

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 601-83

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal tenue le 11 juillet 2022, le conseil municipal de la Ville de Prévost a adopté, par résolution et conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le projet de règlement suivant :

- Projet de règlement numéro 601-83 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement l'usage C213 – Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale, sous la classe d'usage C2 – Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, en surplus des usages déjà autorisés, dans la zone C-427

La démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin d'autoriser spécifiquement l'usage C213 – Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale, sous la classe d'usage C2 – Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, en surplus des usages déjà autorisés, dans la zone C-427.

Le projet de règlement numéro 601-83 contient une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Description du projet de règlement

Objet du règlement : Autoriser l'usage C213 - Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale, sous la classe d'usage C2 - Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, en surplus des usages déjà autorisés, dans la zone C-427.

Zone visée : C-427

Zones contiguës : REC-401, P-423, C-426 et limite municipale de la Ville de Saint-Jérôme



Ville de Prévost

Description

Projet de règlement numéro 601-83

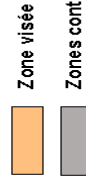
Afin de d'autoriser spécifiquement l'usage C213
– Services médicaux et soins de santé : bureau
de professionnels de la santé : clinique médicale,
sous la classe d'usage C2 – Commerce local,
vente au détail : services professionnels et
restauration, dans la zone C-427

Zone visée : C-427

Zones contiguës :

REC-401, P-423, C-426 et la limite municipale de
la Ville de Saint-Jérôme

Légende



Annexe : 1

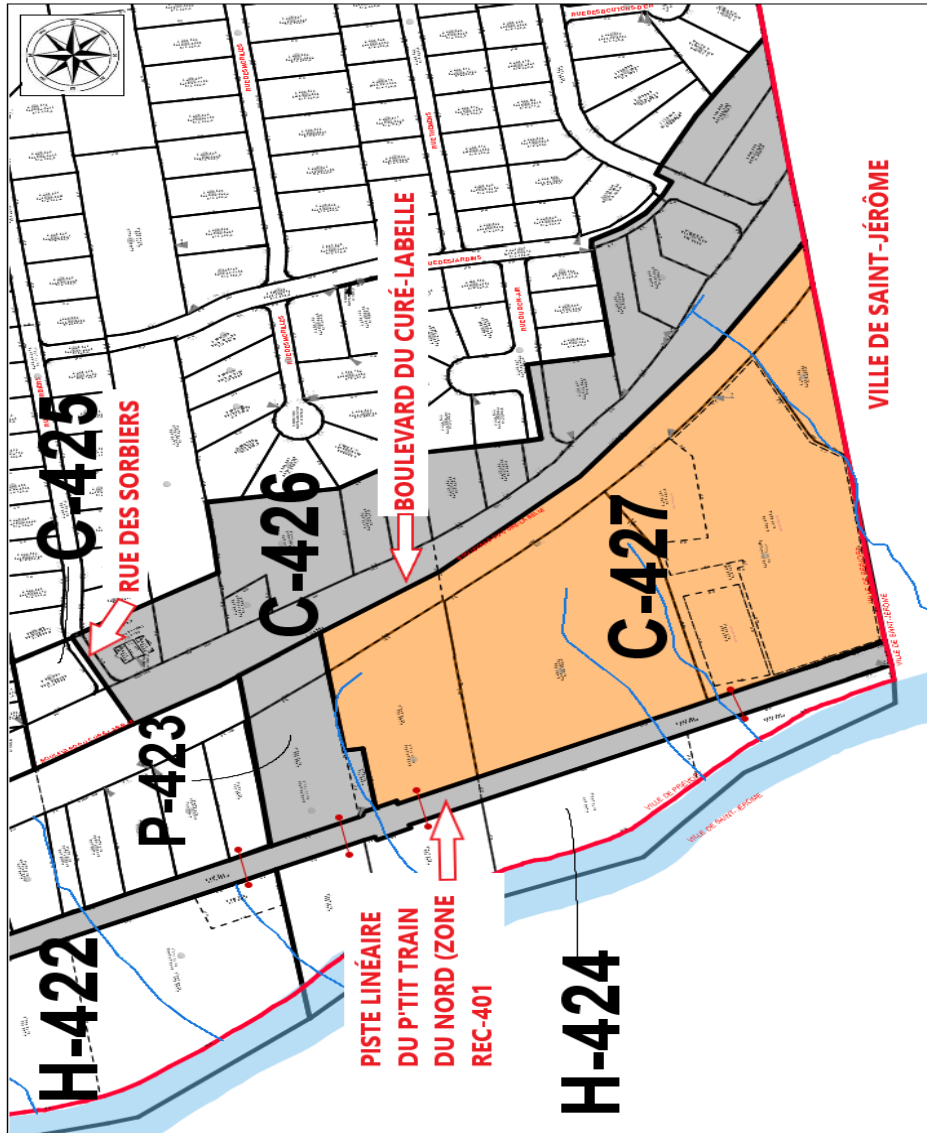
Plan no :

