

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 601-82

Lors d'une séance ordinaire du conseil municipal tenue le 11 juillet 2022, le conseil municipal de la Ville de Prévost a adopté, par résolution et conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, le projet de règlement suivant :

- Projet de règlement numéro 601-82 amendant le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, afin d'autoriser spécifiquement l'usage C203 Magasins de produits spécialisés..., sous la classe d'usage C2 commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, dans la zone C-405

La démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin d'autoriser spécifiquement l'usage C-203 Magasins de produits spécialisés..., sous la classe d'usage C2 commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, dans la zone C-405.

Le projet de règlement numéro 601-82 contient une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Description du projet de règlement

Objet du règlement : Autoriser spécifiquement l'usage C203 Magasins de produits spécialisés..., sous la classe d'usage C2 commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, dans la zone C-405.

Zone visée : C-405

Zones contiguës : H-238, H-255, REC-401, H-403 et I-428



Description

Projet de règlement no. 601-92

Afin d'autoriser spécifiquement l'usage C203 – Magasins de produits spécialisés, sous la classe d'usage C2 - Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, dans la zone C-405

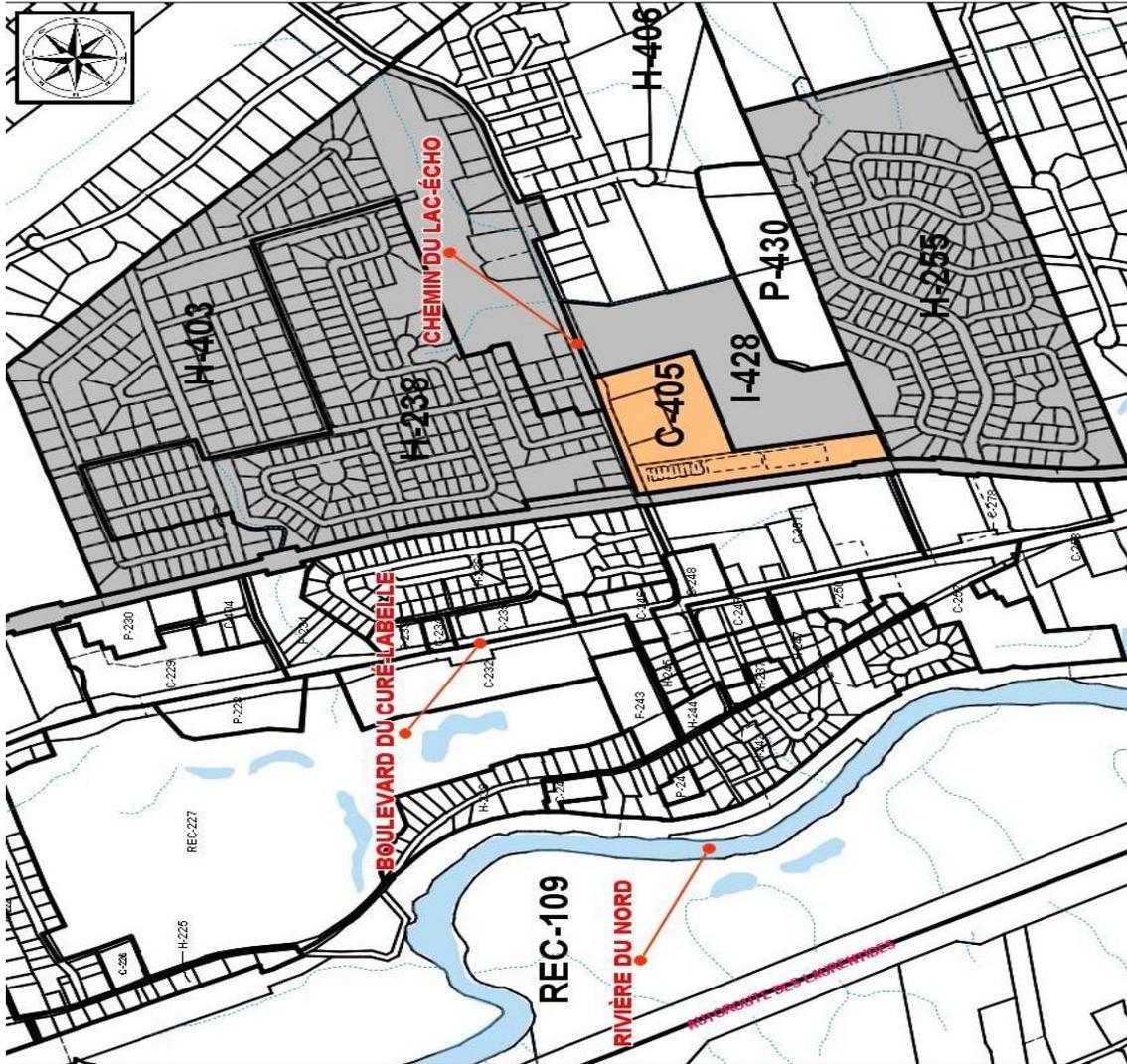
Zone visée : C-405

Zones contiguës : H-238, H-255, REC-401, H-403, I-428

Légende

- Zone visée
- Zones contiguës

Annexe :	Plan no. :
1	
Echelle :	Date :
Aucune	4 juillet 2022



Assemblée publique de consultation sur le projet de règlement

Une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement de zonage numéro 601-82 aura lieu le **lundi 8 août 2022 à 18 h, à l'hôtel de ville**, situé au 2870, boulevard du Curé-Labelle, à Prévost. Ladite assemblée sera présidée par monsieur Paul Germain, maire.

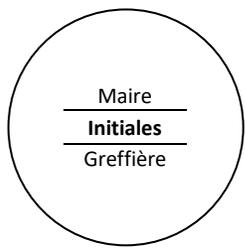
