

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE PRÉVOST

RÈGLEMENT 601-54
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 601, TEL QU'AMENDÉ
(Ajout d'usages commerciaux de classe C3 (commerce artériel et C4 (lourd)
dans la zone C-246 – Intersection Curé-Labelle et Lac-Écho)

LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NO 601 EST AMENDÉ DE FAÇON À :

1. Autoriser certains usages commerciaux des classes d'usages « C3 (commerce artériel) » et « C4 (Lourd) » dans la zone C-246 et y prescrire les normes correspondantes;

CONSIDÉRANT QU' il est à propos et dans l'intérêt de la Ville et de ses résidents de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement;

CONSIDÉRANT QU' une assemblée de consultation publique a été tenue le 30 avril 2018, à 19 h conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT QUE les dispositions de ce règlement sont susceptibles d'approbation référendaire;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville, tenue le 9 avril 2018, en vertu de la résolution no 22238-04-18;

EN CONSÉQUENCE,
Il est proposé par monsieur Pier-Luc Laurin
Appuyé par monsieur Pierre Daigneault

ET IL EST RÉSOLU QUE le règlement portant le numéro 601-54, intitulé : « Amendement au règlement zonage no 601, tel qu'amendé (Ajout d'usages commerciaux de classe C3 (commerce artériel et C4 (lourd) dans la zone C-246 – Intersection Curé-Labelle et Lac-Écho) » soit et est adopté, ledit règlement se lisant comme suit :

ARTICLE 1

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

L'annexe 2 « Grilles des spécifications » de la zone C-246 est modifié de la façon suivante :

- par l'ajout, dans la 4^e colonne de la ligne « C3 Artériel », du signe « • » et du texte « (2) »;
- par l'ajout, dans la 5^e colonne de la ligne « C4 lourd », du signe « • » et du texte « (3) »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Isolé », du signe « • »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Avant (min.) », du chiffre « 10 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Latérales (min. / totales) », des chiffres « 4.5 / 9 »;




- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Arrière (min.) », du chiffre « 7.5 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Taux d'implantation (max.) », du chiffre « 70% »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « En étages (min. / max.) », des chiffres « 1 / 2 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « En mètres (min. / max.) », des chiffres « 6 / 12 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Sup. d'implantation – m² (min.) – 1 étage », du chiffre « 150 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Sup. d'implantation – m² (min.) – 2 étages et + », du chiffre « 75 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Largeur (min.) », du chiffre « 7.5 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Superficie de terrain – m² (min.) », du chiffre « 1200 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Longueur de façade du terrain (min.) », du chiffre « 20 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Profondeur du terrain (min.) », du chiffre « 60 »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Usage multiple », du signe « • »;
- par l'ajout, dans les 4^e et 5^e colonnes de la ligne « Règlement sur les PIIA », du signe « • »;
- par l'ajout, dans la case « USAGE(S) spécifiquement autorisé(s) », du texte suivant : « (2) C302, C303, C308, C309, (3) C406 »;

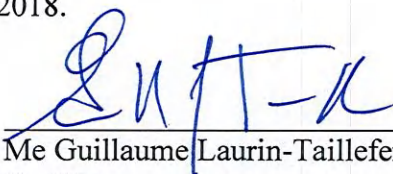
Le tout tel que montré à l'annexe « A » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 11 JUIN 2018.


Paul Germain
Maire


Me Guillaume Laurin-Taillefer
Greffier

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Avis de motion : | 22238-04-18 | 9 avril 2018 |
| Adoption du premier projet de règlement : | 22237-04-18 | 9 avril 2018 |
| Avis public l'assemblée de consultation : | | 19 avril 2018 |
| Tenue de l'assemblée de consultation : | | 30 avril 2018 |
| Adoption du second projet de règlement : | 22273-05-18 | 14 mai 2018 |
| Date limite demande d'appro.réf : | | 25 mai 2018 |
| Adoption du règlement : | 22324-06-18 | 11 juin 2018 |
| Approbation par la MRC : | | |
| Entrée en vigueur : | | |



Libre des Règlements de la Ville de Prévost



ANNEXE A
Règlement 601-54
Amendement au règlement de zonage no 601

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone C-246

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

VILLE DE PRÉVOST

| | | | | | |
|-----------------------------------|---|---|--|-------|-------|
| H - Habitation | | | | | |
| H1 Unifamiliale | | | | | |
| H2 Bifamiliale | | | | | |
| H3 Trifamiliale | | | | | |
| H4 Multifamiliale | | | | | |
| H5 Maison mobile | | | | | |
| C - Commerce | | | | | |
| C1 Première nécessité | | | | | |
| C2 Local | • | | | | |
| C3 Artériel | | | | • (2) | |
| C4 Lourd | | | | | • (3) |
| C5 Service pétrolier | | | | | |
| I - Industriel | | | | | |
| I1 Léger | | | | | |
| P - Public et institutionnel | | | | | |
| P1 Institutionnel | | • | | | |
| P2 Service d'utilité publique | | | | • (1) | |
| R - Récréatif | | | | | |
| R1 Récréatif | | | | | |
| R2 Intensif | | | | | |
| A - Agricole | | | | | |
| A1 Activité agricole (LPTAA) | | | | | |
| A2 Activité agricole / forestière | | | | | |

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(2) C302, C303, C308, C309
(3) C406

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P207

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | | | | | |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Mode d'implantation | | | | | |
| Isolé | • | • | • | • | • |
| Jumelé | | | | | |
| Contigu | | | | | |
| Marges | | | | | |
| Avant (min.) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Latérales (min. / totales) | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 | 4,5 / 9 |
| Arrière (min.) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Taux d'implantation (max.) | 70% | 70% | 70% | 70% | 70% |

NOTES

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

| | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| Hauteur du bâtiment | | | | | |
| En étages (min. / max.) | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 |
| En mètres (min. / max.) | 6 / 12 | 6 / 12 | 0 / 12 | 6 / 12 | 6 / 12 |
| Dimensions du bâtiment | | | | | |
| Sup. d'implantation - m ² (min.) - 1 étage | 150 | | | 150 | 150 |
| Sup. d'implantation - m ² (min.) - 2 étages et + | 75 | | | 75 | 75 |
| Largeur (min.) | 7,5 | | | 7,5 | 7,5 |
| Profondeur (min.) | | | | | |
| Nbre de logements par bâtiment (max.) | | | | | |

NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

| | | | | | |
|---|-------|--|--|-------|-------|
| Superficie du terrain - m ² (min.) | 1 200 | | | 1 200 | 1 200 |
| Longueur de façade du terrain (min.) | 20 | | | 20 | 20 |
| Profondeur du terrain (min.) | 60 | | | 60 | 60 |

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Service professionnel et commercial | | | | | |
| Atelier d'artistes et d'artisans | | | | | |
| Logement intergénérationnel | | | | | |
| Garçonnière | | | | | |
| Gîte touristique (B&B) | | | | | |
| Fermette | | | | | |

MODIFICATIONS

| No. de règlement | Entrée en vigueur |
|------------------|-------------------|
| 601-54 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|---|---|
| Usage mixte | | | | | |
| Usage multiple | • | | | • | • |
| Entreposage extérieur | • | • | • | | |
| Projet intégré | | | | | |
| Règlement sur les PIA | • | • | • | • | • |

Date: 24 novembre 2008
Apur urbanistes-conseils