Échelle :

Aucune

Date :

4 juillet 2022



Assemblée publique de consultation sur le projet de règlement

Une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement de zonage numéro 601-83 aura lieu le **lundi 8 août 2022 à 18 h, à l'hôtel de ville**, situé au 2870, boulevard du Curé-Labelle, à Prévost. Ladite assemblée sera présidée par monsieur Paul Germain, maire.

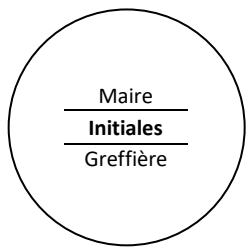
Au cours de cette assemblée, des explications sur le projet de règlement et les conséquences de son adoption seront données et toutes les personnes qui désirent s'exprimer sur ce projet de règlement pourront se faire entendre.

Les personnes intéressées pourront prendre connaissance de ce projet de règlement à l'hôtel de ville, situé au 2870, boulevard du Curé-Labelle, et ce, pendant les heures régulières d'ouverture.

Le projet de règlement 601-83 peut également être consulté sur le site web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.ville.prevast.qc.ca/guichet-citoyen/informations/avis-publics> et en visualisant le fichier « Assemblée publique de consultation – Projet de règlement de zonage 601-83 ».

DONNÉ À PRÉVOST, CE 18^E JOUR DU MOIS DE JUILLET DEUX MILLE VINGT-DEUX (2022).

Me Caroline Dion
Greffière



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE PRÉVOST

**PROJET DE RÈGLEMENT 601-83
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601 DE LA VILLE DE PRÉVOST, TEL
QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN D'AUTORISER SPÉCIFIQUEMENT L'USAGE C213 – SERVICES
MÉDICAUX ET SOINS DE SANTÉ : BUREAU DE PROFESSIONNELS DE LA SANTÉ,
CLINIQUE MÉDICALE, SOUS LA CLASSE D'USAGE C2 – COMMERCE LOCAL, VENTE AU
DÉTAIL, SERVICES PROFESSIONNELS ET RESTAURATION, EN SURPLUS DES USAGES
DÉJÀ AUTORISÉS, DANS LA ZONE C-427**

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville, tenue le 11 juillet 2022, en vertu de la résolution numéro 24663-07-22;

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin de permettre spécifiquement l'usage C213 – Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale, sous la classe d'usage C2 – Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, en surplus des usages déjà autorisés, dans la zone C-427;

CONSIDÉRANT que les services et les soins de santé qui s'exerceront dans la zone C-427 répondront aux besoins des citoyens de la Ville de Prévost et renforceront la vitalité économique du boulevard du Curé-Labelle;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

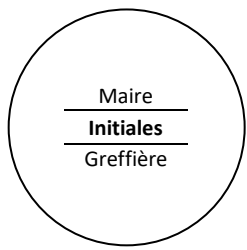
Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-427, en y permettant spécifiquement l'usage Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale (C213) sous la classe d'usage Commerce local (C2).

Les autres usages déjà autorisés à la grille des spécifications de la zone sont conservés.

Afin de permettre l'usage spécifiquement autorisé C213, cela se lira comme suit dans la grille, sous la classe d'usage C2 (Commerce local), il y aura la note (1) et sous l'onglet USAGE(S) spécifiquement autorisés et cette note se lira comme suit :

« (1) C204, C213, C222, C223, C224, C225 »

Le tout tel que montré à l'annexe 2, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.



ARTICLE 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 11 JUILLET 2022.