Au cours de cette assemblée, des explications sur le projet de règlement et les conséquences de son adoption seront données et toutes les personnes qui désirent s'exprimer sur ce projet de règlement pourront se faire entendre.

Les personnes intéressées pourront prendre connaissance de ce projet de règlement à l'hôtel de ville, situé au 2870, boulevard du Curé-Labelle, et ce, pendant les heures régulières d'ouverture.

Le projet de règlement 601-82 peut également être consulté sur le site web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.ville.prevast.qc.ca/guichet-citoyen/informations/avis-publics> et en visualisant le fichier « Assemblée publique de consultation – Projet de règlement de zonage 601-82 ».

DONNÉ À PRÉVOST, CE 18^E JOUR DU MOIS DE JUILLET DEUX MILLE VINGT-DEUX (2022).

Me Caroline Dion
Greffière



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE PRÉVOST

**PROJET DE RÈGLEMENT 601-82
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601 DE LA VILLE DE PRÉVOST, TEL
QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN D'AUTORISER SPÉCIFIQUEMENT L'USAGE C203 MAGASINS
DE PRODUITS SPÉCIALISÉS..., SOUS LA CLASSE D'USAGE C2 COMMERCE LOCAL,
VENTE AU DETAIL, SERVICES PROFESSIONNELS ET RESTAURATION, DANS LA ZONE
C-405**

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville, tenue le 11 juillet 2022, en vertu de la résolution numéro 24661-07-22;

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin de permettre spécifiquement l'usage C203 – Magasins de produits spécialisés..., sous la classe d'usage C2 – Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, en surplus des usages déjà autorisés, dans la zone C-405;

CONSIDÉRANT que les activités de commerces et services qui s'exercent dans la zone C-405 contribuent au développement économique de la Ville de Prévost et renforcent la vitalité du noyau situé à la croisée du chemin du Lac-Écho et du boulevard du Curé-Labelle;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

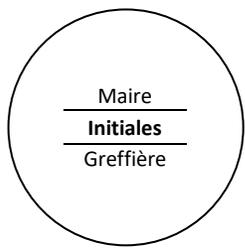
Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-405, en y permettant spécifiquement l'usage Magasins de produits spécialisés (C203) sous la classe d'usage Commerce local (C2).

