin du Plein-Air
- > Salle communautaire greffée
- > Collections, activités culturelles, ateliers d'artisanat, conférences, salles de travail, postes informatiques et plusieurs autres services

Début des travaux en 2025 !

Coeur des courants: un projet à notre image !



Un centre-vie à venir

- Bibliothèque
- École secondaire
- Écoquartier
- Services de proximité
- Salle communautaire
- Scène extérieure
- Plateaux sportifs
- Aires de jeux
- Réseaux de sentiers
- Un nouveau pont
- Une nouvelle route



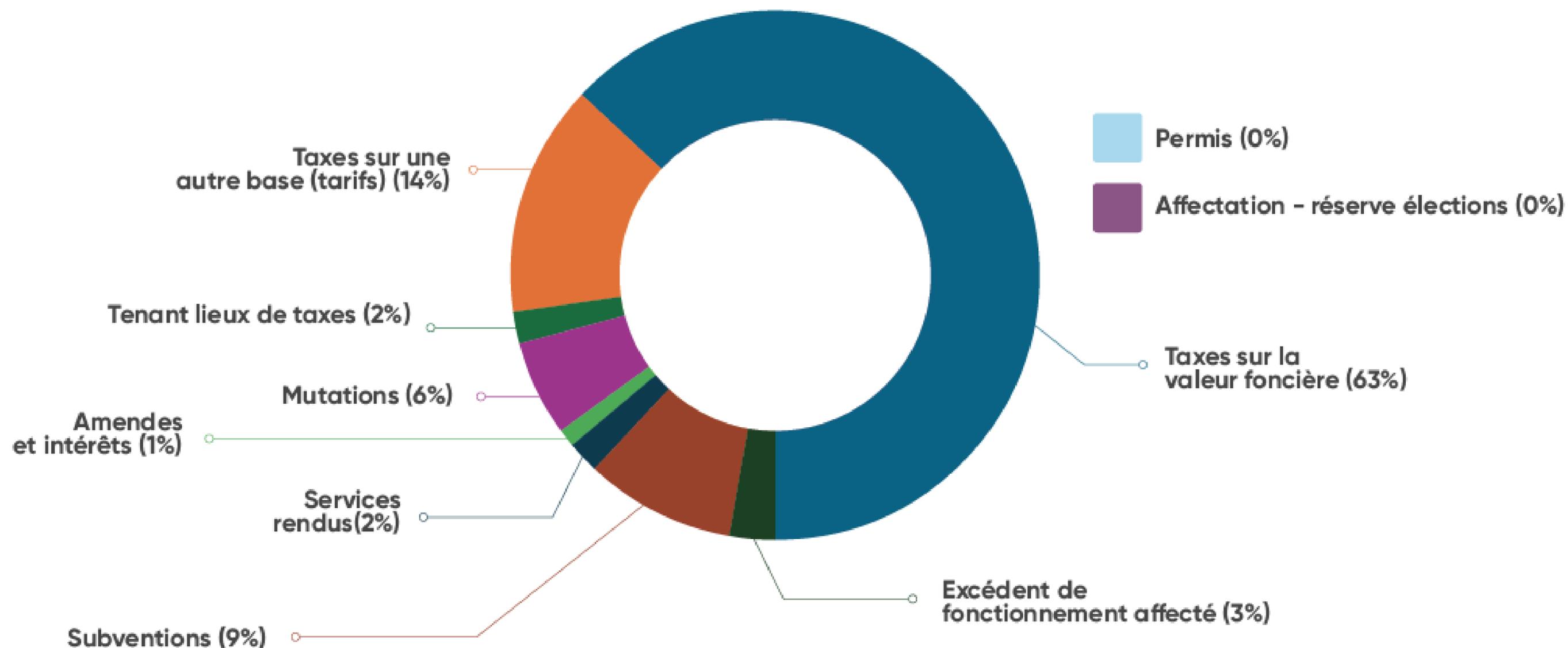
Vue d'ensemble du budget 2025

	Budget 2025	Budget 2024	Écarts (\$)	Écarts (%)
Revenus	29 102 220 \$	26 672 080 \$	2 430 140 \$	9,1 %
Affectation de surplus	1 000 000 \$	848 000 \$	152 000 \$	17,9 %
Affectation de réserve	150 000 \$	100 000 \$	50 000 \$	50,0%
Revenus totaux	30 252 220 \$	27 620 080 \$	2 632 140 \$	9,5 %
Dépenses	30 252 220 \$	27 620 080 \$	2 632 140 \$	9,5 %

