

**À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 843-05

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Suivant l'assemblée de consultation publique tenue le 3 septembre 2025, le conseil municipal a adopté, lors de la séance ordinaire du 8 septembre 2025, le second projet du règlement suivant :

- Règlement 843-05 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de revoir les dispositions relatives à un projet de densification pouvant être autorisé par la procédure sur les usages conditionnels

Ce second projet de règlement avait initialement été adopté sous le projet de règlement numéro 843-05, lors d'une séance ordinaire du conseil municipal tenue le 18 août 2025.

1. OBJET DU RÈGLEMENT

La démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin de revoir les dispositions relatives à un projet de densification pouvant être autorisé par la procédure sur les usages conditionnels.

Le projet en bref

Le projet de règlement 843-05 vient retirer l'usage conditionnel permettant à un usage du groupe « Habitation (H) » un projet de densification dans certaines zones.

2. DISPOSITIONS SUSCEPTIBLES D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

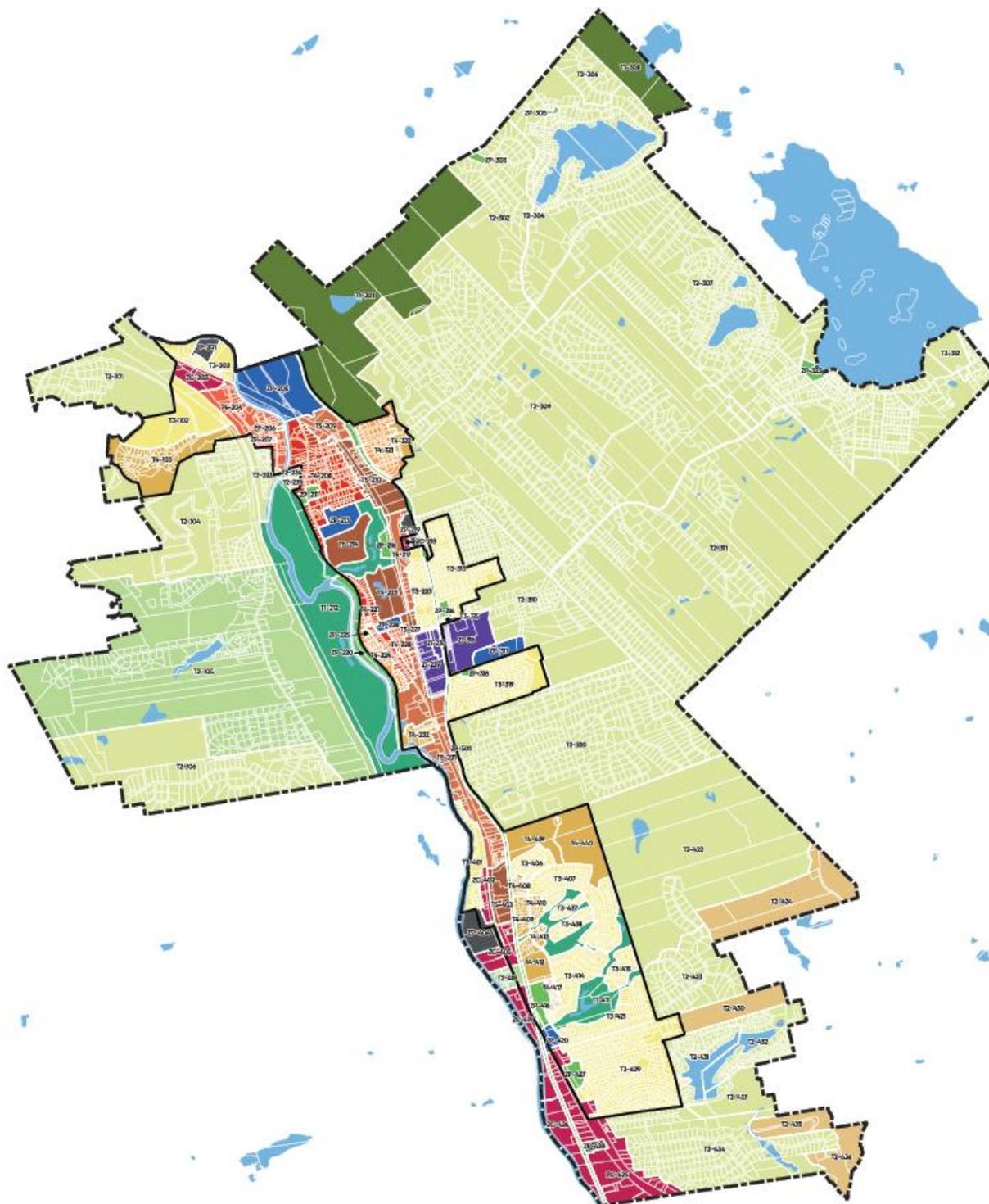
Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part de toute personne intéressée d'une zone visée par les dispositions, afin que ces dispositions soient soumises pour approbation, conformément à la *Politique de participation publique*.