Paul Germain
Maire

Me Caroline Dion
Greffière

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| Avis de motion : | 24663-07-22 | 2022-07-11 |
| Adoption du premier projet de règlement : | 24664-07-22 | 2022-07-11 |
| Avis public l'assemblée de consultation : | | 2022-07-18 |
| Tenue de l'assemblée de consultation : | | 2022-08-08 |
| Adoption du second projet de règlement : | [résolution] | [date] |
| Avis public – Demande d'approbation référendaire : | | [date] |
| Période de réception des demandes d'approbations référendaires : | | Du [date] au [date] |
| Adoption du règlement : | [résolution] | [date] |
| Approbation par la MRC : | | [date] |
| Entrée en vigueur : | | [date] |

PROJET

Annexe 1 – Extrait du plan de zonage



VILLE DE
Prévost
Ville de Prévost

Description


Projet de règlement numéro 601-83


Afin de d'autoriser spécifiquement l'usage C213
– Services médicaux et soins de santé : bureau de professionnels de la santé, clinique médicale, sous la classe d'usage C2 – Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, dans la zone C-427

Zone visée : C-427

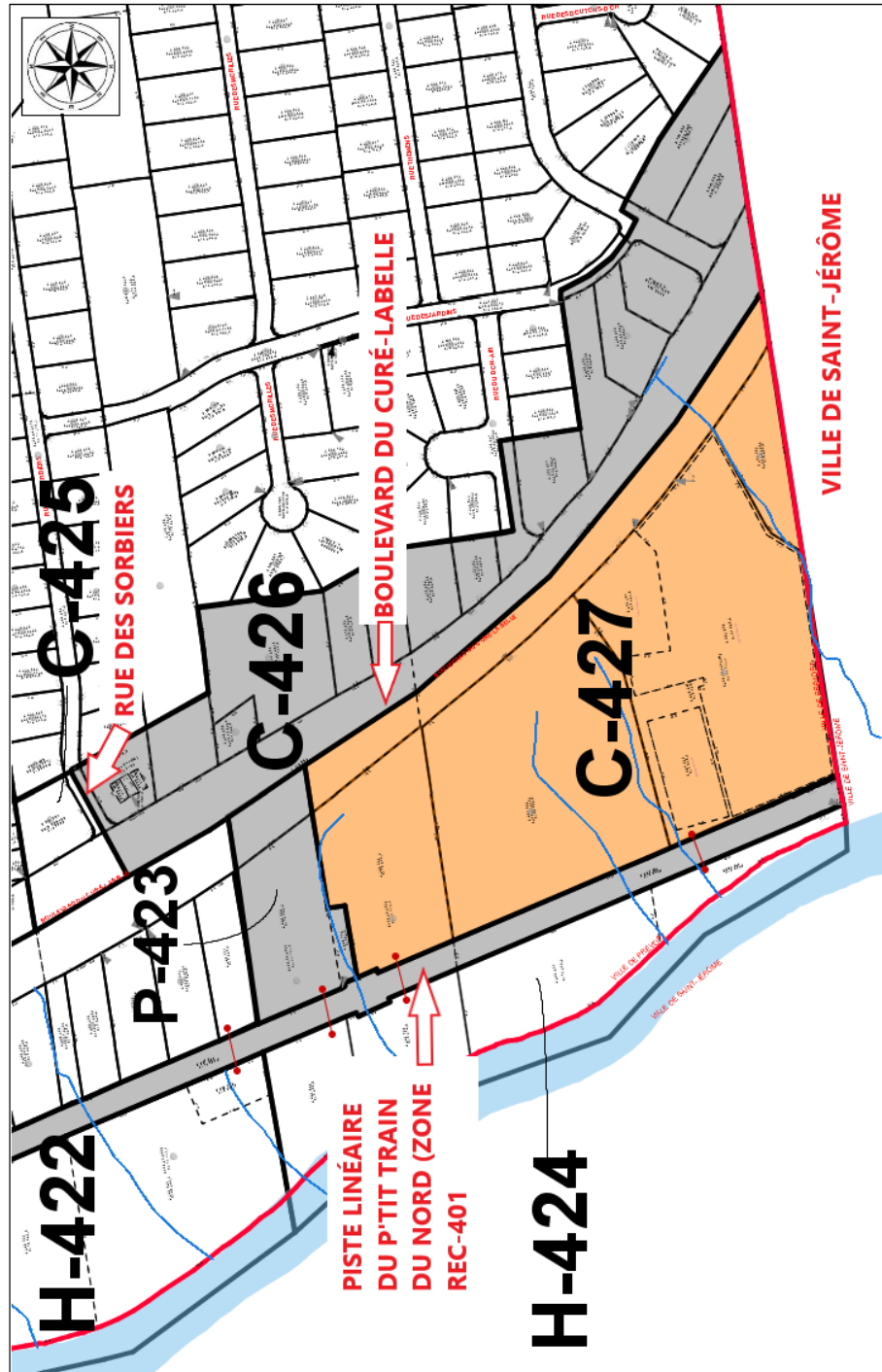
Zones contiguës : REC-401, P-423, C-426 et la limite municipale de la Ville de Saint-Jérôme

