



PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE PRÉVOST

**RÈGLEMENT 601-82**

**AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601 DE LA VILLE DE PRÉVOST, TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN D'AUTORISER SPÉCIFIQUEMENT L'USAGE C203 MAGASINS DE PRODUITS SPÉCIALISÉS..., SOUS LA CLASSE D'USAGE C2 COMMERCE LOCAL, VENTE AU DETAIL, SERVICES PROFESSIONNELS ET RESTAURATION, DANS LA ZONE C-405**

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville, tenue le 11 juillet 2022, en vertu de la résolution numéro 24661-07-22;

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin de permettre spécifiquement l'usage C203 – Magasins de produits spécialisés..., sous la classe d'usage C2 – Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, en surplus des usages déjà autorisés, dans la zone C-405;

CONSIDÉRANT que les activités de commerces et services qui s'exercent dans la zone C-405 contribuent au développement économique de la Ville de Prévost et renforcent la vitalité du noyau situé à la croisée du chemin du Lac-Écho et du boulevard du Curé-Labelle;

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1**

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, à la zone C-405, en y permettant spécifiquement l'usage Magasins de produits spécialisés (C203) sous la classe d'usage Commerce local (C2).

Les autres usages déjà autorisés à la grille des spécifications de la zone sont conservés.

Afin de permettre l'usage spécifiquement autorisé C203, cela se lira comme suit dans la grille, sous la classe d'usage C2 (Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration), il y aura la note (1) et sous l'onglet USAGE(S) spécifiquement autorisés et cette note se lira comme suit :

« (1) C203, C207, C210, C211, C212, C215 »

Le tout tel que montré à l'annexe 2, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.



ARTICLE 2

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

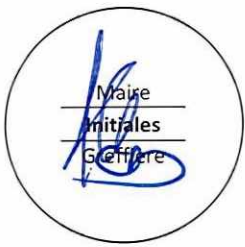
ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 12 SEPTEMBRE 2022.

  
Paul Germain  
Maire




  
Me Caroline Dion  
Greffière

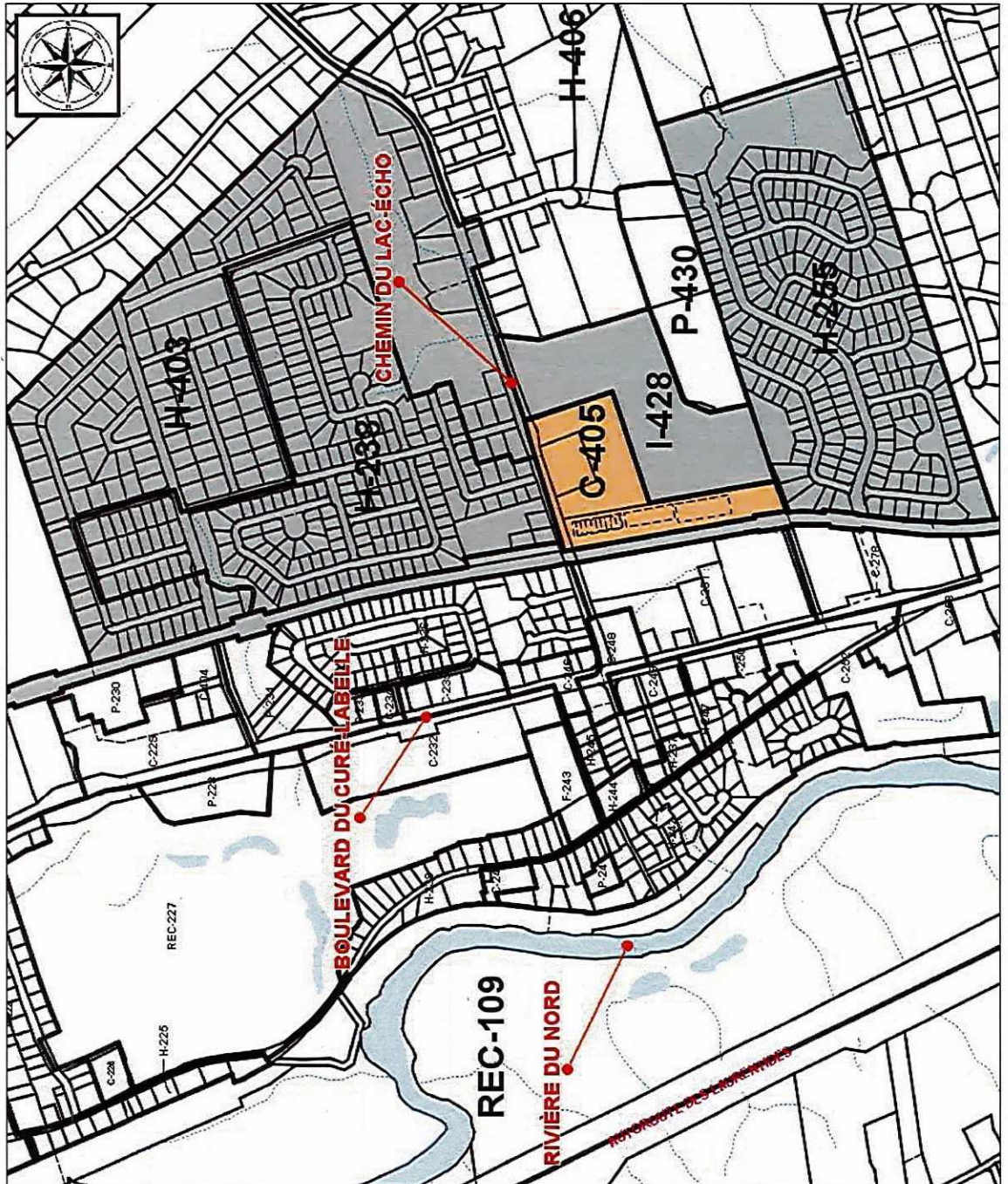
Avis de motion :	24662-07-22	2022-07-11
Adoption du premier projet de règlement :	24662-07-22	2022-07-11
Avis public l'assemblée de consultation :		2022-07-18
Tenue de l'assemblée de consultation :		2022-08-08
Adoption du second projet de règlement :	24700-08-22	2022-08-15
Avis public – Demande d'approbation référendaire :		2022-08-30
Période de réception des demandes d'approbations référendaires :	Du 2022-08-30 au 2022-09-08	
Adoption du règlement :	24741-09-22	2022-09-12
Approbation par la MRC :		2022-10-26
Entrée en vigueur :		2022-11-08