Toute personne intéressée provenant d'une zone visée par les dispositions, peut signer une demande demandant la tenue des deux registres, soit du registre pour les personnes habiles à voter des zones visées et du registre pour les personnes habiles à voter des autres zones, afin que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

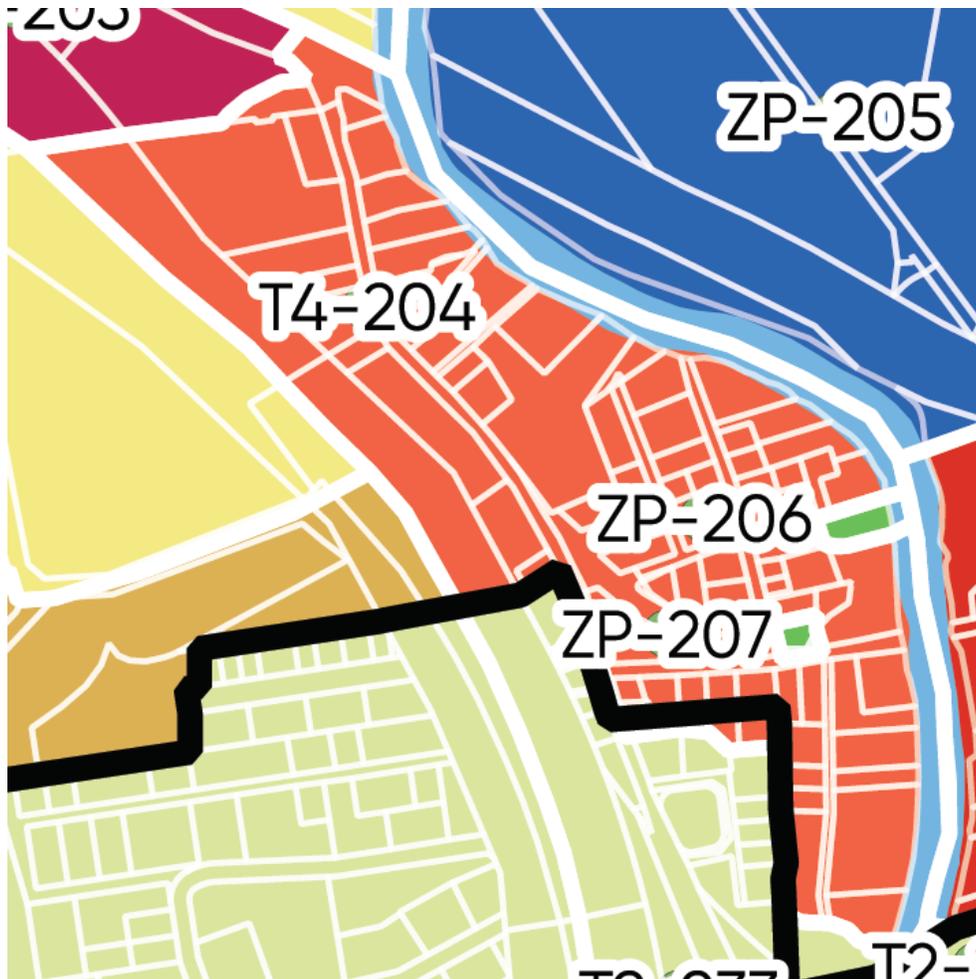
3. SITUATION DES ZONES VISÉES

Les dispositions modifiées par ce règlement s'appliqueront sur tout le territoire et dans toutes les zones de la Ville ainsi que dans certaines zones, soit T4-204, T4-208, T4-221, T4-224, T4-228 et T4-321.

