

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE PRÉVOST

**RÈGLEMENT NUMÉRO 601-67
AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 601, TEL QU'AMENDÉ, AFIN DE
CRÉER UNE NOUVELLE ZONE H-312-1 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE H-312 ET D'Y
PERMETTRE L'USAGE HABITATION UNIFAMILIALE (H1) ET L'USAGE RÉSIDENCE POUR
PERSONNES ÂGÉES (P102)**

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville, tenue le 14 avril 2020, en vertu de la résolution numéro 23374-04-20;

CONSIDÉRANT que les membres du Conseil municipal ont décrété ce dossier comme dossier prioritaire, résolution 23375-04-20;

CONSIDÉRANT qu'une consultation écrite a été publiée le 22 avril 2020 afin d'informer les citoyens sur la démarche d'amendement en cours et ce, de manière à ce que ceux-ci puissent se prononcer sur le projet de règlement, tel que le prescrit l'arrêté ministériel prévu aux fins de consultation écrite pour tout projet de règlement de zonage en remplacement de l'assemblée de consultation publique;

CONSIDÉRANT que la démarche d'amendement à la réglementation de zonage est initiée afin de créer une zone H-312-1, à même une partie de la zone H-312, et d'autoriser l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Résidences privées pour personnes âgées (P102);

CONSIDÉRANT que l'implantation de résidences pour personnes âgées sur le territoire de la Ville permet de répondre à un besoin d'hébergement pour cette clientèle et favorise un renforcement du tissu social composé, également, de ces gens;

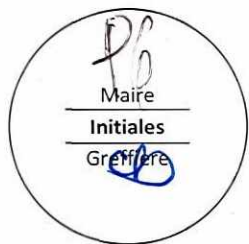
LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel que déjà amendé, est modifié au plan de zonage visé à l'article 2.9.1, en créant une nouvelle zone d'habitation H-312-1 à même une partie de la zone H-312, le tout tel qu'illustré sur le Plan de zonage, à son feuillet 1 de 2, lequel est joint au présent règlement comme annexe 1 pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit au long.

ARTICLE 2

Le Règlement de zonage numéro 601 de la Ville de Prévost, tel qu'amendé, est modifié à la grille des spécifications visée à son article 2.1.2, en ajoutant une nouvelle grille pour la zone H-312-1, en y permettant spécifiquement l'usage Résidences privées pour personnes âgées (P102) sous la classe d'usage Institutionnel (P1), de même que l'usage Habitation unifamiliale (H1) sous la classe d'usage Habitation (H) déjà autorisé dans la zone H-312 et qui sera placé dans la zone H-312-1.



Afin de permettre l'usage spécifiquement autorisé, cela se lira comme suit dans la grille, sous la classe d'usage P1 Institutionnel, Résidence pour personnes âgées (P102), il y aura la note (3) et sous l'onglet USAGE(S) spécifiquement autorisés cette note se lira comme suit :


«(3) P102 Résidences privées pour personnes âgées »

Le tout tel que montré à l'annexe 2, joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 8 JUIN 2020.

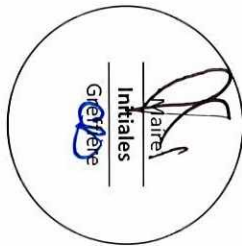


Paul Germain
Maire



Me Caroline Dion
Greffière

Avis de motion :	23374-04-20	14 avril 2020
Adoption du premier projet de règlement :	23375-04-20	14 avril 2020
Avis public l'assemblée de consultation :		22 avril 2020
Tenue de l'assemblée de consultation :	Voir l'arrêté 2020-008 de la ministre de la Santé et des Services sociaux La consultation écrite du 22 avril au 7 mai 2020 remplace la consultation publique et l'approbation des personnes habiles à voter	
Adoption du second projet de règlement :	23414-05-20	11 mai 2020
Adoption du règlement :	23444-06-20	8 juin 2020
Approbation par la MRC :		
Entrée en vigueur :		



ANNEXE 1

Extrait du plan de zonage



Description



Projet de règlement no. 601-67

Afin de créer une nouvelle zone H-312-1 à même une partie de la zone H-312 et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Résidence pour personnes âgées (P102)