Revenus

	Budget 2025	Budget 2024	Écarts (\$)
Taxes sur la valeur foncière	18 945 785 \$	17 820 665 \$	1 125 120 \$
Taxes sur une autre base (tarifs)	4 164 959 \$	4 162 693 \$	2 266 \$
Tenant lieux de taxes	495 928 \$	265 175 \$	230 753 \$
Permis	108 300 \$	425 720 \$	(317 420) \$
Mutations	1 750 000 \$	1 400 000 \$	350 000 \$
Amendes et intérêts	356 000 \$	285 000 \$	71 000 \$
Services rendus	506 090 \$	444 230 \$	61 860 \$
Subventions	2 775 158 \$	1 868 597 \$	906 561 \$
Excédent de fonctionnement affecté	1 000 000 \$	848 000 \$	152 000 \$
Affectation - réserve usine d'épuration	- \$	100 000 \$	(100 000) \$
Affectation - réserve élections	150 000 \$	- \$	50 000 \$
TOTAL DES REVENUS	30 252 220 \$	27 620 080 \$	2 632 140 \$

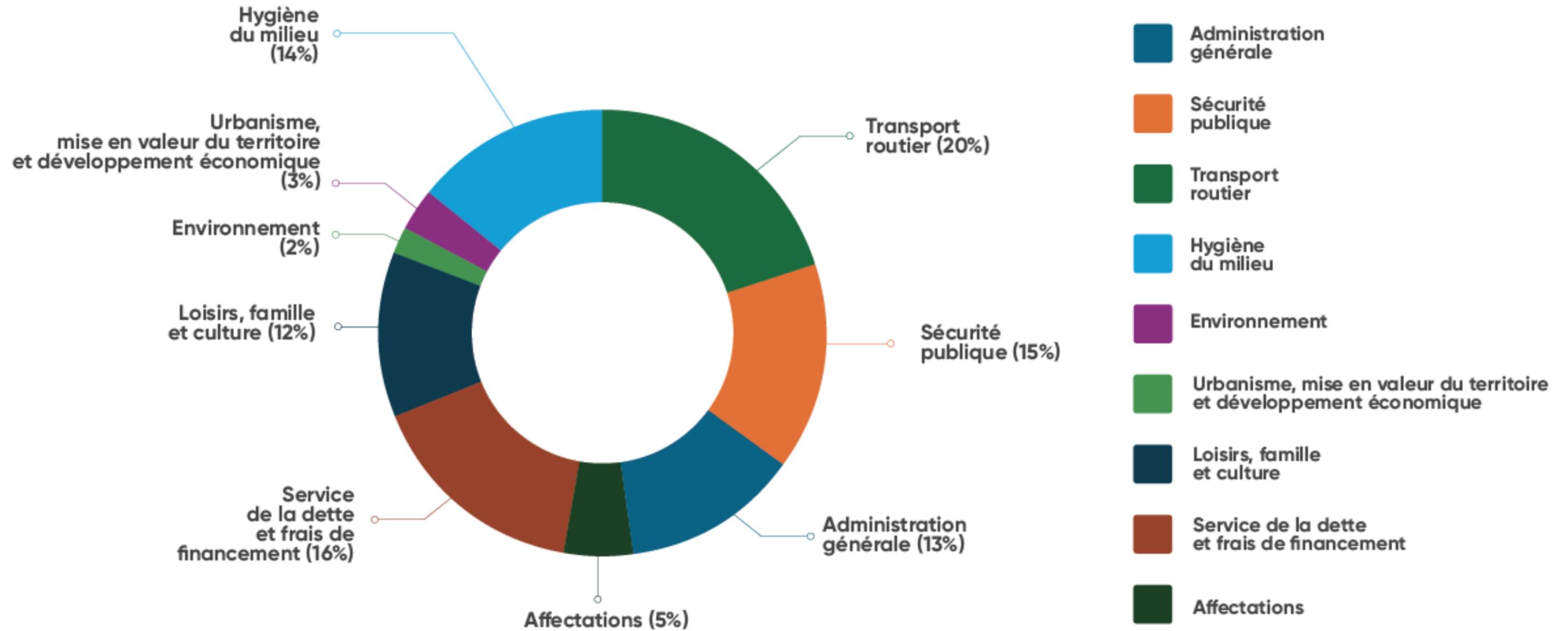
Provenance des revenus



Dépenses

	Budget 2024	Budget 2024	Écarts (\$)	Écarts (%)
Administration générale	3 948 001 \$	3 558 081 \$	389 920 \$	11,0 %
Sécurité publique	4 603 193 \$	4 071 988 \$	531 205 \$	13,0 %
Transport routier	6 145 377 \$	5 747 811 \$	397 566 \$	6,9 %
Hygiène du milieu	4 089 101 \$	4 227 905 \$	(138 804) \$	-3,3 %
Environnement	705 995 \$	617 540 \$	88 455 \$	14,4 %
Urbanisme, mise en valeur du territoire et développement économique	928 836 \$	908 463 \$	20 373 \$	2,2 %