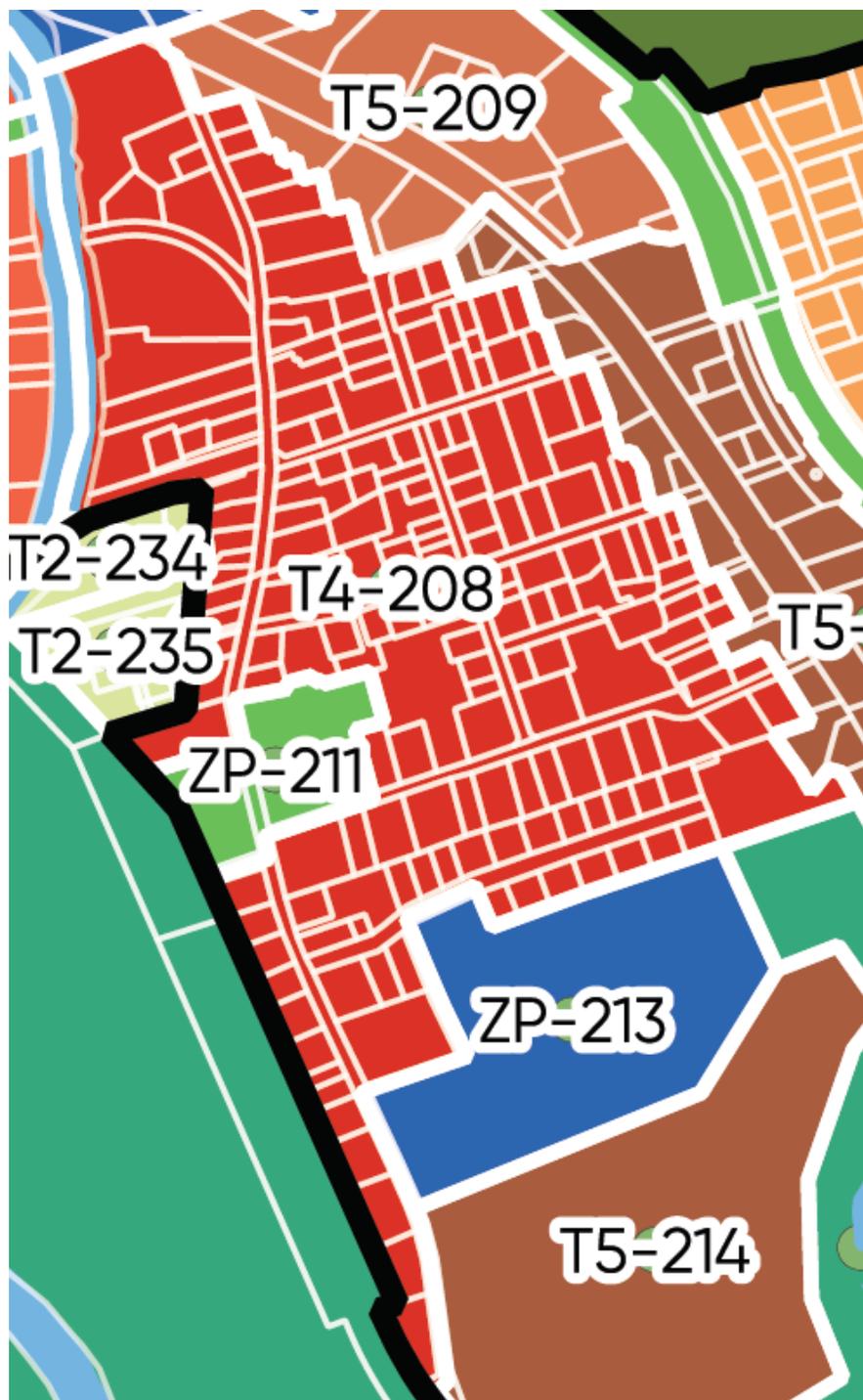
Carte des zones visées – Ensemble du territoire



