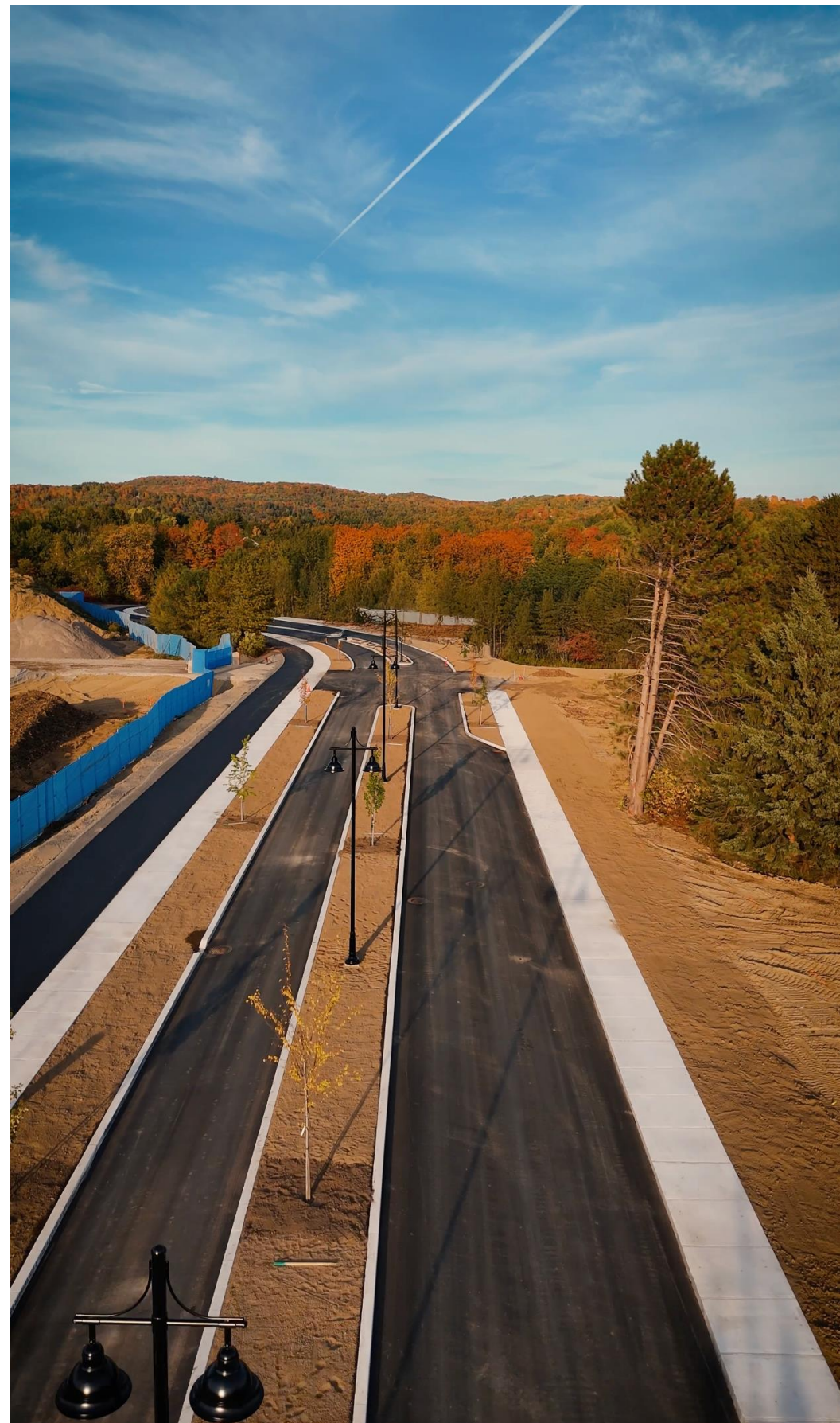


8 DÉCEMBRE 2025

Présentation du budget 2026

Construire un milieu de vie pour mieux vous servir



Mot
du maire

ici POUR inspirer.