Légende

 **Zone visée**

 **Zones contiguës**

| | | | |
|-----------|--------|-----------|----------------|
| Annexe : | 1 | Plan no : | |
| Échelle : | Aucune | Date : | 4 juillet 2022 |



Annexe 2 – Grille des spécifications de la zone C-427

PR-601-83
Projet de règlement

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
Annexe 2 du Règlement de zonage

| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|--|
| H - Habitation | | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | | | | |
| H5 Maison mobile | | | | | | |
| C - Commerce | | | | | | |
| C1 Première nécessité | | | | | | |
| C2 Local | • (1) | | | | | |
| C3 Artériel | | • (2) | | | | |
| C4 Lourde | | | • (3) | | | |
| C5 Service pétrolier | | | | | • (5) | |
| I - Industriel | | | | | | |
| I1 Léger | | | | • (4) | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | | |
| P1 Institutionnel | | | | | | |
| P2 Service d'utilité publique | | | | | | |
| R - Récréatif | | | | | | |
| R1 Extensif | | | | | | |
| R2 Intensif | | | | | | |
| A - Agricole | | | | | | |
| A1 Activité agricole (LPTAA) | | | | | | |
| A2 Activité agricole / forestière | | | | | | |
| IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | |
| Isolé | • | • | • | • | • | |
| Jumelé | • | • | • | • | • | |
| Contigu | • | • | • | • | • | |
| Marges | | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 12 | |
| Latérales (min. / totales) | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| Taux d'implantation (max.) | 70% | 70% | 70% | 70% | 70% | |
| CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | |
| Hauteur du bâtiment | | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | |
| En mètres (min. / max.) | 6 / 12 | 6 / 12 | 6 / 12 | 6 / 12 | 6 / 12 | |
| Dimensions du bâtiment | | | | | | |
| Sup. d'implantation - m ² (min.) - 1 étage | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | |
| Sup. d'implantation - m ² (min.) - 2 étages et + | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | |
| Largeur (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | |
| Profondeur (min.) | | | | | | |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement) | | | | | | |
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | |
| Longueur de façade du terrain (min.) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | |
| Profondeur du terrain (min.) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION | | | | | | |
| Service professionnel et commercial | | | | | | |
| Atelier d'artistes et d'artisans | | | | | | |
| Logement intergénérationnel | | | | | | |
| Garçonnière | | | | | | |
| Gîte touristique (B&B) | | | | | | |
| Fermette | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Usage mixte | | | | | | |
| Usage multiple | • | • | • | • | • | |
| Entreposage extérieur | • (6) | • (6) | • (6) | • (6) | • | |
| Projet intégré | • | • | • | • | • | |
| Règlement sur les PIA | • | • | • | • | • | |

Zone C-427

VILLE DE PRÉVOST

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C204, C213, C222, C223, C224, C225
(3) C402, C406, C408

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) C311
(4) I104, I105, I111, I115, I116
(5) C504, C505

NOTES

(6) Malgré l'article 3.12.2, la superficie maximale destinée à l'entreposage extérieur est fixée à 75% de la superficie du terrain ou à 14 000 mètres carrés, la disposition la plus restrictive s'applique.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi. Pour un terrain desservi ou partiellement desservi, voir le *Règlement de lotissement*.

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 601-35 | |
| 601-46 | |
| 601-56 | |
| 601-58 | |
| 601-73 | |
| 601-83 | |
| | |
| | |

Date: 24 novembre 2008

Apur urbanistes-conseils