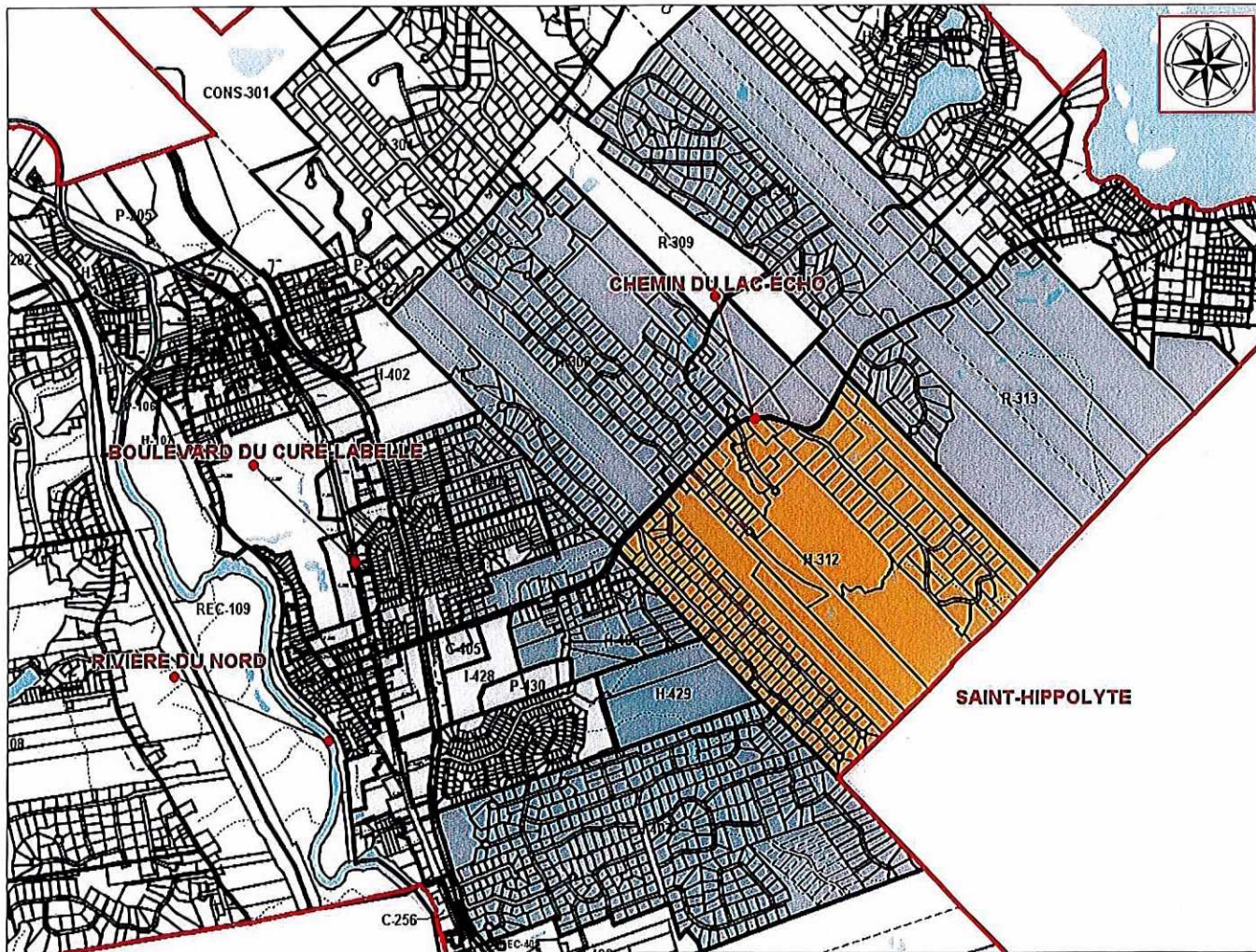
Zone visée : H-312

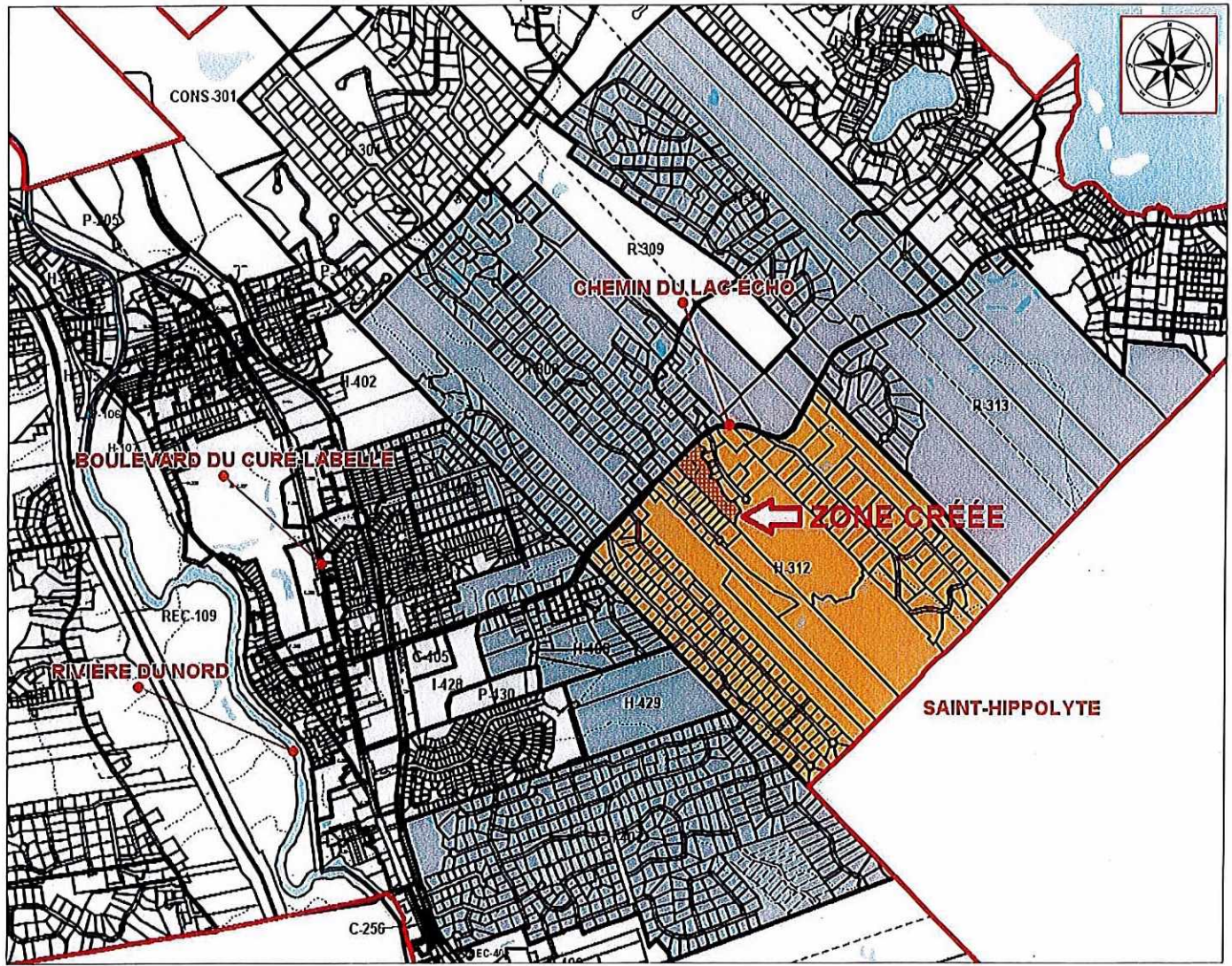
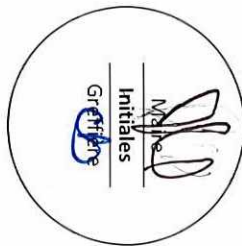
Zones contiguës :
H-308, H-310, R-313, H-403, H-406, H-407, H-429