MISSION

Créer pour nos citoyens un milieu évolutif en respect avec notre nature où s'épanouiront les familles d'aujourd'hui et les générations futures.

VISION

Aspirer à être un modèle québécois qui fait de l'innovation son moteur d'action.

- Pour assurer notre pérennité financière.
- Pour accentuer le bien-être de nos gens.
- Pour conserver et mettre en valeur notre nature.

VALEURS

- Respect
- Famille
- Environnement
- Agilité

ORIENTATIONS

PRIORITÉS D'ACTION

Renforcer et dynamiser nos actifs

Créer un cœur de ville dynamique dans le nouveau quartier Cœur des courants

Créer et revitaliser les infrastructures municipales en adéquation avec les besoins

Susciter l'engagement de nos citoyens

Assurer l'adhésion des partenaires et des citoyens à la vision d'aménagement et de mobilité durable

Entretenir le discours avec la population citoyenne

Favoriser les changements de comportements des citoyens face aux changements climatiques

Développer notre territoire durablement

Faire preuve d'adaptabilité et de résilience aux changements climatiques

Préserver et rendre accessible les milieux naturels

Assurer le verdissement, la qualité des aménagements et l'harmonisation architecturale

Limiter l'étalement urbain à l'extérieur du périmètre d'urbanisation

Assurer notre santé financière

Augmenter la valeur foncière en adéquation avec la capacité des ressources

Optimiser l'utilisation des ressources humaines, matérielles et financières dans les opérations et les processus internes

Optimiser l'offre de services aux citoyens

Accueillir de nouvelles institutions afin de répondre à la demande

Diversifier l'offre en logements

Améliorer et sécuriser les milieux des citoyens et les conditions de mobilité

Offrir une expérience employé innovante favorisant l'attraction de talents au service des citoyens

Encourager et soutenir l'action bénévole et l'implication citoyenne

Ajuster l'offre de loisirs et culture en fonction des besoins changeants

 = actions prioritaires

BUDGET | 2026

Un projet à notre image

COEUR DES COURANTS

Un centre-vie à venir

- Bibliothèque
- École secondaire
- Écoquartier
- Commerces de proximité
- Salle communautaire
- Scène extérieure
- Plateaux sportifs
- Aires de jeux
- Réseaux de sentiers
- Un nouveau pont
- Une nouvelle route



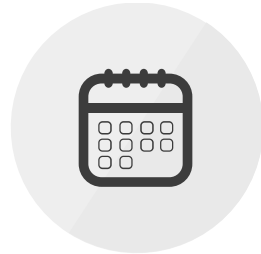
COEUR
DES
COURANTS



Retour sur 2025

- > **Annonce officielle du début des travaux de l'école secondaire en janvier 2025**
- > **Légère baisse du taux directeur.**
Le taux directeur est passé de 3.75 % à 2.25 % depuis 2024. Il demeure tout de même que les refinancements d'emprunts se font à des taux plus élevés qu'en 2021, créant une pression sur le service de la dette.
- > **Marché immobilier dynamique**
La ville de Prévost conserve son attractivité en 2025. Pour les dix premiers mois de l'année 2025, nos revenus de mutation sont 400 000\$ plus élevés qu'en 2024.





Retour sur 2025



Inflation imprévisible

L'IPC du Québec est passé de 3.2% en octobre 2023, pour diminuer à 2.3% en octobre 2024 pour remonter à 3.2% en octobre 2025. L'inflation a un effet direct sur la masse salariale des employés de la Ville et les contrats municipaux.



Un développement contrôlé

22 nouvelles unités de logements en 2025 pour une croissance des valeurs imposables de 0.7%.