Les autres usages déjà autorisés à la grille des spécifications de la zone sont conservés.

Afin de permettre l'usage spécifiquement autorisé C203, cela se lira comme suit dans la grille, sous la classe d'usage C2 (Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration), il y aura la note (1) et sous l'onglet USAGE(S) spécifiquement autorisés et cette note se lira comme suit :

« (1) C203, C207, C210, C211, C212, C215 »

Le tout tel que montré à l'annexe 2, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.



ARTICLE 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 11 JUILLET 2022.

Paul Germain
Maire

Me Caroline Dion
Greffière

Avis de motion :	24662-07-22	2022-07-11
Adoption du premier projet de règlement :	24662-07-22	2022-07-11
Avis public l'assemblée de consultation :		2022-07-18
Tenue de l'assemblée de consultation :		2022-08-08
Adoption du second projet de règlement :	[résolution]	[date]
Avis public – Demande d'approbation référendaire :		[date]
Période de réception des demandes d'approbations référendaires :		Du [date] au [date]
Adoption du règlement :	[résolution]	[date]
Approbation par la MRC :		[date]
Entrée en vigueur :		[date]

PROJET

Annexe 1 – Extrait du plan de zonage



Description

Projet de règlement no. 601-82

Afin d'autoriser spécifiquement l'usage C203 – Magasins de produits spécialisés, sous la classe d'usage C2 - Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, dans la zone C-405