Annexe 1 – Extrait du plan de zonage

 <p>VILLE DE <b>Prévost</b> Ville de Prévost</p>	<p><i>Description</i></p> <p><b>Projet de règlement no. 601-82</b></p> <p>Afin d'autoriser spécifiquement l'usage C203 – Magasins de produits spécialisés, sous la classe d'usage C2 - Commerce local, vente au détail, services professionnels et restauration, dans la zone C-405</p> <p><b>Zone visée :</b> C-405</p> <p><b>Zones contiguës :</b> H-238, H-255, REC-401, H-403, I-428</p>	<p><i>Légende</i></p> <p> Zone visée</p> <p> Zones contiguës</p>	<p>Annexe : 1</p> <p>Échelle : Aucune</p> <p>Plan no : Date : 4 juillet 2022</p>
---	--	--	--







Annexe 2 – Grille des spécifications de la zone C-405

PR-601-82  
Projet de règlement

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Première nécessité				• (2)	
C2 Local			• (1)		
C3 Artériel	•				
C4 Lourd					
C5 Service pétrolier					
C6 Artisanal					• (3)
<b>I - Industriel</b>					
I1 Léger		•			
<b>P - Public et institutionnel</b>					
P1 Institutionnel					
P2 Service d'utilité publique					
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif					
R2 Intensif					
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole (LPTAA)					
A2 Activité agricole / forestière					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Mode d'implantation</b>					
Isolé	•	•	•	•	•
Jumelé	•	•	•	•	•
Contigu	•	•	•	•	•
<b>Marges</b>					
Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Latérales (min. / totales)	4,5 / 9	4,5 / 9	4,5 / 9	4,5 / 9	4,5 / 9
Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Taux d'implantation (max.)	45%	45%	45%	45%	45%
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
<b>Hauteur du bâtiment</b>					
En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2
En mètres (min. / max.)	6 / 12	6 / 12	6 / 12	6 / 12	6 / 12
<b>Dimensions du bâtiment</b>					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 1 étage	150	150	150	150	150
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.) - 2 étages et +	75	75	75	75	75
Largeur (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Profondeur (min.)					
Nbre de logements par bâtiment (max.)					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du terrain - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Longueur de façade du terrain (min.)	50	50	50	50	50
Profondeur du terrain (min.)	30	30	30	30	30
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Service professionnel et commercial					
Atelier d'artistes et d'artisans					
Logement intergénérationnel					
Garçonnière					
Gîte touristique (B&B)					
Fermette					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Usage mixte					
Usage multiple	•	•	•	•	•
Entreposage extérieur	•	•	•	•	•
Projet intégré	•	•	•	•	•
Règlement sur les PIA	•	•	•	•	•

**Zone C-405**

VILLE DE PRÉVOST

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C203, C207, C210, C211, C212, C215  
(2) C104, C105, C107  
(3) C601

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi. Pour un terrain desservi ou partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-1	
601-43	
601-63	
601-68	
601-80	
601-82	

Date: 24 novembre 2008

Apur urbanistes-conseils