Un budget prévoyant

- > **Stabilisation de la croissance des dépenses** : stabilité de plusieurs charges de fonctionnement, malgré une inflation légèrement à la hausse
- > **Hausse des revenus de mutation de 250 000 \$**
- > **Bonification des services aux citoyens en terme de loisirs**: entente avec le CAPRDN, bonification de la subvention à la maison des jeunes et gel du tarif du camp de jour
- > **Baisse globale des tarifs pour une maison desservie de 11,3 %, soit une diminution de 77 \$**
- > **Baisse de tarif de 16,7% pour une maison non desservie, soit une diminution de 30 \$**

Réalité 2026

- **Hausse du service de la dette :**
une augmentation de 395 000 \$ reliés aux différents projets 2025-2026, soit une augmentation de 8 %
- **Sûreté du Québec :**
une augmentation de plus de 6 % entraînant une dépense supplémentaire de 159 000 \$
- **Respect de nos engagements :**
1 M \$ affecté à l'équilibre budgétaire
- **Affectation d'un montant de 300 000 \$ dans un excédent affecté au service de la dette :**
Pour donner un répit aux citoyens au cours des prochaines années dans l'attente des revenus de l'école secondaire



Accroissement de la richesse foncière



Développement commercial

- Centre sportif
- Restaurants



Développement Résidentiel

- Projet *Le Françoise*
- Projet Clos-du-Bourg



Développement institutionnel

- École
secondaire

BUDGET | 2026



Projets d'investissement majeurs pour 2026

Une bibliothèque et un centre communautaire



Salle communautaire greffée



Collections, activités culturelles, ateliers d'artisanat, conférences, salles de travail, postes informatiques et plusieurs autres services



Centre de mesures d'urgence





Projets d'investissement majeurs pour 2026

- > Construction du pont de l'Avenue du 4-mai menant à la nouvelle école secondaire
- > Resurfaçage et traitement de surface sur diverses rues
- > Aménagement de la rue des Pins
- > Réfection de la toiture de l'Église St-François-Xavier