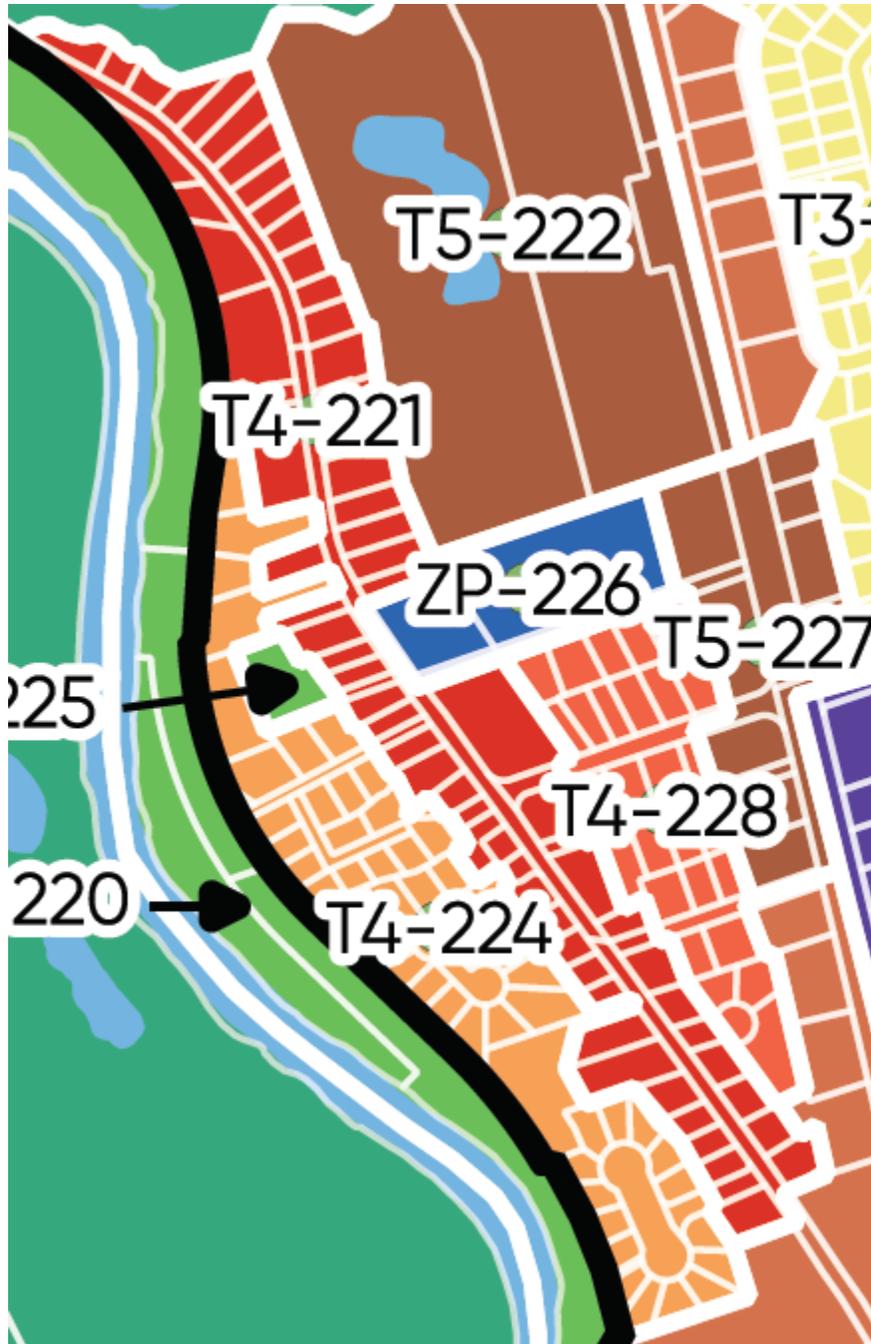
Carte des zones visées – Zone- T4-204



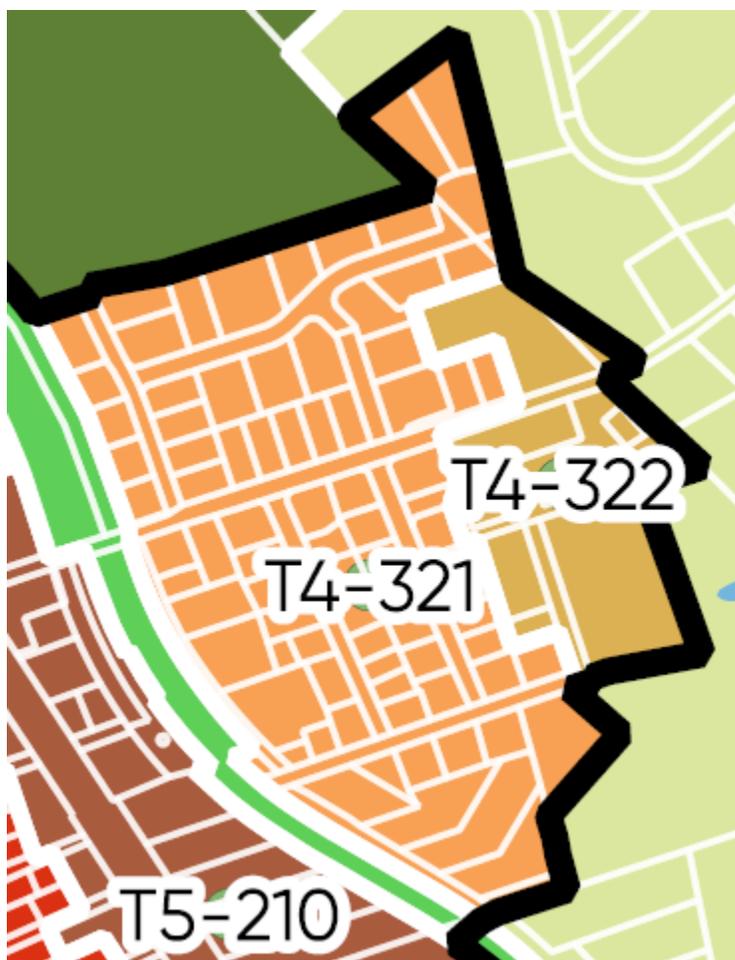
Carte des zones visées – Zone- T4-208



Carte des zones visées – Zone- T4-224 et T4-228



Carte des zones visées – Zone- T4-321



4. CONDITION DE VALIDITÉ DES DEMANDES

Pour être valide, toute demande doit :

1. Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
2. Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21; et
3. Être reçue au **greffe de la Ville situé à l'hôtel de ville au 2870, boulevard du Curé-Labelle, Prévost**, au plus tard le **19 septembre 2025**.

5. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE À SIGNER UNE DEMANDE

1. Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 8 septembre 2025 (date d'adoption du second projet) :

- a. Être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - b. Être domiciliée depuis au moins six mois au Québec.
2. Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 8 septembre 2025 (date d'adoption du second projet) :
- a. Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande.
3. Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 8 septembre 2025 (date d'adoption du second projet) :
- a. Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - b. Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas de toute personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- a. Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 8 septembre 2025 (date d'adoption du second projet), est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- b. Avoir produit avant ou en même temps que la demande, une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme une personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, RLRQ, c. E-2.2.

6. ABSENCE DE DEMANDE VALIDE

Que les dispositions du second projet de règlement qui n'auront pas fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

7. CONSULTATION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ET INFORMATIONS SUR CELUI-CI

Que le second projet de règlement numéro 843-05 ainsi que la description ou illustration des zones visées peuvent être consultés sur le site internet de la Ville, auprès du Service des affaires juridiques (hôtel de ville) situé au 2870, boulevard du Curé-Labelle ou auprès du Service de l'urbanisme et du développement

économique situé au 2945, boulevard du Curé-Labelle, pendant les heures régulières d'ouverture.

DONNÉ À PRÉVOST, CE 11 SEPTEMBRE 2025.

Me Caroline Dion
Greffière