

**À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER  
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 843-04**

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

Suivant l'assemblée de consultation publique tenue le 26 septembre 2024, le conseil municipal a adopté, lors de la séance ordinaire du 15 octobre 2024, le second projet du règlement suivant :

- Règlement 843-04 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de revoir plusieurs dispositions de la zone T5-222

Ce second projet de règlement avait initialement été adopté sous le projet de règlement numéro 843-04, lors d'une séance ordinaire du conseil municipal tenue le 9 septembre 2024.

**1. OBJET DU RÈGLEMENT**

La démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin de modifier certaines dispositions de la grille des spécifications de la zone T5-222.

**Le projet en bref**

Le projet de règlement 843-04 vient prévoir des dispositions afin de :

- Ajouter la disposition spéciale, à la grille T5-222, autorisant les projets intégrés pour les classes d'usages « H1 », « H3 », « H4 » et « H5 » ;
- Retirer la note additionnelle visant les accès à la route 117 ;
- Ajouter la note additionnelle visant les usages autorisés sur les terrains adjacents à la zone ZP-226
- Retirer le nombre de logements maximum autorisés pour les classes d'usages « H4 » et « H5 ».

**2. DISPOSITIONS SUSCEPTIBLES D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE**

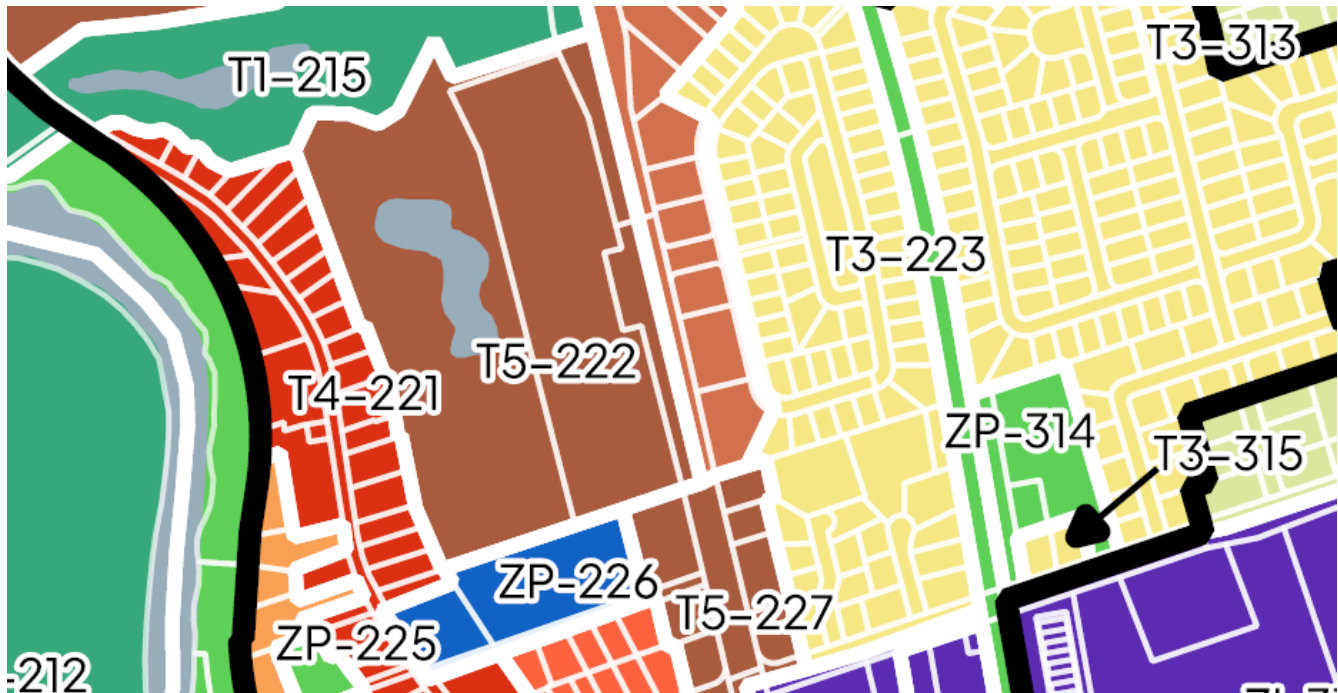
Ce second projet de règlement contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part de toute personne intéressée d'une zone visée par les dispositions, afin que ces dispositions soient soumises pour approbation, conformément à la *Politique de participation publique*.

Toute personne intéressée provenant d'une zone visée par les dispositions, peut signer une demande demandant la tenue des deux registres, soit du registre pour les personnes habiles à voter des zones visées et du registre pour les personnes habiles à voter des autres zones, afin que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation référendaire des personnes habiles à voter.

**3. SITUATION DE LA ZONE VISÉE**

Les dispositions modifiées par ce règlement s'appliqueront seulement dans la zone visée, soit la zone T5-222.

### Localisation de la zone T5-222



#### 4. CONDITION DE VALIDITÉ DES DEMANDES

Pour être valide, toute demande doit :

1. Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
2. Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21; et
3. Être reçue au **greffe de la Ville situé à l'hôtel de ville au 2870, boulevard du Curé-Labelle, Prévost**, au plus tard le **29 octobre 2024**.

#### 5. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE À SIGNER UNE DEMANDE

1. Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 15 octobre 2024 (date d'adoption du second projet) :
  - a. Être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
  - b. Être domiciliée depuis au moins six mois au Québec.
2. Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 15 octobre 2024 (date d'adoption du second projet) :

- a. Être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.
3. Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 15 octobre 2024 (date d'adoption du second projet) :
  - a. Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;
  - b. Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins 12 mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

Dans le cas de toute personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- a. Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 15 octobre 2024 (date d'adoption du second projet), est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- b. Avoir produit avant ou en même temps que la demande, une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme une personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, RLRQ, c. E-2.2.

## 6. ABSENCE DE DEMANDE VALIDE

Que les dispositions du second projet de règlement qui n'auront pas fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

## 7. CONSULTATION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT ET INFORMATIONS SUR CELUI-CI

Que le second projet de règlement numéro 843-04 ainsi que la description ou illustration des zones visées peuvent être consultés sur le site internet de la Ville, auprès du Service des affaires juridiques (hôtel de ville) situé au 2870, boulevard du Curé-Labelle ou auprès du Service de l'urbanisme et du développement économique situé au 2945, boulevard du Curé-Labelle, pendant les heures régulières d'ouverture.

DONNÉ À PRÉVOST, CE 21 OCTOBRE 2024.

Me Caroline Dion  
Greffière