Présentation du budget 2026



Vue d'ensemble du budget 2026

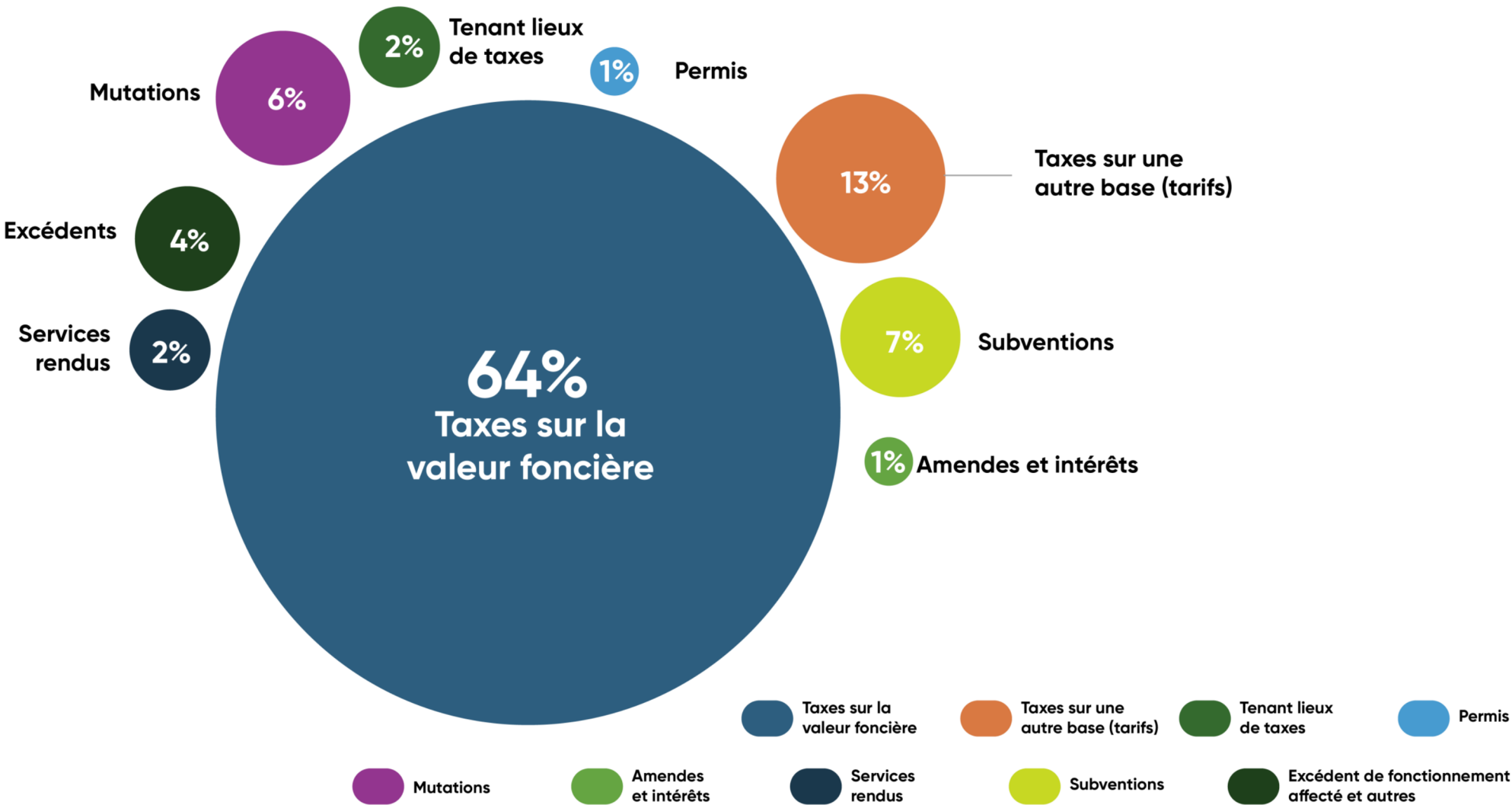
	Budget 2026	Budget 2025	Écarts (\$)	Écarts (%)
Revenus	29 676 298 \$	29 102 220 \$	574 078 \$	2,0 %
Affectation de surplus et autres	1 228 050 \$	250 000 \$*	978 050 \$	391 %
Affectation de réserve élections	- \$	150 000 \$	(150 000) \$	-100 %
Revenus totaux	30 904 348 \$	29 502 220 \$	1 402 128 \$	4,75 %
Dépenses	30 904 348 \$	29 502 220 \$	1 402 128 \$	4,75 %

*Montant reclassé

Revenus 2026

	Budget 2026	Budget 2025	Écarts (\$)
Taxes sur la valeur foncière	19 906 255 \$	18 945 785 \$	960 470 \$
Taxes sur une autre base (tarifs)	4 018 848 \$	4 164 959 \$	(146 111) \$
Tenant lieux de taxes	504 050 \$	495 928 \$	8 122 \$
Permis	222 950 \$	108 300 \$	114 650 \$
Mutations	2 000 000 \$	1 750 000 \$	250 000 \$
Amendes et intérêts	385 000 \$	356 000 \$	29 000 \$
Services rendus	500 985 \$	506 090 \$	(5 105) \$
Subventions	2 138 210 \$	2 775 158 \$	(636 948) \$
Excédent de fonctionnement affecté et autres	1 228 050 \$	250 000 \$*	978 050 \$
Affectation - réserve élections	- \$	150 000 \$	(150 000) \$
TOTAL DES REVENUS	30 904 348 \$	29 502 220 \$	1 402 128 \$