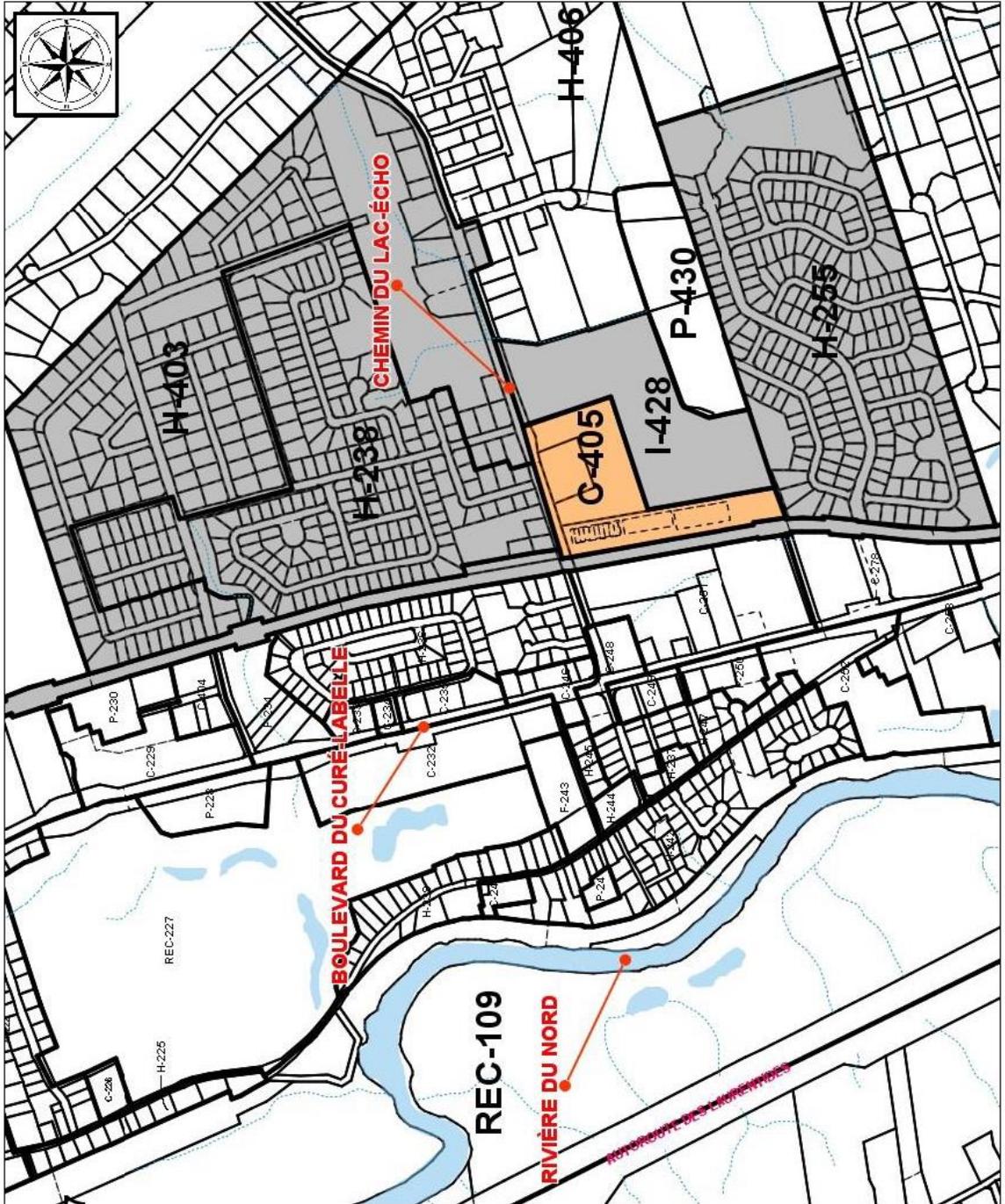
Zone visée : C-405

Zones contiguës : H-238, H-255, REC-401, H-403, I-428

Légende

	Zone visée
	Zones contiguës

<i>Annexe :</i>	1	<i>Plan no. :</i>	
<i>Échelle :</i>	Aucune	<i>Date :</i>	4 juillet 2022



Annexe 2 – Grille des spécifications de la zone C-405

PR-601-82
Projet de règlement

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
C - Commerce					
C1 Première nécessité				• (2)	
C2 Local			• (1)		
C3 Artériel	•				
C4 Lourd					
C5 Service pétrolier					
C6 Artisanal					• (3)
I - Industriel					
I1 Léger		•			
P - Public et institutionnel					
P1 Institutionnel					
P2 Service d'utilité publique					
R - Récréatif					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
A - Agricole					
A1 Activité agricole (LPTAA)					
A2 Activité agricole / forestière					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation					
Isolé	•	•	•	•	•
Jumelé	•	•	•	•	•
Contigu	•	•	•	•	•
Marges					
Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9	4,5 / 9	4,5 / 9	4,5 / 9	4,5 / 9
Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Taux d'implantation (max.)	45%	45%	45%	45%	45%

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment					
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	6 / 12	6 / 12	6 / 12	6 / 12	6 / 12
Dimensions du bâtiment					
Sup. d'implantation - m ² (min.) - 1 étage	150	150	150	150	150
Sup. d'implantation - m ² (min.) - 2 étages et +	75	75	75	75	75
Largeur (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Profondeur (min.)					
Nbre de logements par bâtiment (max.)					

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Longueur de façade du terrain (min.)	50	50	50	50	50
Profondeur du terrain (min.)	30	30	30	30	30

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Service professionnel et commercial					
Atelier d'artistes et d'artisans					
Logement intergénérationnel					
Garçonnière					
Gîte touristique (B&B)					
Fermette					

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Usage mixte					
Usage multiple	•	•	•	•	•
Entreposage extérieur	•	•	•	•	•
Projet intégré	•	•	•	•	•
Règlement sur les PIIA	•	•	•	•	•

Zone C-405

VILLE DE PRÉVOST

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C203, C207, C210, C211, C212, C215
(2) C104, C105, C107
(3) C601

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi. Pour un terrain desservi ou partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-1	
601-43	
601-63	
601-68	
601-80	
601-82	

Date: 24 novembre 2008

Apur urbanistes-conseils