Loisirs, famille et culture	3 482 122 \$	3 285 362 \$	196 760 \$	6,0 %
Service de la dette et frais de financement	4 964 595 \$	4 586 930 \$	377 665 \$	8,3 %
Affectations	1 385 000 \$	616 000 \$	769 000 \$	124,9 %
TOTAL DES DÉPENSES	30 252 220 \$	27 620 080 \$	2 632 140 \$	9,5%

Où va chaque dollar dépensé ?



Service de la dette

<i>SERVICE DE LA DETTE</i>	<i>BUDGET 2024</i>	<i>BUDGET 2024</i>	<i>ÉCART 2024 VS 2023</i>
À l'ensemble	3 687 720 \$	3 323 061 \$	364 659 \$
Au secteur	928 040 \$	932 584 \$	(4 544)\$
Subventionné	149 435 \$	155 935 \$	(6 500) \$
Frais de financement et intérêts sur emprunts temporaires	199 400 \$	175 350 \$	24 050 \$
<i>TOTAL SERVICE DE LA DETTE</i>	<i>4 964 595 \$</i>	<i>4 586 930 \$</i>	<i>377 665 \$</i>



Nouveau rôle d'évaluation 2025-2026-2027 de la MRC

- > Démarche obligatoire tous les trois ans
- > Réalisée par des évaluateurs agréés de la MRC de la Rivière-du-Nord
- > Croissance moyenne du rôle de 52 %
- > Le taux de taxation a été ajusté en tenant compte de l'augmentation du rôle
- > Pour consulter votre rôle : ville.prevost.qc.ca/role

Taxation

Nouvelles sous- catégories

Pour une
plus grande
équité fiscale

Immeubles résidentiels

- Immeubles de 3 à 5 logements
- Immeubles de 6 à 11 logements
- Immeubles de 12 logements et +

Immeubles non résidentiels (commerciaux)