Provenance des revenus



Dépenses 2026

	Budget 2026	Budget 2025	Écarts (\$)	Écarts (%)
Administration générale	4 280 230 \$	3 948 001 \$	332 229 \$	8,4 %
Sécurité publique	4 621 603 \$	4 603 193 \$	18 410 \$	0,4 %
Transport routier	6 316 135 \$	6 145 377 \$	170 758 \$	2,8 %
Hygiène du milieu	4 592 335 \$	4 795 096 \$	(202 761) \$	-4,2 %
Urbanisme, mise en valeur du territoire et développement économique	876 431 \$	928 836 \$	(52 405) \$	-5,7 %
Loisirs, famille et culture	3 703 732 \$	3 482 122 \$	221 610 \$	6,4 %
Service de la dette et frais de financement	5 359 882 \$	4 964 595 \$	395 287 \$	8,0 %
Affectations	1 154 000 \$	635 000 \$*	519 000 \$	81,7 %
TOTAL DES DÉPENSES	30 904 348 \$	29 502 220 \$	1 402 128 \$	4,75 %

*Montant reclassé

Service de la dette

<i>Service de la dette</i>	<i>Budget 2026</i>	<i>Budget 2025</i>	<i>Écart 2026 vs 2025</i>
À l'ensemble	4 012 792 \$	3 687 720 \$	325 072 \$
Au secteur	998 260 \$	928 040 \$	70 220 \$
Subventionné	155 630 \$	149 435 \$	6 195 \$
Frais de financement et intérêts sur emprunts temporaires	193 200 \$	199 400 \$	(6 200) \$
TOTAL SERVICE DE LA DETTE	5 359 882 \$	4 964 595 \$	395 287 \$

Taux de taxation

CATÉGORIES	TAUX 2026 (DU 100\$)	TAUX 2025 (DU 100\$)
Taux de base (résidentiel, forestier et agricole)	0,593 \$	0,566 \$
Immeubles de 3 à 5 logements	0,629 \$	0,60\$
Immeubles de 6 logements et +	0,689 \$	0,65 \$
Immeubles non résidentiels	1,426 \$	1,32 \$
Immeubles non résidentiels dont l'aire d'étage excède 2600 mètres carrés	1,960 \$	1,75 \$
Tranche de valeur inférieure à 500 000 \$ sur les immeubles industriels	1,674 \$	1,55 \$
Tranche de valeur supérieure à 500 000 \$ sur les immeubles industriels	1,900 \$	1,75 \$
Terrains vagues desservis	1,483 \$	2,264\$



Tarif de gestion des matières résiduelles

	2026	-16,7% BAISSE DES TARIFS	2025
Gestion de matières résiduelles - résidentiel	150 \$		180 \$
Gestion de matières résiduelles - commercial	Selon volume Gel des tarifs	GEL DES TARIFS	Selon volume Baisse de 8%



Tarifs Hygiène du milieu

-9,42%

BAISSE DES TARIFS



	2026	2025
Aqueduc résidentiel	213 \$	210 \$
Égout résidentiel – Réseaux d’égout	83 \$	83 \$
Égout résidentiel – Traitement des eaux usées	156 \$	206 \$
Total	452 \$	499 \$

Maison Moyenne

509 200\$



MAISON MOYENNE	2025	2026
<u>Non desservie</u>		
Taxes foncières	2 882 \$	3 020 \$
Matières résiduelles	180 \$	150 \$
TOTAL	3 062 \$	3 170 \$
Hausse en \$		108 \$
Hausse en %		3.5 %



MAISON MOYENNE	2025	2026
<u>Desservie *</u>		
Taxes foncières	2 882 \$	3 020 \$
Matières résiduelles	180 \$	150 \$
Aqueduc	210 \$	213 \$
Égout	83 \$	83 \$
Usine	206 \$	156 \$
TOTAL	3 561 \$	3 622 \$
Hausse en \$		61 \$
Hausse en %		1,7 %

* Ne tient pas compte des taxes de secteur

BUDGET | 2026

Conclusion