Légende

	Zone visée
	Zones contiguës

Annexe : A	Plan no :
Échelle : Aucune	Date : 2020-04-06





Description




Projet de règlement no. 601-67

Afin de créer une nouvelle zone H-312-1 à même une partie de la zone H-312 et d'y permettre l'usage Habitation unifamiliale (H1) et l'usage Résidence pour personnes âgées (P102)

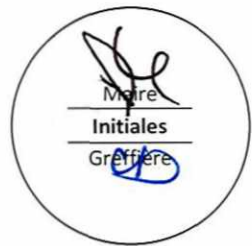
Zone visée : H-312

Zones contiguës :
H-308, H-310, R-313, H-403, H-406, H-407, H-429

Légende

	Zone visée
	Zones contiguës
	Zone créée

Annexe :	Plan no :
Échelle : Aucune	Date : 2020-04-06



ANNEXE 2

Grille des spécifications de la zone H-312-1

PR-601-67					
GRILLE DES SPÉCIFICATIONS					
Annexe 2 du Règlement de zonage					
GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
H - Habitation					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
C - Commerce					
C1 Première nécessité					
C2 Local					
C3 Artériel					
C4 Lourde					
C5 Service pétrolier					
I - Industriel					
I1 Léger					
P - Public et institutionnel					
P1 Institutionnel				• (3)	
P2 Service d'utilité publique					
R - Récréatif					
R1 Extensif		• (1)			
R2 Intensif					
A - Agricole					
A1 Activité agricole (LPTAA)					
A2 Activité agricole / forestière				• (2)	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation					
Isolé	•	•	•	•	
Jumelé					
Contigu					
Marges					
Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	10	
Latérales (min. / totales)	2/4	2/4	2/4	5/10	
Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	10	
Taux d'implantation (max.)	50%	50%	50%	70%	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur du bâtiment					
En étages (min. / max.)	1/2	1/2	1/2	1/3	
En mètres (min. / max.)	6/12	0/12	0/12		
Dimensions du bâtiment					
Sup. d'implantation - m ² (min.) - 1 étage	80			100	
Sup. d'implantation - m ² (min.) - 2 étages et +	50			100	
Largeur (min.)	7.5			10	
Profondeur (min.)					
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du terrain - m ² (min.)	4 000	4 000	10 000	5 000	
Longueur de façade du terrain (min.)	50	50	80	50	
Profondeur du terrain (min.)	30	30	40	40	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Service professionnel et commercial	•				
Atelier d'artistes et d'artisans	•				
Logement intergénérationnel	•				
Garçonnière	•				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Usage mixte					
Usage multiple				•	
Entreposage extérieur		•	•		
Projet intégré					
Règlement sur les PIA					

Zone H-312-1

VILLE DE PRÉVOST

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) R101, R104
- (2) A202
- (3) P102

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi. Pour un terrain desservi ou partiellement desservi, voir le Règlement de lotissement.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
601-57	
601-67	

Date: 24 novembre 2008

Apur urbanistes-conseils