Catégorie de base et immeubles dont l'aire d'étage excède 2 600 mètres carrés

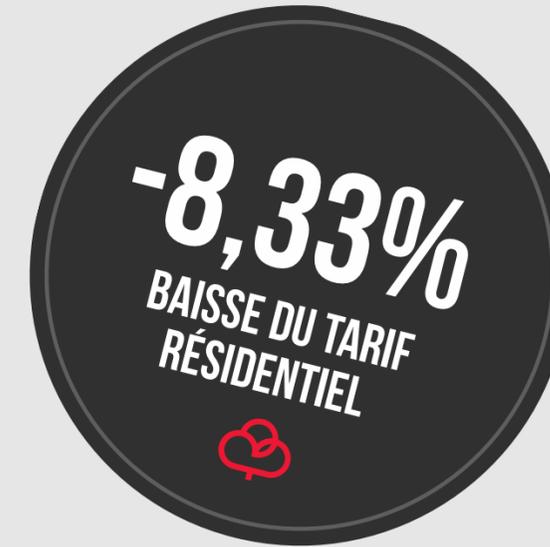
Taux de taxation



CATÉGORIES	TAUX 2025 (DU 100\$)	TAUX 2024 (DU 100\$)
Taux de base	0,566 \$	0,843 \$
Immeubles de 3 à 5 logements	0,60\$	0,843 \$
Immeubles de 6 à 11 logements	0,65 \$	0,87 \$
Immeubles de 12 logements et +	0,65 \$	0,87 \$
Immeubles non résidentiels	1,32 \$	1,85 \$
Immeubles non résidentiels dont l'aire d'étage excède 2600 mètres carrés	1,75 \$	1,85 \$
Tranche de valeur inférieure à 500 000 \$ sur les immeubles industriels	1,55 \$	2,20 \$
Tranche de valeur supérieure à 500 000 \$ sur les immeubles industriels	1,75 \$	2,29 \$
Terrains vagues desservis	2,264\$	1,684\$
Immeubles forestiers	0,566 \$	0,843 \$
Immeubles agricoles	0,566 \$	0,843 \$

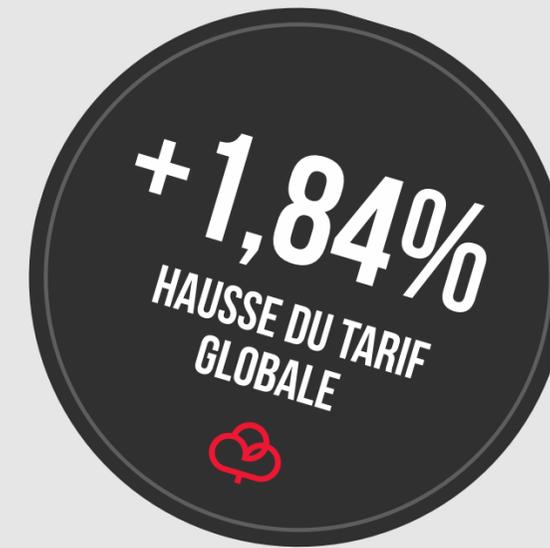


Tarif de gestion des matières résiduelles



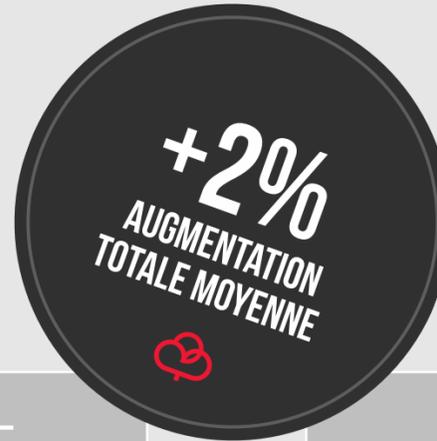
	2025	2024
Gestion de matières résiduelles - résidentiel	180 \$	195 \$
Gestion de matières résiduelles - commercial	Selon volume Baisse de 8%	Selon volume Gel des tarifs

Tarifs – Hygiène du milieu



	2025	2024
Aqueduc résidentiel	210 \$	200 \$
Égout résidentiel – Réseaux d'égout	83 \$	75 \$
Égout résidentiel – Traitement des eaux usées	206 \$	215 \$

Maison moyenne



MAISON MOYENNE	2024	2025
Non desservie		
Taxes foncières	2 806 \$	2 882 \$
Matières résiduelles	195 \$	180 \$
TOTAL	3001 \$	3062 \$
Hausse en \$		62 \$
Hausse en %		2%

MAISON MOYENNE	2024	2025
Desservie		
Taxes foncières	2 806 \$	2 882 \$
Matières résiduelles	195 \$	180 \$
Aqueduc	200 \$	210 \$
Égout	75 \$	83 \$
Usine	215 \$	206 \$
TOTAL	3 491 \$	3 561 \$
Hausse en \$		71 \$
Hausse en %		2,0 %

Conclusion